

## РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-

1409/2020

27 июля 2020 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу ИП Путина А.В. (вх. № 13018э от 16.07.2020 года) на действия организатора торгов ТУ федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (квартира площадью <...> по адресу: <...>) (извещение № 020720/0867971/01 от 02.07.2020),

### **в присутствии:**

представителя ТУ федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области – <...> (действует по доверенности),

### **в отсутствие:**

ИП Путина А.В., надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ИП Путина А.В. (вх. № 13018э от 16.07.2020 года) на действия организатора торгов ТУ федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (квартира <...>) (извещение № 020720/0867971/01 от 02.07.2020).

### **Заявитель сообщает следующее (вх. № 13018э от 16.07.2020 года).**

Заявка на данный аукцион была отклонена со следующей формулировкой - «участие в торгах № 38018 было отказано продавцом. Вы не допущены к участию в торгах по причине В составе поданной заявки в заявлении на участие в торгах отсутствуют подписи заявителя в указанном месте. Согласно п. 9 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества - заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания, подписана заявителем.»

Согласно п.5 Информационного сообщения 467 аукционной документации «п.5 Требования к составу заявки на участие в аукционе

5.1 Заявление на участие в аукционе должно содержать следующие сведения:

-для юридических лиц: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты;

-для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты;

-для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты.

5.2 В состав заявки входят следующие документы:

Для юридических лиц:

-копии учредительных документов, заверенные в соответствии с действующим законодательством;

-копия свидетельства о регистрации, заверенная в соответствии с действующим законодательством;

-бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату;

-выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариальная копия);

-протокол о назначении исполнительного органа;

-решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юр. лиц - резидентов РФ);

-доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;

-данные о лицевом счете в банке;

-копия платежного документа.

Для индивидуальных предпринимателей:

-полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

-нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя;

-копия паспорта (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828)\

-банковские реквизиты;

-копия платежного документа.

Для физических лиц:

-копия паспорта заявителя (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828);

-нотариально заверенная доверенность представителя физического лица;

-копия паспорта представителя физического лица (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828)',

-банковские реквизиты;

-копия платежного документа.

Для иностранных граждан и иностранных юридических лиц:

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица;

-нотариально заверенная доверенность представителя физического лица;

-банковские реквизиты;

-копия платежного документа.».

Также согласно п.9 Информационного сообщения 467 аукционной документации:

*« п.9 Порядок оформления и подачи заявки:*

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания, подписана заявителем в указанных местах (помимо ЭЦП) и отсканирована.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку. Документы, подаваемые юридическим лицом направляются в виде скан-образов документов, подписанных уполномоченным лицом и печатью организации.»

Согласно и руководствуясь данными требованиями была предоставлена заявка на данный аукцион в составе:

- Заявка согласно предоставленному образцу (подписана заявителем в указанных местах (помимо ЭЦП) и отсканирована)
- Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРИП (с ЭЦП ИФНС России)
- копия паспорта (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828)
- банковские реквизиты (подписана заявителем в указанных местах (помимо ЭЦП) и отсканирована)

копия платежного документа (заверенное банком)

Аукцион проводился на информационно-торговой площадке РТС-тендер.

Таким образом, отклонив данного участника, Заказчик нарушил принцип обеспечения конкуренции.

**ТУ федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области представило следующие возражения на жалобу (вх. № 13370 от 22.07.2020 года).**

18.06.2020 года судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району УФССП России по НСО <...> вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги в отношении должника <...> 22.06.2020 в Территориальное управление поступило уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 467 от 18.06.2020;

Жилое помещение (квартира), <...> (вх. № 7641 от 22.06.2020).

26.06.2020 года Территориальным управлением приняты копии правоустанавливающих документов по акту приема-передачи. 01.07.2020 опубликовано извещение о проведении торгов по реализации арестованного (заложенного) имущества в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, газете "Советская Сибирь" № 27 от 01.07.2020, а так же размещено на официальном сайте Территориального управления: <http://tu54.rosim.ru/>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника: <http://www.v.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке «РТС-тендер». Публичные торги назначены на 06 час. 30 мин. (время московское) 16.07.2020.

С 02.07.2020 с 16 час. 00 мин. (время московское) по 13.07.2020 до 16 час. 00 мин. (время московское) осуществлялись приём и регистрация заявок на участие в торгах.

2020. с 06 час. 20 мин. состоялось заседание комиссии по подведению итогов приёма и регистрации заявок на участие в публичных торгах открытого аукциона в электронной форме. Участниками торгов признаны:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<...>	49751/67247	03.07.2020 05:50
<...>	49710/67198	03.07.2020 19:17
<...>	49843/67352	04.07.2020 05:25
<...>	50029/67587	07.07.2020 05:55
<...>	50225/67852	09.07.2020 06:53
ООО «МФЦ Алмаз-Новосибирск»	50233/67860	09.07.2020 07:52
<...>	50247/67875	09.07.2020 10:13
<...>	50289/67954	09.07.2020 13:59
<...>	50299/67963	09.07.2020 14:37
<...>	50363/68060	10.07.2020 06:26
<...>	50427/68134	10.07.2020 13:14
<...>	50461/68186	10.07.2020 15:57
<...>	50468/68194	10.07.2020 16:19
<...>	50481/68208	10.07.2020 18:35
ООО «Премиум капитал»	50488/68215	10.07.2020 18:41
<...>	50496/68227	10.07.2020 19:07
<...>	50507/68238	11.07.2020 05:37
ИП Панова Анастасия Михайловна	50539/68272	11.07.2020 15:42
<...>	50563/68382	12.07.2020 04:58
<...>	50580/6841 1	12.07.2020 16:41
<...>	50613/68447	13.07.2020 08:08
<...>	50302/67969	13.07.2020 08:19
<...>	50616/68450	13.07.2020 08:43
<...>	50378/68076	13.07.2020 11:09
<...>	50510/68240	13.07.2020 12:16

<...>	50665/68552	13.07.2020 14:05
ООО «Три Инвест»	50669/68556	13.07.2020 15:46
<...>	50687/68578	13.07.2020 15:48

Участники, не допущенные к участию в торгах:

Наименование участника	Вх. № заявки на лот	Обоснование принятого решения
<...>	50441/68153 13.07.2020 11:53	В составе поданной заявки в заявлении на участие в торгах отсутствуют подписи заявителя в указанном месте. Согласно п. 9 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества - заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания, подписана заявителем.
<...>	50536/68268 13.07.2020 10:51	Заявление на участие в торгах не соответствует Приложению 1 к Аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества. Согласно п. 4 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества «Требования к форме заявления на участие в аукционе» - заявитель подает в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1.
<...>	50611/68445 13.07.2020 07:42	В составе поданной заявки в заявлении на участие в торгах отсутствуют подписи Заявителя. Согласно п. 9 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества - заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания, подписана заявителем в указанных местах (помимо ЭЦП) и отсканирована.
ИП Путин Анатолий Владимирович	50106/67683 13.07.2020 06:05	В составе поданной заявки в заявлении на участие в торгах отсутствуют подписи заявителя в указанном месте. Согласно п. 9 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества - заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания, подписана заявителем.

Согласно п. 9 информационного сообщения о проведении открытого аукциона в электронной

форме по продаже арестованного имущества, размещенного на электронной площадке «РТС-тендер» Порядок оформления и подачи заявки - Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания, подписана заявителем в указанных местах (помимо ЭЦП) и отсканирована.

Более того, согласно размещенной аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества п.4 - Заявитель обязан подать в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1. Бланк заявления на участие в торгах содержит три места, в которых заявителю необходимо расписаться, в противном случае, в соответствии с п. 7.1. аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

Доводы заявителя о том, что заявка была подписана в указанных местах (помимо ЭЦП) и отсканирована, несостоятельны в связи с тем, что подпись заявителя содержится не во всех местах.

Единого требования к перечню документов для подачи заявки на участие в аукционе и форме заявки нормативно не установлено, таким образом, организатор торгов определяет их самостоятельно. Требование о подписании заявки относится ко всем без исключения участникам аукциона.

Требование заявителя о признании торгов по продаже имущества, принадлежащего <...> - Жилое помещение (квартира), <...> недействительными также не состоятельно, поскольку 16.07.2020 в Территориальное управление поступило постановление об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения с 15.07.2020 по 28.07.2020 (включительно) в отношении должника <...>, вынесенное 15.07.2020 судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району УФССП России по НСО <...>.

2020. Территориальным управлением опубликована информация об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения в отношении должника <...> на официальном сайте Территориального управления: <http://tu54.rosim.ru/>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника: <http://www.forgi.gov.ru/> и на электронной площадке «РТС- тендер». Процедура реализации имущества приостановлена.

Таким образом, в действиях Территориального управления отсутствует нарушение порядка проведения торгов, а также нарушение Федерального закона от 26.07.2014 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Рассмотрев по существу поступившие жалобы, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

02.07.2020 года ТУ федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на Официальном сайте Российской Федерации (<https://forgi.gov.ru>) опубликовало извещение № № 020720/0867971/01 о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (квартира <...>).

18.06.2020 года судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району УФССП России по НСО <...> вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги

в отношении должника <...>

Согласно Протоколу по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества № UU8018-1 от 15.07.2020 года, на участие в аукционе было подано 32 заявки. Согласно п. 7.2 Протокола, <...> и ИП Путину А.В. было отказано в допуске к участию в процедуре.

Заявка ИП Путина А.В. отклонена по следующей причине: «в составе поданной заявки в заявлении на участие в торгах отсутствуют подписи заявителя в указанном месте. Согласно п. 9 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества - заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания, подписана заявителем».

Согласно п. 9 Аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания, подписана заявителем в указанных местах (помимо ЭЦП) и отсканирована.

Согласно п. 4 Аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, заявитель обязан подать в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1.

Бланк заявления на участие в торгах (приложение № 1 к аукционной документации) содержит три места, в которых заявителю необходимо расписаться.

Заявление ИП Путина А.В. на участие в торгах было подписано не во всех указанных местах (а именно: отсутствует подпись Заявителя в графе «Банковские реквизиты»).

В соответствии с пп. 2 п. 7.1. аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

Таким образом, Комиссия по рассмотрению заявок на участие в аукционе правомерно отклонило заявку ИП Путина А.В.

Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводам о том, что в действиях ТУ федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области при проведении торгов не усматривается нарушений действующего законодательства по порядку и организации торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ИП Путина А.В. (вх. № 13018Э от 16.07.2020 года) на действия организатора торгов ТУ федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (квартира <...>) (извещение № 020720/0867971/01 от 02.07.2020) необоснованной.