

РЕШЕНИЕ

№054/01/18.1-1678/2019

04 сентября 2019 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В.- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Кузина А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Ростовская индустриальная компания» на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Инновационная Торговая Компания» и Арбитражного управляющего «...» при проведении открытого аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ЗапСиб-Транссервис» (№ извещения 3964314 на сайте bankrot.fedresurs.ru),

в отсутствие: заявителя, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы по существу;

в присутствии: представителя ООО «ИТК» - ...

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Ростовская индустриальная компания» (вх. № 8581э от 26.08.2019г.) на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Инновационная Торговая Компания» и Арбитражного управляющего «...»при проведении открытого аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ЗапСиб-Транссервис» (№ извещения 3964314 на сайте bankrot.fedresurs.ru).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 11.07.2016 по делу №А45- 23915/2015 должник - ООО «ЗапСиб-Транссервис» (630091. г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64А; ИНН 4205004518. ОГРН 1025403202934) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 05.02.2019 по делу №А45- 23915/2015 конкурсным управляющим ООО «ЗапСиб-Транссервис» утвержден «...»). Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 01.03.2019 по делу №А45-23915/2015 срок конкурсного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «ЗапСиб-Транссервис» продлен на 5

месяцев до 04 августа 2019 года.

Действуя во исполнение определения Арбитражного суда Новосибирской области от 28.02.2018 г. по делу №А45-23915/2015, решения комитета кредиторов ООО "ЗапСиб-Транссервис" от 22.05.2019 г., конкурсный управляющий ООО "ЗапСиб-Транссервис" «...» 18.07.2019г. опубликовал объявление о проведении торгов от лица организатора торгов - ООО "ИТК".

Организатор торгов - ООО «ИТК» (ИНН 5406617869, ОГРН 1165476153072, 630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, 2, оф. 520; 83833034107; info@itcosfo.ru в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/> (извещение № 3964314 о проведении торгов (аукцион «Открытые торги по продаже имущества ООО «ЗапСиб-Транссервис» с начальной ценой имущества 67 224 600, 00 руб.)

Заявки на участие в торгах участниками должны быть поданы на сайте в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет <http://www.utender.ru/> в соответствии с правилами подачи заявки, установленными в извещении о проведении торгов №0042682 от 18.07.2019г.

ООО «Ростовская индустриальная компания» планировала стать участником торгов и приобрести имущество должника ООО «ЗапСиб-Транссервис».

Однако при подготовке заявки на участие в торгах столкнулись с препятствием для подачи заявки.

Учитывая, что торги по продаже имущества ООО «ЗапСиб-Транссервис», находящегося в стадии банкротства-конкурсном производстве, торги проводятся с обеспечением в виде задатка в размере 20% от начальной цены лота, что в данном случае составляет 13 444 920, 00 руб, который должен быть оплачен до подачи заявки на участие в торгах на условиях подписанного договора о задатке, который также должен быть подписан со стороны заявителя - потенциального участника торгов.

В соответствии с разделом 2 пункта 5.9. Договора о задатке заявитель подписанием договора подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и согласен с тем, что имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит. В случае не подписания договора задатка само участие выражается как акцепт на условиях отраженных в договоре - задатке.

Договором купли - продажи, заключаемым с победителем торгов, установлен порядок оплаты в размере 100% в течение 30 дней с момента подписания Договора, а передача имущества происходит в течение 5 рабочих дней с момента 100% предоплаты.

Учитывая, что на данных торгах продается имущество бывшее в употреблении, то его состояние потенциальный участник может определить лишь при визуальном осмотре, в противном случае заявитель в дальнейшем теряет возможность предъявлять любые замечания по приобретенному имуществу вслепую.

Извещением, предусматривается способ ознакомления с имуществом: начиная с 22.07.2019г. по предварительному согласованию с организатором торгов.

25.07.2019г. ООО «Ростовская индустриальная компания» письмом № 2507/ГМ-1 обратилось к организатору торгов с просьбой согласовать визит для осмотра имущества, продаваемого на торгах. Получило официальное письмо от организатора торгов о том, что 09.08.2019г. в г. Новокузнецке по адресу пл. Победы, 1 на Заводе «КМК» в 12 часов состоится осмотр имущества, для нас был согласован проходной номер <...> .

Представитель ООО «Ростовская индустриальная компания»- Попов Дмитрий Георгиевич (паспорт <...>) прибыл в назначенное время для осмотра имущества.

Однако для ознакомления была представлена лишь меньшая часть имущества, обозначенного в торгах, а именно: автосцепка б/у, балка наддрессорная, колесные пары, ось колесной пары брак, поглощающий аппарат брак, ось колесной пары брак, что составляет лишь 25 % от всего лота.

Остального имущества не было представлено для осмотра, с пояснениями, что данного имущества не имеется в наличии.

ООО «Ростовская индустриальная компания» обратилось с письмом (претензией) № 1731 от 13.08.2019г. как к организатору торгов, так и к Арбитражному управляющему с просьбой дать возможность осмотреть всё имущество, выставленное на данных торгах, с целью убедиться в его наличии и физическом состоянии.

Однако в ответ на просьбы получило письмо о том, что у конкурсного управляющего и хранителя имущества (неизвестного для нас лица) существует некие разногласия в связи с чем имущество самостоятельно передвигается по площадке. На последующие телефонные обращения, как к организатору, так и арбитражному управляющему не получили согласие на осмотр всего имущества, выставленного на Открытые торги по продаже имущества ООО «ЗапСиб-Транссервис».

Таким образом, не ознакомившись с имуществом, потенциальный участник торгов должен подписать в числе документов заявки договор о залоге и подать его с заявкой. По условиям Договора заявитель подписанием договора подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и согласен с тем, что имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, при этом также внести залог в размере 13 444 920, 00 руб., который не будет возвращен участнику в случае не принятия имущества, которое по будет соответствовать представленной номенклатуре и качеству.

Согласно п. 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов», Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «В сообщении о продаже имущества должны содержаться: сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом» Помимо этого, данная обязанность также подразумевается под тем, что арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и в интересах кредиторов, а значит предоставлять максимальную информацию об имуществе потенциальным покупателям. Также, в ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» сказано: «При проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции».

Учитывая, что дата окончания принятия заявок 27.08.2019г. 12:00, организатор торгов и арбитражный управляющий своими действиями по не предоставлению всего имущества для ознакомления препятствуют ООО «Ростовская индустриальная компания» и другим потенциальным участникам торгов в подачи заявки на участие в торгах и ограничивают конкуренцию.

Жалоба ООО «Ростовская индустриальная компания» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «Инновационная Торговая Компания» представил следующие возражения на жалобу.

ООО «Ростовская индустриальная компания» планировала стать участником торгов и приобрести имущество Должника ООО «ЗапСиб-Транссервис». Однако, при подготовке заявки на участие в торгах столкнулись с препятствием для подачи заявки...

«...для ознакомления была представлена лишь меньшая часть имущества, обозначенного в торгах, а именно: автосцепка б/у, балка наддрессорная, колесные пары, ось колесной пары брак, поглощающий аппарат брак, ось колесной пары брак, что составляет лишь 25% от всего лота..».

Данные обстоятельства не соответствуют действительности, так как к ознакомлению было представлено все имущество ООО «ЗапСиб-ТрансСервис», выставленное на торги.

Представители ООО «Ростовская индустриальная компания» были допущены в установленное время к ознакомлению с имуществом, о чем свидетельствуют подписи в журнале ознакомления с имуществом, подлежащим продаже на торгах. В журнале ознакомления отражен перечень имущества, подлежащего продаже на торгах.

Далее в журнале имеется таблица «С имуществом ознакомлены следующие лица», представитель ООО «РИК» (ООО «Ростовская индустриальная компания») Попов Д.Г. поставил свою подпись в строке № 3, каких-либо комментариев о не полном составе имущества, предоставленного для ознакомления, либо иных комментариев, связанных с ознакомлением, от Попова Д.Г. не поступало.

День для ознакомления с имуществом ООО «ЗапСиб-ТрансСервис» был представлен для всех желающих участвовать в торгах и приобрести имущество. В ту же дату с имуществом знакомились 6 представителей от разных юридических лиц, и ни от кого из них не поступило замечаний в адрес предоставленного к ознакомлению имущества. То есть у всех представителей была одинаковая возможность для ознакомления с имуществом. Учитывая размеры производственной площадки, на которой было размещено имущество ООО «ЗапСиб-ТрансСервис» для ознакомления, допустимо предполагать, что представитель заявителя ООО «Ростовская индустриальная компания» не смог

обозреть все необходимое ему имущество, тем более, что в силу специфики и технических характеристик имущества, данное имущество могло быть перемещено в рамках производственной площадки, но в пределах территории, обозначенной для ознакомления. В случае возникновения вопросов по ознакомлению с имуществом ООО «ЗапСиб-ТрансСервис», у представителя ООО «Ростовская индустриальная компания» имелась возможность отразить соответствующие замечания, оставить комментарии в журнале ознакомления, чего последним сделано не было.

Доводы ООО «Ростовская индустриальная компания» о том, что они обратились с письмом (претензией) № 1731 от 13.08.2019г. как к организатору торгов, так и к Арбитражному управляющему с просьбой дать возможность осмотреть все имущество, выставленное на данных торгах, с целью убедиться в его наличии и физическом состоянии, - и не получили на это согласие, также не соответствуют фактическим обстоятельствам дела. Арбитражный управляющий пояснил, что все имущество, которое выставлено на продажу было ранее предоставлено, данное имущество может быть перемещено в рамках производственной площадки, но в пределах указанной территории.

Кроме того, по состоянию на 27 августа 2019 года (дату окончания приема заявок) не поступило ни одной заявки, в силу чего, указанные торги признаны несостоявшимися. Из текста жалобы, поданной ООО «Ростовская индустриальная компания» не ясно, что именно просит заявитель.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 11.07.2016 по делу №А45- 23915/2015 должник - ООО «ЗапСиб-Транссервис» (630091. г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64А; ИНН 4205004518. ОГРН 1025403202934) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 05.02.2019 по делу №А45- 23915/2015 конкурсным управляющим ООО «ЗапСиб-Транссервис» утвержден «...»

Организатор торгов - ООО «ИТК» (ИНН 5406617869, ОГРН 1165476153072, 630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, 2, оф. 520; 83833034107; info@itcosfo.ru в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/> (извещение № 3964314 о проведении торгов (аукцион «Открытые торги по продаже имущества ООО «ЗапСиб-Транссервис» с начальной ценой имущества 67 224 600, 00 руб.)

31.05.2019г. на официальном сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> было опубликовано сообщение о проведении открытого аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ЗапСиб-Транссервис» (№ извещения 3964314).

В соответствии с абзацем 3 п.9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", организатор торгов обязан обеспечить

возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Из указанного следует, что целью публикации в порядке статьи 110 Закона о банкротстве является надлежащее первичное описание объекта, то есть такое описание, которое позволит потенциальному покупателю определенно установить реализуемое имущество.

Организатором торгов была назначена дата и время к ознакомлению с имуществом, о чем свидетельствует журнал ознакомления с имуществом, подлежащим продаже на торгах, в котором перечислены 53 позиции, выставленные на торги. Представителем ООО «Ростовская инновационная компания» (ООО «РИК») был подписан данный журнал, без каких-либо пометок и возражений.

Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что представитель ООО «РИК» ознакомился с реализуемым имуществом, что подтверждается, в том числе, отметкой в журнале ознакомления. При этом отсутствует сведения о том, что имущество было передано не в полном объеме.

Таким образом, в действиях организатора торгов не усматриваются нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Ростовская индустриальная компания» на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Инновационная Торговая Компания» и Арбитражного управляющего «...», при проведении открытого аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ЗапСиб-Транссервис» (№ извещения 3964314 на сайте bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.