

РЕШЕНИЕ

по делу № 15-01-17.1-03/443

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 10 августа 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 24 августа 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии Бурба В.В. – заместитель
руководителя управления - начальник отдела контроля
органов власти;

члены Комиссии: Ячменева О.И. – заместитель
начальника отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – государственный инспектор отдела
контроля органов власти;

с участием Буяновой Н.А. – представителя администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (доверенность № 30-Д от 10.03.2015), в отсутствие представителя Михайловской межрайонной прокуратуры, ИП Парамоновой И.С., извещены;

рассмотрев дело № 15-01-17.1-03/443 по признакам нарушения администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области (адрес: 403342, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42-а) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

дело № 15-01-17.1-03/443 возбуждено приказом Волгоградского УФАС России от 05.06.2015 № 259 в отношении администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – Администрация) в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Михайловской межрайонной прокуратуры (п. 1 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции).

10 января 2014 г. Администрацией с сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом «Себряковский» заключен договор №11-п/14 аренды нежилого помещения общей площадью 54,2 кв.м., являющегося частью нежилого здания, расположенного по адресу: г.Михайловка Волгоградская область, ул.Мира, 73. (далее – Договор №11-п/14). Срок действия договора установлен с 10.01.2014 по 09.01.2017. На основании акта приема-передачи от 10.01.2014 указанное помещение передано Администрацией СКПК

«Себряковский».

Представитель Администрации представила письменные объяснения (исх. №15-и/158 от 10.08.2015) и пояснила, что в настоящее время Договор № 11-п/14 расторгнут по соглашению сторон и приложила копию соглашения о расторжении Договора №11-п/14 от 30.06.2014 и копия акта приема-передачи имущества от 30.06.2014.

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

В соответствии с Решением Малого Совета Михайловского городского Совета народных депутатов Волгоградской области № 10/68 от 18.03.1992, постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 4074 от 31.12.2013 нежилое помещение, общей площадью 54,2 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Мира, № 73 находится в муниципальной собственности городского округа город Михайловка Волгоградской области. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 34-АБ № 486324 от 22.05.2014.

В силу ст. 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных Законом о защите конкуренции.

Конкурс или аукцион на право заключения Договора № 11-п/14 не проводился. Муниципальная преференция в порядке, предусмотренном главой 5 Закона о защите конкуренции, СКПК «Себряковский» не предоставлялась. Основания для заключения Договора № 11-п/14 без проведения торгов, предусмотренные п. 1 – 10, 12, 13, 15, 16 ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, отсутствуют.

Помещение, выступавшее предметом Договора № 11-п/14, предоставлено на срок, превышающий тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (заключён на срок с 10.01.2014 по 09.01.2017). Таким образом, оснований для заключения рассматриваемого договора без проведения торгов в порядке исключения, предусмотренного п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, не имеется.

Поскольку площадь передаваемого имущества (54,2 кв. м.) составляет более чем двадцать квадратных метров, оснований для заключения Договора № 11-п/14 без проведения торгов, в порядке исключения, предусмотренного п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, не имеется.

Норма, предусмотренная ч. 9 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции не применима к

рассматриваемым правоотношениям, поскольку отсутствует договор аренды, заключенный по результатам торгов до заключения Договора № 11-п/14.

Таким образом, действия администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, выразившиеся в заключении договора № 11-п/14 аренды нежилого помещения от 10 января 2014 года с СКПК «Себряковский» без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды свидетельствуют о нарушении требований ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

На заседании Комиссии Волгоградского УФАС России ответчиком предоставлена копия соглашения от 30.06.2014 о расторжении по соглашению сторон Договора №11-п/14 и копия акта приема-передачи имущества от 30.06.2014. Согласно представленным документам обязательства сторон по договору прекращены с момента его расторжения и возврата помещения арендодателю по акту приёма-передачи, а именно 30 июня 2014г.

В связи с добровольным устранением ответчиком нарушения ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции на основании п. 5 ч. 1 ст. 48 Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 – 3 ст. 41, п. 5 ч. 1 ст. 48, ч 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора № 11-п/14 аренды нежилого помещения от 10.01.2014 с сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом «Себряковский» без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды.

2. Рассмотрение дела № 15-01-17.-03/443 о нарушении антимонопольного законодательства прекратить.