

## *Уведомление о поступлении жалобы*

### *и о приостановлении торгов*

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба конкурсного управляющего <...> (вх. № 6517 от 01.08.2018) на действия организатора торгов администрации Петровского сельсовета Ордынского района при проведении торгов по продаже муниципального имущества, а именно: нежилое здание площадью 957,6 кв.м, нежилое здание площадью 918,4 кв.м, нежилое здание площадью 853,2 кв.м., земельный участок площадью 2964 кв.м.. Заявитель сообщает следующее.

Администрацией Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в настоящее время организована приватизация муниципального имущества, расположенного в пос. Петровский.

Так, к продаже запланированы следующие лоты: нежилое здание площадью 957,6 кв.м, кадастровый номер <...> :20:030301:963 по начальной продажной цене 309 000 рублей (лот №1), нежилое здание площадью 918,4 кв.м, кадастровый номер <...> :20:030301:962 по начальной продажной цене 284 000 рублей (лот №2), нежилое здание площадью 853,2 кв.м, кадастровый номер <...> :20:030301:961 по начальной продажной цене 590 000 рублей (лот №3) и земельный участок площадью 2964 кв.м, кадастровый номер <...> :20:030301:990 по начальной продажной цене 26 000 рублей (лот №4).

Проведение аукциона назначено на 03.08.2018 в 10-00.

Между тем, продажа указанного имущества на объявленных торгах является незаконной по следующим основаниям.

В силу п.1 ст.2 Закона о Федеральным закон от 21.12.2001 №178-ФЗ (ред. от 31.05.2018) «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Государственное и муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное или муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных и муниципальных унитарных предприятий) (п.2).

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом (п.3).

В силу п.1 ст. 10 Закона о приватизации Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества определяется соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления самостоятельно.

П.4 ст. 14 Закона установлено, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления самостоятельно

определяют порядок принятия решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества.

П.1 ст.15 Закона предусмотрено, что под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

В нарушение указанных требований ФЗ в Петровском сельсовете муниципальные правовые акты о порядке приватизации муниципального имущества, а также порядок планирования приватизации муниципального имущества и о планировании приватизации муниципального имущества до настоящего времени не приняты, продаваемые объекты в акты планирования приватизации не включены.

Таким образом, приватизация названных объектов муниципального имущества в установленном порядке не запланирована, порядок приватизации не установлен, соответствующие нормативно - правовые акты не опубликованы, что исключает их приватизацию.

Как следует из п.3 ст. 15 Закона установлено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

1. наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
2. наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
3. способ приватизации такого имущества;
4. начальная цена продажи такого имущества;
5. форма подачи предложений о цене такого имущества;
6. условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
7. размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
8. порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
9. исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
10. срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
11. порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
12. ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц

в приватизации такого имущества;

13. порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
14. место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;
15. сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
16. размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пунктом 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца федерального имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества.

В нарушение указанных требований Федерального закона, сообщение о приватизации данных объектов в сети Интернет не опубликовано.

В сообщении, опубликованном в местной газете, о приватизации вышеуказанных зданий и земельного участка отсутствуют сведения о форме подачи предложений о цене такого имущества; условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов; исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; срок заключения договора купли-продажи такого имущества; порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества; ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества; порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

Таким образом, торги по продаже находящихся в муниципальной собственности нежилого здания площадью 957,6 кв.м, кадастровый номер <...> :20:030301:963 по начальной продажной цене 309 000 рублей (лот №1), нежилого здания площадью 918,4 кв.м, кадастровый номер <...> :20:030301:962 по начальной продажной цене 284 000 рублей (лот №2), нежилого здания площадью 853,2 кв.м, кадастровый номер <...> :20:030301:961 по начальной продажной цене 590 000 рублей (лот №3) и земельного участка площадью 2964 кв.м, кадастровый номер <...> :20:030301:990 по начальной продажной цене 26 000 рублей (лот №4) организованы с грубейшим нарушением требований федерального законодательства о порядке приватизации муниципального имущества путем проведения торгов в форме аукциона.

Вышеуказанные нарушения исключают проведение равных конкурентных торгов по продаже муниципального имущества.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области:

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, администрации Петровского сельсовета надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 08.08.2018г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 10.08.2018 в 15-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

*Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо*

*представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.*

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).