

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «24» декабря 2014г.

В полном объеме решение изготовлено «29» декабря 2014г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: председатель Комиссии: исполняющий обязанности заместителя руководителя – <...>; члены Комиссии: начальник отдела контроля товарных рынков и органов власти - <...>, старший специалист 2 разряда отдела контроля товарных рынков и органов власти – <...>, специалист-эксперт отдела контроля товарных рынков и органов власти – <...> ,

в присутствии:

от Заявителя (ИП <...>) – <...> по доверенности №6-7339 от 19.12.2014г.,

от Организатора торгов ([ГАУ](#) «Фонд имущества») – <...> по доверенности №4-Д от 23.12.2014г.,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу ИП Семелевой Н.М. на неправомерные действия организатора торгов – [ГАУ](#) «Фонд имущества» при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП РМ «Газетное-журнальное издательство»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба ИП <...> вх. №6175 от 17.12.2014 года на неправомерные действия организатора торгов - [ГАУ](#) «Фонд имущества» торгов по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП РМ «Газетное-журнальное издательство», выразившиеся в необоснованном отказе в допуске к участию в аукционе ИП <...>

Исследовав жалобу и выслушав представителей сторон, Комиссия установила следующее.

Государственный комитет имущественных и земельных отношений Приказом от 07.11.2014г. №373-У дал согласие ГУП РМ «Газетное-журнальное издательство» на отчуждение государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

[ГАУ](#) «Фонд имущества» на основании договора №830-п от 17.11.2014г. опубликовало 18.11.2014г. в газете «Известия Мордовии» и на своем сайте сообщение о проведении процедуры торгов в форме аукциона (далее – аукцион) по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП РМ «Газетное-журнальное издательство», а именно: Лота №1 – нежилого помещения общей площадью 136,2 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул.Интернациональная, д.6, пом.3.

Согласно вышеуказанным сообщениям [ГАУ](#) «Фонд имущества» установил, что для участия в аукционе претенденты подают заявку (по форме, установленной организатором торгов), обеспечивают поступление задатка на счет организатора торгов и представляют следующие документы:

- заявку;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств по договору задатка;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о присвоении ОГРН, ИНН;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества;

- документы, подтверждающие полномочия органа управления, принявшего решение об участии в аукционе;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя;
- конверт с подписанным предложением по цене (в случае закрытой формы подачи предложений по цене);
- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

12.12.2014г. в 17 часов 35 минут представитель по доверенности от ИП <...> подал заявку на участие в аукционе.

Согласно описи к заявке ИП Семелевой Н.М. были приложены:

- платежное поручение;
- договор задатка;
- нотариально заверенные копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе и о внесении записи в ЕГРИП;
- доверенность.

Таким образом, заявка ИП <...> содержала все необходимые документы, предусмотренные сообщением об аукционе.

Согласно протоколу заседания комиссии по проведению торгов о признании претендентов участниками аукциона по продаже имущества №1 от 15.12.2014г. участниками аукциона были признаны <...> и ООО «МАПО «Торбеево», а ИП<...> было отказано в допуске к участию в аукционе, так как она не представила необходимый комплект документов (отсутствует копия паспорта).

Однако, в извещении о проведении аукциона, не было указано на необходимость предоставления копии паспорта участником аукциона.

Следовательно, [ГАУ](#) «Фонд имущества» неправомерно отказало ИП <...> в допуске к участию в аукционе.

Таким образом, довод, изложенный в жалобе ИП <...> о неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе ИП <...>, является обоснованным.

Вместе с тем, заявки, поданные всеми участниками аукциона были заполнены с нарушением установленной организатором торгов формы, а именно: в заявках физических лиц сведения о них были указаны в строках, отведенных для юридических лиц, а юридическое лицо не указало дату составления заявки.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП <...> обоснованной.
2. Признать действия Организатора торгов – [ГАУ](#) «Фонд имущества», выразившиеся в неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе ИП <...>, нарушением пункта 3 извещения о проведении торгов.
3. Выдать Организатору торгов – [ГАУ](#) «Фонд имущества» предписание об устранении нарушения путем отмены протокола заседания комиссии по проведению торгов о признании претендентов участниками аукциона по продаже имущества №1 от 15.12.2014г..

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

29 декабря 2014 года

г. Саранск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: председатель Комиссии: в составе: председатель Комиссии: исполняющий обязанности заместителя руководителя – <...>; члены Комиссии: начальник отдела контроля товарных рынков и органов власти - <...>, старший специалист 2 разряда отдела контроля товарных рынков и органов власти – <...>, специалист-эксперт отдела контроля товарных рынков и органов власти – <...>, на основании своего решения №1216 от 29 декабря 2014 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы ИП <...> в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – [ГАУ](#) «Фонд имущества» устранить нарушения путем отмены протокола заседания комиссии по проведению торгов о признании претендентов участниками аукциона по продаже имущества №1 от 15.12.2014г.;

2. Предписание надлежит исполнить до 15 января 2015 года и до 20 января 2015 года направить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.