

Решение по жалобе № 034/01/18.1-413/2019

24 мая 2019 года г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии М.С.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Л.Е.В. - заместитель начальник отдела контроля органов власти,

Т.Э.А. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу А.А.Ю. на действия ООО «АРНАЛ» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества - квартиры, пл. 31,9 кв.м., кад. № 34:34:020065:164, расположенной по адресу: Волгоградская область, Волгоград, пер. Аэропортовский, д. 4, пом. 43, собственник К.Н.Б., начальная цена 880 000,00руб (лот № 1, извещение № 290319/32682808/03),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 13.05.2019 поступила жалоба (вх. № 4409) А.А.Ю. (далее – Заявитель) на действия ООО «АРНАЛ» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества - квартиры, пл. 31,9 кв.м., кад. № 34:34:020065:164, расположенной по адресу: Волгоградская область, Волгоград, пер. Аэропортовский, д. 4, пом. 43, собственник К.Н.Б., начальная цена 880 000,00руб (лот № 1, извещение № 290319/32682808/03).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 16.05.2019 № 03-8/3477 направлено 16.11.2019 в адрес ООО «АРНАЛ» по электронной почте, Заявитель уведомлен посредством телефонной связи.

Рассмотрение жалобы назначено на 21.05.2019 на 10 ч. 00 мин. На основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения по жалобе продлен до 31.05.2019. Рассмотрение жалобы назначено на 24.05.2019. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 24.05.2019.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Р. М.Ю. – представитель Заявителя по доверенности от 23.05.2019; З.В.П. – представитель ООО «АРНАЛ» по доверенности от 18.02.2019.

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества - квартиры, пл. 31,9 кв.м., кад. № 34:34:020065:164, расположенной по адресу: Волгоградская область, Волгоград, пер. Аэропортовский, д. 4, пом. 43, собственник К.Н.Б., начальная цена 880 000,00руб (лот № 1, далее – Публичные торги).

Предоставление документации о торгах и прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочие дни с 01.04.2019 по 22.04.2019 с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00

мин. Итоги приема заявок подводятся 30.04.2019 с 10 ч. 00 мин. Торги состоятся 30.04.2019 с 12 ч. 00 мин.

Организатором Публичных торгов является ООО «АРНАЛ».

Информационное сообщение (извещение) № 290319/32682808/03 о проведении Публичных торгов опубликовано 29.03.2019 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Извещение).

Согласно п. 6.1 протокола № 1/1 окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах и подведения итогов от 30.04.2019 (далее – Протокол № 1/1) на участие в Публичных торгах поданы заявки: А.А.Ю., Х.О.Р., И.Е.Н.

В соответствии с п. 8.1 Протокола № 1/1 А.А.Ю. отказано в допуске к участию в Публичных торгах в связи с отсутствием копии свидетельства о присвоении ИНН.

Порядок проведения Публичных торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Извещением.

Обжалуемые действия – неправомерный недопуск А.А.Ю. к участию в Публичных торгах.

Представитель ООО «АРНАЛ» просит признать жалобу необоснованной, считает, что Публичные торги проведены в соответствии с действующим законодательством.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 ГК РФ, указание на собственника (правообладателя) имущества (абзац 2 пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, **в том числе об оформлении участия в торгах**, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Таким образом, исходя из указанных положений организатор публичных торгов самостоятельно устанавливает порядок оформления участия в торгах.

Во исполнение пункта 2 статьи 448 ГК РФ организатором в Извещении установлено, что к участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, представившие в установленные извещением сроки заявку с приложением следующих документов: заявка по форме, утвержденной организатором торгов – 2 экз; опись представленных документов – 2 экз; платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка; документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку; копию документа, удостоверяющего личность; реквизиты банковского счета для возврата задатка; иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства (согласие супруга, **свидетельство о присвоении ИНН**, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования).

Таким образом, Извещением предусмотрено представление свидетельства о присвоении ИНН при подаче заявителем заявки на участие в Публичных торгах. В связи с чем недопуск ООО «АРНАЛ» А.А.Ю. к участию в Публичных торгах не противоречит законодательству о проведении публичных торгов. Довод Заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу А.А.Ю. на действия ООО «АРНАЛ» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества - квартиры, пл. 31,9 кв.м., кад. № 34:34:020065:164, расположенной по адресу: Волгоградская область, Волгоград, пер. Аэропортовский, д. 4, пом. 43 (лот № 1, извещение № 290319/32682808/03) необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.