

Комиссия Забайкальского УФАС России в составе:

Председатель Комиссии: Врио руководителя управления;

Члены Комиссии:

главный специалист – эксперт отдела контроля закупок;

ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок;

рассмотрев жалобу №14 от ООО «ДВМ-Чита» в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на действия заказчика – Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов при проведении конкурсного отбора по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (извещение № 05/2016),

при участии в заседании представителя заказчика Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов,

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Забайкальского УФАС России поступила жалоба от ООО «ДВМ-Чита» (вх. от 25.07.2016 №2733) на действия заказчика – Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов при проведении конкурсного отбора по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (извещение № 05/2016).

Предмет конкурсного отбора - право заключения договора подряда по выполнению внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г.Чита, ул.Ленина, д.42 (капитальный ремонт крыши), ул.Ленинградская, 78 (капитальный ремонт крыши), ул.Матвеева, д.21 (капитальный ремонт крыши), ул.Мостовая, д.7 (капитальный ремонт крыши), ул.Мостовая, д.11 (капитальный ремонт крыши), ул.Мостовая, д.13 (капитальный ремонт крыши), ул.Чкалова, д.143 (капитальный ремонт крыши).

#### **Заявитель в жалобе указывает следующее.**

ООО «ДВМ-Чита» подало заявку на участие в конкурсном отборе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г.Чита, ул.Ленина, д.42 (капитальный ремонт крыши), ул.Ленинградская, 78 (капитальный ремонт крыши), ул.Матвеева, д.21 (капитальный ремонт крыши), ул.Мостовая, д.7 (капитальный ремонт крыши), ул.Мостовая, д.11 (капитальный ремонт крыши), ул.Мостовая, д.13 (капитальный ремонт крыши), ул.Чкалова, д.143 (капитальный ремонт крыши) (извещение № 05/2016).

22.07.2016 опубликован протокол №2 о рассмотрении заявок на участие в конкурсе, датированный 20.07.2016, по данным которого заявка ООО «ДВМ-Чита» признана несоответствующей требованиям – в составе заявки не представлено решение об одобрении сделки.

Вышеуказанное решение единственного участника было предоставлено, по данным которого директор был наделен полномочиями подавать, подписывать заявку на участие в данном конкурсном отборе, вносить денежные средства в качестве обеспечения заявки и исполнения контракта, в случае признания компании победителем отбора, подписывать договор. Кроме того, заявка имеет сквозную нумерацию и прошита и скреплена печатью.

Таким образом, организатор конкурса неправомерно отклонил заявку ООО «ДВМ-Чита».

Заявитель просит приостановить конкурсный отбор; организовать внеплановую проверку законности действий конкурсной комиссии; отменить протокол №1, 2, 3 от 20.07.2016, назначить повторное рассмотрение и оценку заявок.

**Представитель Заказчика с доводами Заявителя не согласился и пояснил следующее.**

При организации конкурсного отбора Заказчик руководствовался Временным порядком привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Забайкальского края № 187 от 12.05.2016г. (далее - Порядок).

В соответствии с ч.5 п. 19 Порядка для участия в открытом конкурсе не допускаются участники конкурсного отбора не представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок.

Согласно п. 6.2 конкурсной документации конкурсная заявка должна содержать сведения в соответствии с условиями конкурсной документации, в том числе решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица.

В описи к конкурсной заявке ООО «ДВМ-Чита» указано такое решение, однако документ не приложен. Решение единственного учредителя, на которое ссылается заявитель, конкурсная комиссия не признала как решение об одобрении сделки. Данным решением директор наделен полномочиями подать заявку на участие в конкурсном отборе от имени юридического лица, перечислять обеспечение заявки и договора, а также подписать договор в случае признания общества победителем. В данном решении не указано, что одобрено совершение крупной сделки, не указана сумма сделки. Каких либо иных документов об одобрении сделки заявителем не представлено, в связи с этим ООО «ДВМ-Чита» не было допущено к конкурсному отбору. Кроме этого, согласно Выписке из ЕГРЮЛ, представленной заявителем, Золотарев В.А. не является единственным учредителем. Согласно Уставу ООО «ДВМ-Чита» директор является единоличным

исполнительным органом по руководству текущей деятельности общества.

На основании вышеизложенного, представитель Заказчика просит в удовлетворении жалобы Заявителю отказать.

**Рассмотрев представленные документы, заслушав объяснение заказчика, Комиссия приходит к следующим выводам.**

13.07.2016 на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края размещены Извещение и Документация открытого конкурса по отбору подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 42 (капитальный ремонт крыши), ул. Ленинградская, д. 78 (капитальный ремонт крыши), ул. Матвеева, д. 21 (капитальный ремонт крыши), ул. Мостовая, д. 7 (капитальный ремонт крыши), ул. Мостовая, д. 11 (капитальный ремонт крыши), ул. Мостовая, д. 13 (капитальный ремонт крыши), ул. Чкалова, д. 143 (капитальный ремонт крыши), утвержденная генеральным директором Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов 12.07.2016 №70 (далее – Конкурсная документация).

Начальная (максимальная) цена договора составляет 7 720 980,42 рубля в том числе НДС 9в том числе строительный контроль 162 259 рублей).

В соответствии с пунктом 4.2. Конкурсной документации (Требования к участникам конкурса), для участия в конкурсном отборе не допускаются участники конкурсного отбора, в том числе не представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок.

Разделом 6 Конкурсной документации установлен Порядок подачи, вскрытия и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Согласно абзацу 5 пункта 6.2 Конкурсной документации, конкурсная заявка должна содержать сведения в соответствии с условиями конкурсной документации, в том числе решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица. Непредставление документов, предусмотренных настоящим пунктом, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе соответствующего участника конкурсного отбора.

Заявка ООО «ДВМ-Чита» содержит в том числе:

- Решение единственного учредителя Непубличного общества ООО «ДВМ-Чита» от 18.07.2016, в соответствии с которым: «учредитель ООО «ДВМ-Чита» Золотарев В.А. решил: наделить полномочиями директора общества, подать заявку на участие в конкурсном отборе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 42; ул.

Ленинградская, д. 78; ул. Матвеева, д. 21; ул. Мостовая, д. 7; ул. Мостовая, д. 11; ул. Мостовая, д. 13; ул. Чкалова, д. 143 от имени общества, перечислять денежные средства в качестве обеспечения заявки и обеспечения договора, а также подписать договор в случае признания общества победителем»;

- Устав непубличного общества ООО «ДВМ-Чита», утвержденный 14.10.2014 решением единственного учредителя ООО «Дальвортмет» 14.10.2014 (далее – Устав).

В соответствии с частью 1 раздела IV Устава высшим органом управления общества является общее собрание участников общества.

Частью 2 раздела IV Устава указано, что к исключительной компетенции общего собрания общества относятся, в том числе, образование единоличного исполнительного органа Общества, и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее – управляющий); утверждение такого управляющего и условий договора с ним; а также решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом (пункты 3 и 10).

В соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников общества. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

В составе заявки ООО «ДВМ-Чита» представлено Решение единственного учредителя непубличного общества ООО «ДВМ-Чита» от 14.10.2014, в соответствии с которым учредителем (ООО «Дальвортмет») приняты в том числе решения о:

- расторжении Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «ДВМ-Чита» управляющей компании ООО «Дальвортмет» от 10.11.2011;

- избрании директором общества .

При этом представленная в составе заявки ООО «ДВМ-Чита» Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 31.05.2016 №2655В/2016 содержит сведения об учредителях.

При рассмотрении представленных документов, Комиссией Забайкальского УФАС России сделан вывод о том, что имеющееся в составе заявки ООО «ДВМ-Чита» Решение единственного учредителя Непубличного общества ООО «ДВМ-Чита» от 18.07.2016 не является решением об одобрении сделки органами управления юридического лица, поскольку подписано одним из учредителей.

Таким образом, Комиссией Забайкальского УФАС России в действиях заказчика – Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов по отказу в допуске ООО «ДВМ-Чита» на участие в конкурсном отборе по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (извещение № 05/2016), нарушений антимонопольного законодательства не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу №14 ООО «ДВМ-Чита» необоснованной.