

Уведомление о поступлении жалобы №014/10/18.1-18/2020 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 29 января 2019 года поступила жалоба АО «РИК Плюс» на действия организатора торгов арбитражного управляющего ООО «ТБМ» при организации и проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ТМБ» по лоту №1 (торги по продаже имущества должника №1392548 на сайте электронной торговой площадки <https://www.b2b-center.ru>, объявление о торгах в ЕФРСБ №4409385 от 24.11.2019).

Заявитель в жалобе указывает на следующее:

«24.11.2019 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ, bankrot.fedresurs.ru.) опубликовано сообщение № 4409385 с объявлением о проведении торгов имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «ТБМ» (Адрес: Саха /Якутия/ Респ. Якутск г, Кирова ул, 18, 704, ОГРН 1081435007444, ИНН 1435204548, № дела А58-3001/2015).

Организатором торгов выступает Арбитражный управляющий.

Форма подачи предложений о цене: открытая, заявки на участие в торгах принимаются в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» посредством системы электронного документооборота на ТЭП В2В-center по правилам торговой площадки. К заявке прилагаются:

- оригинал или нотариальная копия выписки из ЕГРЮЛ сроком получения не более одной недели до даты предоставления заявки; письменное решение уполномоченного органа участника, разрешающее внесение задатка и (или) приобретение имущества, если указанные сделки являются крупными и если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством и (или) учредительными документами; учредительные документы; документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа (для юридического лица);*
- оригинал или нотариальная копия выписки из ЕГРИП, сроком получения не более одной недели до даты предоставления заявки (для индивидуального предпринимателя);*
- все страницы документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);*
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);*
- подлинный платежный документ об оплате задатка с отметкой банка о его исполнении, на котором проставлены в поле «Списано со счета плательщика» - дата списания денежных средств со счета плательщика (при частичной оплате - дата последнего платежа), в поле «Отметки банка» - штамп банка и подпись*

ответственного исполнителя:

-оформленная надлежащим образом доверенность (если заявка подписывается представителем);

-заявление о наличии / отсутствии заинтересованности претендента к АУ, должнику и кредиторам, а также о наличии участия АУ, СРО в капитале заявителя.

Дата и время торгов: 30.12.2019 10:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: B2B-Center

Согласно Протокола № 5/1 об определении участников торгов № 1392548 Лот № 1 Производственная база в составе зданий и сооружений, расположенных на 16 смежных земельных участках по адресу г. Якутск, Вилюйский тракт, 5 км. организатор торгов допустила к участию в открытых торгах и признала участниками открытых торгах следующих заявителей, подавших заявки на участие в открытых торгах:

1. АО «РИК Плюс»
2. « «.

АО «РИК Плюс» полагает, что « « была допущена к торгам и признана участником открытых торгов незаконно.

Согласно представленным документам « « действует от имени и за счет Индивидуального предпринимателя М на основании Агентского договора от 26.12.2019 и Доверенности от 26.12.2019.

Между тем, не представлен обязательный документ - оригинал или нотариальная копия выписки из ЕГРИП, сроком получения не более одной недели до даты предоставления заявки (для индивидуального предпринимателя).

Среди поданных документов представлены - все страницы документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), как если бы подателем заявки было физическое лицо.

В случае, если заявка подается от имени физического лица, то заявка « « также подлежит отклонению, так как полномочия « « действовать от имени физического лица М не подтверждаются имеющимися документами.

По мнению АО «РИК Плюс», заявка « « должна была быть отклонена как не соответствующая требуемой форме подачи предложений в части приложения полного комплекта документов к заявке.

Соответственно, единственным участником торгов должен быть признан участник АО «РИК Плюс».

Допуск к участию к торгам « « и признание ее участником торгов существенно нарушает права и законные интересы АО «РИК Плюс» как возможного победителя

торгов по заявленной цене реализации имущества.

Согласно п.8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

На электронном площадке B2B-Center также присутствует указанное требование о предоставлении участником:

- оригинал или нотариальная копия выписки из ЕГРИП, сроком получения не более одной недели до даты предоставления заявки (для индивидуального предпринимателя);

оформленная надлежащим образом доверенность (если заявка подписывается представителем).

Кроме того, в агентском договоре от 26.12.2019, заключенном между Индивидуальным предпринимателем М и « » указано, что принципал поручает, а агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет принципала комплекс юридических и фактических действий.

В доверенности от 26.12.2019 полномочия « » ограничены рамками подписания заявки от имени ИП «М.».

Поскольку « » действует от имени ИП М, то в протоколе № 5/1 об определении участников торгов № 1392548 Лот № 1, к участию в торгах организатор торгов должен указать вместо « » - Индивидуального предпринимателя М.

Заявка « » подлежит отклонению в связи с превышением полномочий по агентскому договору и доверенностью.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 38.1 Закона о защите конкуренции).

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что допускается обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, со дня такого размещения.

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушениях.

На основании изложенного, просим:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. Сообщить организатору торгов о полученной жалобе и рекомендовать воздержаться от заключения договора купли продажи имущества;
3. Рассмотреть настоящую жалобу по существу с учетом всех выявленных

нарушений.

4. Признать действия организатора торгов в части допуска к участию в открытых торгах и признании участником открытых торгах «незаконными.»

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Арбитражному управляющему на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;
- протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- заявки на участие в торгах;
- аудио-, видеозаписи составленные в ходе организации и проведения торгов;
- сведения о заключении договора по результатам торгов;
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **16 января 2020 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова.

Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы явиться на рассмотрение с доверенностью на право представлять интересы юридического лица. В случае невозможности явки участников на рассмотрение дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.