

**Дело № 03-15**

**Ответчик:**

**Мэрия г. Архангельска**

163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5

**Ответчик:**

**ООО «Архсервисплюс»**

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.  
14, офис 525

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**об объединении дел № 03-15, № 04-15 в одно производство**

**04 июня 2015 года**

**г. Архангельск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель - Бугаев Д.В.

Руководитель Архангельского УФАС  
России

Член комиссии - Нестеренко Е.В. Начальник отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

Член комиссии - Красильникова Е.И. Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

Член комиссии - Шахов А.Ю. Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

рассмотрев материалы дела № 03-15 по признакам нарушения **мэрией г. Архангельска и ООО «Архсервисплюс»** статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В производстве Архангельского УФАС России находится дело № 03-15, возбужденное по признакам нарушения мэрией г. Архангельска и ООО «Архсервисплюс» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними 11.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 06.12.2012 № 1/760(л) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в квартале, ограниченном ул. Поморской – наб. Северной Двины – ул. Володарского и береговой полосой реки Северной Двины (кадастровый номер <...> :22:050518:94) площадью 0,0353 га, в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства административно-гостиничного комплекса» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома».

Также в производстве Архангельского УФАС России находится аналогичное дело № 04-15, возбужденное в отношении мэрии г. Архангельска и ООО «Архсервисплюс» по схожим основаниям в связи с заключением между ними 11.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 12.03.2013 № 1/763(л) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в квартале, ограниченном ул. Поморской – наб. Северной Двины – ул. Володарского и береговой полосой реки Северной Двины (кадастровый номер <...> :22:050518:51) площадью 0,0208 га, в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: вместо «для строительства административно-гостиничного комплекса» указано «для размещения многоквартирного жилого дома».

От ООО «Архсервисплюс» поступило ходатайство об объединении дел № 03-15 и № 04-15 в одно производство, поскольку в обоих делах участвуют одни и те же лица, в обоих делах - сходные фактические обстоятельства, на земельных участках, которые рассматриваются в обоих делах, ведется строительство одного многоквартирного жилого дома.

Учитывая, что объединение дел № 03-15 и № 04-15 в одно производство будет способствовать их полному, всестороннему и объективному рассмотрению, руководствуясь статьей 47.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Архангельского УФАС России

### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Объединить дело № 03-15 и № 04-15 в одно производство.

2. Присвоить объединенному делу № 03-15.

3. Признать лицами, участвующими в объединяемом деле: ответчик – мэрия г. Архангельска (г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5); ответчик – ООО «Архсервисплюс» (г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 525).

4. Назначить рассмотрение дела № 03-15 **на 09 июля 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний (1 этаж).

5. **Мэрии г. Архангельска надлежит** в срок **до 18 июня 2015 года** представить в Архангельское УФАС России:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 03-15.

6. **ООО «Архсервисплюс» надлежит** в срок **до 18 июня 2015 года** представить в Архангельское УФАС России:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- копии правоустанавливающих документов в отношении земельных участков, которые также, как и земельные участки, переданные мэрией г. Архангельска по договорам аренды от 06.12.2012 № 1/760(л) и от 12.03.2013 № 1/763(л), используются при строительстве соответствующего многоквартирного жилого дома (кроме документов, представленных ранее); в каждом случае

необходимо представить информацию о порядке предоставления земельного участка: проводились предварительно торги или нет (при их непроведении – указать правовые основания такой возможности и приложить копии подтверждающих документов);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 03-15.

*В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.*

**Председатель Комиссии**

**Д.В. Бугаев**

**Члены Комиссии**

**Е.В. Нестеренко**

**Е.И. Красильникова**

**А.Ю. Шахов**

рассмотрев материалы дела № 03-15 по признакам нарушения **мэрией г. Архангельска и ООО «Архсервисплюс»** статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В производстве Архангельского УФАС России находится дело № 03-15, возбужденное по признакам нарушения мэрией г. Архангельска и ООО «Архсервисплюс» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними 11.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 06.12.2012 № 1/760(л) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в квартале, ограниченном ул. Поморской – наб. Северной Двины - ул. Володарского и береговой полосой реки Северной Двины (кадастровый номер <...> :22:050518:94) площадью 0,0353 га, в соответствии с

которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства административно-гостиничного комплекса» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома».

Также в производстве Архангельского УФАС России находится аналогичное дело № 04-15, возбужденное в отношении мэрии г. Архангельска и ООО «Архсервисплюс» по схожим основаниям в связи с заключением между ними 11.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 12.03.2013 № 1/763(Л) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в квартале, ограниченном ул. Поморской - наб. Северной Двины - ул. Володарского и береговой полосой реки Северной Двины (кадастровый номер <...> :22:050518:51) площадью 0,0208 га, в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: вместо «для строительства административно-гостиничного комплекса» указано «для размещения многоквартирного жилого дома».

От ООО «Архсервисплюс» поступило ходатайство об объединении дел № 03-15 и № 04-15 в одно производство, поскольку в обоих делах участвуют одни и те же лица, в обоих делах – сходные фактические обстоятельства, на земельных участках, которые рассматриваются в обоих делах, ведется строительство одного многоквартирного жилого дома.

Учитывая, что объединение дел № 03-15 и № 04-15 в одно производство будет способствовать их полному, всестороннему и объективному рассмотрению, руководствуясь статьей 47.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Архангельского У ФАС России

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Объединить дело № 03-15 и дело № 04-15 в одно производство.
2. Присвоить объединенному делу № 03-15.
3. Признать лицами, участвующими в объединенном деле: ответчик – мэрия г. Архангельска (163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5); ответчик – ООО «Архсервисплюс» (163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 525).
4. Назначить рассмотрение дела № 03-15 **на 09 июля 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний (1 этаж).

**5. Мэрии г. Архангельска** надлежит **в срок до 23 июня 2015 года** представить в Архангельское УФАС России:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;
- информацию о муниципальных правовых актах, устанавливающих порядок предоставления земельного участка для строительства какого-либо объекта при условии предварительного согласования его места размещения;
- предоставлялись ли в рассматриваемом случае проектная документация или иные документы, определяющие объект, который предполагался к размещению на испрашиваемых земельных участках, перед заключением договоров аренды от 06.12.2012 № 1/760(л) и от 12.03.2013 № 1/763(л) (при наличии таких документов необходимо предоставить их копии);
- иную информацию, имеющую отношение к делу № 03-15.

**6. ООО «Архсервисплюс»** надлежит **в срок до 23 июня 2015 года** представить в Архангельское УФАС России:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;
- копии правоустанавливающих документов в отношении земельных участков, которые также, как и земельные участки, переданные мэрией г. Архангельска по договорам аренды от 06.12.2012 № 1/760(л) и от 12.03.2013 № 1/763(л), используются при строительстве соответствующего многоквартирного жилого дома (кроме документов, представленных ранее); в каждом случае необходимо представить информацию о порядке предоставления земельного участка: проводились предварительно торги или нет (при их непроведении – указать правовые основания такой возможности и приложить копии подтверждающих документов);
- информацию о том, когда и в какие сроки разрабатывалась проектная документация строительства вышеназванного многоквартирного жилого дома (необходимо предоставить документацию в копиях, в электронном виде или для обозрения); когда и кем данная проектная документация была согласована;
- иную информацию, имеющую отношение к делу № 03-15.

*В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим*

*лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.*

**Председатель Комиссии**

**Д.В. Бугаев**

**Члены Комиссии**

**Е.В. Нестеренко**

**Е.И. Красильникова**

**А.Ю. Шахов**