

РЕШЕНИЕ № 127-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

15 апреля 2019

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Бабакова Ю.С. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии Заявителя – С А А, в присутствии представителя Организатора торгов – КГКСУ «Фонд государственного имущества Краснодарского края» – С. С.Н., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 230705 кв.м. с кадастровым номером 23:07:0402008:19 (извещение №040219/0015474/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба С А А на действия КГКСУ «Фонд государственного имущества Краснодарского края» при организации и проведении торгов на право заключения аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 230705 кв.м. с кадастровым номером 23:07:0402008:19 (извещение №040219/0015474/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на **15.04.2019г. в 10.00** по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает на то, что Организатором торгов нарушен порядок проведения аукциона, а именно после троекратного объявления цены аукционистом продолжался прием ценовых предложений.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, что заявка Заявителя отклонена правомерно, аукцион проведен в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия по делу №127-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

При организации и проведении торгов КГКСУ «Фонд государственного имущества Краснодарского края» действовал на основании приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 25.01.2019 №192 «О проведении торгов на право заключения договора аренды» и договора поручения от 28.01.2019 №17.

26.03.2019 г. Организатором торгов был проведен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

По мнению Заявителя, аукционистом было допущено нарушение порядка проведения аукциона, так как новое предложение цены от участника под номером 4 принято аукционистом после троекратного

объявления цены, предложенной участником под номером 6.

Согласно пояснениям Организатора торгов, порядок проведения торгов регламентирован статьей 39.12 ЗК РФ.

Согласно ч.17 ст.39.12 ЗК РФ, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В ходе проведения аукциона Заявителем была предложена цена заключения договора в размере 187 391, 83 рублей, однако участником торгов с карточкой под номером 4 была предложена цена во время озвучивания аукционистом цены аукциона в третий раз, то есть до завершения аукциона. Нормами действующего законодательства не предусмотрена обязанность аукциониста прерывать объявление (окончить проговаривать) цену в случае поднятия участником торгов карточки. Следовательно аукционист окончил проговаривать размер цены заключения договора аукциона при поднятой карточке участника торгов.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России по делу №127-Т/2019 было представлено заявление З. А.Б., подтверждающего доводы Заявителя.

Иных доказательств нарушения порядка проведения аукциона Заявителем не представлено, так же Заявителем не указана норма законодательства, которая, по мнению Заявителя, нарушена Организатором торгов.

Вместе с тем, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» перечислены полномочия антимонопольного органа, в числе которых отсутствуют полномочия по проведению оперативно-розыскных мероприятий.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России невозможно установить нарушение порядка проведения аукциона в рамках рассмотрения жалобы Сургучевой А.А. в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу С А А на действия КГКСУ «Фонд государственного имущества Краснодарского края» при организации и проведении торгов на право заключения аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 230705 кв.м. с кадастровым номером 23:07:0402008:19 (извещение №040219/0015474/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Е.А.Богославский

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А.Сафронова

Ю.С. Бабакова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.