

## **РЕШЕНИЕ № 313-Т/2017**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

26 июля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

Оберемок А.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Управления имущественных отношений администрации МО Динской район (далее - Организатор торгов) – М.А.А. (доверенность от 24.07.2017 № 10.01-08/3269), в присутствии Заявителя Т.А.С. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4 (извещение № 080617/0033897/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4 (извещение № 080617/0033897/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 26.07.2017 в 15-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов нарушил требования п. 4 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ - прекратил прием заявок ранее, чем за 5 дней до даты аукциона. Дата аукциона 10 июля, а прием заявок незаконно прекращен 03 июля, т.е. за 7 дней до даты проведения, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Управление имущественных отношений администрации МО Динской район на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов 08.06.2017 года было опубликовано извещение № 080617/0033897/03 о проведении 10.07.2017 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский

край, Динской район, х. Осечки, ул. Миловидово, 1б, площадью 14625 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0201002:1493.

Комиссией Краснодарского УФАС России, в ходе рассмотрения дела № 313-Т/2017 установлено следующее.

В соответствии с п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение по проведению аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное Извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков аукцион назначен на 10.07.2017 года в 14-00 часов.

Время приема заявок: с 9:00 до 12:00 до 03.07.2017.

На основании изложенного, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатором торгов нарушены положения п. 4 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, срок приема заявок необоснованно прекращен за 7 дней до даты проведения аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Т.А.С. на действия Управления имущественных отношений администрации МО Динской район при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4 (извещение № 080617/0033897/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), обоснованной.

2. Организатору торгов выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по ч. 5 ст. 7.32.4 КоАП РФ в отношении Управления имущественных отношений администрации МО Динской район.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 43-313-Т/2017**

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов

26 июля 2017 года  
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

Оберемок А.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 26.07.2017 по делу № 313-Т/2017, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы Т.А.С. на действия Управления имущественных отношений администрации МО Динской район при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4 (извещение № 080617/0033897/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Управлению имущественных отношений администрации МО Динской район в срок до **21.08.2017 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4 (извещение № 080617/0033897/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. Организатору торгов в срок до **25.08.2017 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.