

16.01.2018г.
Жаворонкова, 2

г. Тула, ул.

Настоящим уведомляется, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «СтройРемонтСервис» (далее - Заявитель) на действия арбитражного (конкурсного) управляющего Ахрамеева ИНН 710301533600) и Организатора торгов – ООО «Управление активами» (140009, Московская обл., Люберецкий р-н., г. Люберцы, ул. Транспортная, д. За; ИНН 5027165873; ОГРН 1105027010967).при организации и проведении торгов №0035080 по продаже имущества должника - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-технический участок №1» (173000, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Ильина, д. 35а; ОГРН 1085321008068; ИНН 53211295580; далее - ООО «ЭТУ №1»).

Вышеуказанные торги проводятся в форме открытого аукциона №0035080 на электронной площадке (далее – Торги).

Информация о торгах была размещена на электронной торговой площадке Электронная площадка Центра реализации (ООО "Центр реализации") - <http://www.centerr.ru>.

27.10.2017г .сообщение №2188706 о проведении Торгов было опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - <https://bankrot.fedresurs.ru> (а именно: <http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=13877012-7b55-4bb9-900f-9ad14a8a8eb3>).

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): Решение Арбитражного суда Новгородской области от 13.04.2015г. по делу №А44-6971/2014.

Наименование организации арбитражных управляющих:
[Союз СРО "СЕМТЭК" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса"](#)(129626, г. Москва, Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 34, офис 307, а/я 139; электронная почта: semtek@semtek.ru)

Дата проведения Торгов: 08.12.2017 в 14:00.

Дата начала представления заявок на участие в Торгах: 30.10.2017 в 10:00.

Дата окончания представления заявок на участие в Торгах: 04.12.2017 в 16:00.

Лот №1 дебиторская задолженность ООО «ЭТУ №1» в размере 6 194 831,44 руб.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о принятии жалобы № 3/03-2018.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Электронные торги по продаже прав требования дебиторской задолженности физических лиц перед ООО «ЭТУ №1» состоялись 08 декабря 2017 года на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru/> в сети «Интернет».

Протокол о результатах проведения открытых торгов был оформлен 08 декабря 2017 года. Победителем признано ООО «СтройРемонтСервис» (173025, Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 15 кор. 1, кв. 17; ИНН 5321177150; КПП 532101001).

Заявитель указал, что по условиям аукционной документации «договор купли-продажи подписывается с победителем в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, которое направляется в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов».

Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Предложение о заключении договора и проект договора уступки права требования (цессии) № 1 от 13 декабря 2017 года были получены ООО «СтройРемонтСервис» от конкурсного управляющего 22 декабря 2017 года заказным письмом.

При ознакомлении с проектом договора уступки права требования (цессии) № 1 от 13 декабря 2017 года Заявитель установил, что предложенный к подписанию проект договора отличается от проекта договора, опубликованного в извещении о проведении торгов, поскольку конкурсный управляющий внес изменения в раздел 7 «Иные условия» дополнив его пунктом следующего содержания: «Уменьшение размера дебиторской задолженности на момент ее передачи не является основанием для расторжения Договора, а также уменьшения цены, установленной по итогам аукциона».

Вместе с тем, была изменена редакция п.2.4 Договора. В предложенном варианте конкурсной документации п.2.4 был изложен в следующей редакции: «Цедент обязуется передать Цессионарию все имеющиеся документы, удостоверяющие право требования, в течение 10 (десяти) дней с

момента подписания настоящего договора».

В договоре, предложенном арбитражным управляющим, п.2.4 изложен в следующей редакции: «Цедент обязуется передать Цессионарию все имеющиеся документы, удостоверяющие право требования, в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты по настоящему договору».

По мнению Заявителя, арбитражный (конкурсный) управляющий Ахромеев своими действиями (бездействием) нарушает требования пункта 3 статьи 448 Гражданского кодекса (согласно которому условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов) и пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса (согласно которому условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом).

Заявитель полагает, что действующее законодательство не предусматривает возможности одностороннего изменения условий договора, заключаемого по итогам торгов, полагаю, что предложенный к подписанию проект договора должен соответствовать проекту, указанному в извещении о проведении торгов, тем более, что внесенное конкурсным управляющим изменение влияет на условие договора, имеющее существенное значение для определения цены уступаемого права требования дебиторской задолженности.

Начальная цена права требования дебиторской задолженности ООО «ЭТУ №1» - 181400 рублей определена независимым оценщиком <Д> на 01 мая 2017 года исходя из объема (размера) задолженности конкретных должников, указанных в списках, являющихся частью аукционной документации.

С учетом данного обстоятельства, Заявитель полагает, что конкурсный управляющий обязан передать победителю торгов права требования дебиторской задолженности в размере, указанном в аукционной документации.

В настоящей жалобе Заявитель указывает, что ООО «СтройРемонтСервис», предлагая за уступаемое право цену 607690 рублей, исходил и того, что в случае победы на аукционе, ему будут проданы права требования дебиторской задолженности в размере 6 194831,44 руб., то есть размер дебиторской задолженности имел существенное значение для определения цены уступаемого права.

Заявитель также указал, что 28 декабря 2017 года конкурсному управляющему ООО «ЭТУ №1» Ахромееву был направлен протокол разногласий к договору уступки права требования (цессии) № 1 от 13

декабря 2017 года с предложением исключить абзац 7 из раздела 7 договора.

По мнению Заявителя, вышеуказанными действиями (бездействием) Организатора торгов, конкурсного (арбитражного) управляющего Ахрамеева, были нарушены права и законные интересы ООО «СтройРемонтСервис», а именно - право на заключение договора на условиях, указанных в аукционной документации.

В связи с изложенным:

1. Заявителю – ООО «СтройРемонтСервис», Организатору Торгов – ООО «Управление активами», арбитражному (конкурсному) управляющему – Ахрамееву надлежит явиться **"22" января 2018г. в 11⁰⁰ч. по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40** для дачи объяснений по факту нарушения, а также для рассмотрения жалобы по существу.
2. **Арбитражному (конкурсному) управляющему Ахрамееву в срок до 16⁰⁰ч. 18 января 2018 года** представить следующую информацию и документы:
 1. Копии документов об утверждении Ахрамеева в качестве арбитражного (конкурсного) управляющего ООО «ЭТУ №1».
 2. Копии документов, подтверждающих аккредитацию арбитражного управляющего Ахрамеева при саморегулируемой организации арбитражных управляющих.
 3. Копии всех договоров (соглашений, контрактов и т.п.), заключенных арбитражным управляющим Ахрамеевым с Организатором торгов, электронной площадкой ООО "Центр реализации" и иными лицами в целях организации и проведения Торгов.
 4. **Письменные пояснения по всем доводам, изложенным в жалобе ООО «СтройРемонтСервис» (в соответствии с частью 13 статьи 18.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции").**
 5. Копию договора, форма которого установлена документацией об аукционе, и копию договора, направленного арбитражным (конкурсным) управляющим Ахрамеевым ООО «СтройРемонтСервис» по результатам Торгов.
 6. **Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ), пояснить на каком основании и по какой причине арбитражный (конкурсный) управляющий Ахрамеев внес изменения в условия договора, подлежащего заключению по результатам Торгов и направил на подпись победителю Торгов (ООО «СтройРемонтСервис») договор с изменениями.**
3. Организатору торгов - ООО «Управление активами» в срок **до 16⁰⁰ч. 18**

января 2018 года представить **пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**

1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Торгов (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
2. Документов, подтверждающих полномочия ООО «Управление активами» на организацию и проведение Торгов (договоры, соглашения и т.п.).
3. Порядок продажи имущества должника – ООО «ЭТУ №1», утвержденный Собранием (комитетом) кредиторов.
4. Копии всех договоров (соглашений, контрактов и т.п.), заключенных Организатором торгов с арбитражным управляющим Ахрамеевым., электронной площадкой ООО "Центр реализации" и иными лицами в целях организации и проведения Торгов.
5. Документов, подтверждающих надлежащую аккредитацию Организатора торгов при саморегулируемой организации (СРО) и копию заключенного им договора обязательного страхования ответственности.
6. Извещения (сообщения) о проведении Торгов, а также сведений о публикации извещения (сообщения) на официальных сайтах в сети «Интернет», в том числе, все публикации и размещение информации о Торгах в газете «Коммерсантъ» (в том числе на официальном сайте указанного издания в сети «Интернет»), а также размещение информации о Торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на официальном сайте, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>) и на электронной площадке ООО "Центр реализации" (<http://www.centerr.ru.>).
7. **Документации о Торгах со всеми приложениями, изменениями, дополнениями.**
8. Всех запросов о разъяснении положений документации Торгов.
9. Всех разъяснений документации Торгов с документами, подтверждающими их направление.
10. Документов, подтверждающих размещение разъяснений положений документации Торгов (при наличии).
11. Письменно указать, поступали ли заявки на участие в Торгах. Если да – указать Ф.И.О., наименование, местонахождение лиц, подавших заявки на участие в Торгах. Представить их копии (скриншоты).
12. Указать в какой стадии находятся Торги, в том числе - подведены ли результаты Торгов или данные Торги были отменены, признаны несостоявшимися. Копии соответствующих документов.
13. Если Торги состоялись и результаты подведены – указать Ф.И.О., наименование, местонахождение победителя Торгов, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии).
14. Копии всех протоколов, составленных в ходе проведения Торгов.
15. Копии иных документов, составленных в ходе организации и проведения Торгов.

16. Письменные пояснения по всем доводам, изложенным в жалобе ООО «СтройРемонтСервис» (в соответствии с частью 13 статьи 18.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции").
17. Копии переписки (в том числе электронной) с лицами, обратившимися за разъяснениями о порядке и процедуре проведения Торгов или иными вопросами, касающимися Торгов (в том числе, по вопросам заключения договора по результатам Торгов), в случае наличия такой переписки.

В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления **Торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Председатель Комиссии

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель,

а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".