

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-1897/2023

26 сентября 2023 года
Новосибирск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>;

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу <...> (далее – Заявитель, вх. № 16409-ЭП/23 от 07.09.2023 г.) на действия финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...>(номер сообщения в ЕФРСБ 12082128, Лот № 1),

в отсутствие <...>, надлежащим образом уведомленной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу и заявившего ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

в присутствии финансового управляющего <...>,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (далее – Заявитель, вх. № 16409-ЭП/23 от 07.09.2023 г.) на действия финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...>(номер сообщения в ЕФРСБ 12082128, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 06.07.2021 заявление гражданки <...> о признании ее банкротом признано обоснованным, гражданка <...> признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена арбитражный управляющий <...>.

В рамках дела о банкротстве гр. <...> финансовым управляющим (арбитражным управляющим) <...> было принято решение о проведении торгов имущества должника <...>

На сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) финансовым управляющим <...> было опубликовано следующее сообщение:

«№ сообщения 12082128

Дата публикации 31.07.2023

ФИО должника <...>

Дата рождения <...>

Место рождения<...>

Место жительства <...>

Ранее имевшиеся ФИО <...>

№ дела А19-19436/2020

Кем опубликовано: Арбитражный управляющий <...> (<...>

Адрес для корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, Красный пр-т, д. 29, оф. 19
СРО АУ АССОЦИАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ" (ИНН 7705494552, ОГРН103
7705027249).

Адрес СРО АУ: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17

Публикуемые сведения:

Вид торгов - Публичное предложение

Дата и время начала подачи заявок: 01.08.2023 10:00 (Московское время МСК)

Дата и время окончания подачи заявок: 04.09.2023 10:00 (Московское время МСК)

Правила подачи заявок:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на электронной торговой площадке. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в торгах в форме электронного документа посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП в срок с 01.08.2023 г. (с 10 часов 00 минут по МСК) до 04.08.2023 г. (до 10 часов 00 минут по МСК).

Заявка должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», а также требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам...».

К заявке прилагаются копии следующих документов в электронной форме, подписанные электронной цифровой подписью заявителя: действительная на день представления заявки выписка из Единого государственного реестра

юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копия документа удостоверяющего личность (для физического лица); копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; почтовый адрес (для юридического лица), ИНН (для физического лица); копии документов, подтверждающих полномочия руководителя Заявителя - юридического лица и решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Заявителя и если для него внесение денежных средств в качестве задатка и (или) приобретение имущества является крупной сделкой.

Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _)". Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС.

Форма подачи предложения о цене Открытая

Место проведения: Межрегиональная Электронная Торговая Система

Текст:

06.07.2021 г. Решением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-19436/2020 введена процедура реализации имущества <...>. Финансовый управляющий - <...>, Ассоциация «МСО ПАУ» (Новосибирск, Красный пр., 184, оф. 503, ОГРН103 7705027249, ИНН 7705494552).

Финансовый управляющий сообщает о проведении торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения на электронных торгах в форме открытого аукциона на электронной площадке ООО «МЭТС» - <...>, с 01.08.2023 г. (10:00 по МСК) по 04.09.2023 г. (10:00 по МСК).

Лот № 1 Доля в жилом помещении:

Жилое здание, Площадь: <...>

Начальная цена продажи: 216 420,14 (Двести шестнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 14 копеек.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи лота.

График снижения цены:

01.08.2023 (10:00 по мск) - 07.08.2023 (10:00 по мск) - 216 420,14 руб.

08.08.2023 (10:00 по мск) - 14.08.2023 (10:00 по мск) - 183 957,12 руб.

15.08.2023 (10:00 по мск) - 21.08.2023 (10:00 по мск) - 151 494,10 руб.

22.08.2023 (10:00 по мск) - 28.08.2023 (10:00 по мск) - 119 031,08 руб.

29.08.2023 (10:00 по мск) - 04.09.2023 (10:00 по мск) - 108 210,08 руб.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на электронной торговой площадке. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в торгах в форме электронного документа посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП в срок с 01.08.2023 г. (с 10 часов 00 минут по МСК) до 04.08.2023 г. (до 10 часов 00 минут по МСК).

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Подписание протокола о результатах проведения торгов не позднее 12:00 по МСК

05.09.2023 г.

Подписание договора купли-продажи имущества - в течение 5 дней с даты получения от финансового управляющего предложения о заключении договора купли-продажи.

Оплата за имущество - в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Номер счета <...>

Получатель <...>

Банк получателя <...>

<...>

Счет открыт 11.03.2023 г. в рамках процедуры банкротства <...>

Порядок ознакомления с имуществом должника: по адресу местонахождения объекта недвижимости, предварительно согласовав по тел.: <...>

Информация о составе Лотов, сроках приема заявок, проведения торгов, проект договора купли-продажи, договор задатка размещены на сайте ЭТИ «МЭТС».

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб.	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Жилое здание, Площадь: <...>	216 420,14	-	5,00 %	01.08.2023(10:00 по мск) – 07.08.2023(10:00 по мск) – 216 420,14 руб. 08.08.2023(10:00 по мск) – 14.08.2023(10:00 по мск) – 183 957,12 руб. 15.08.2023(10:00 по мск) – 21.08.2023(10:00 по мск) – 151 494,10 руб. 22.08.2023(10:00 по мск) – 28.08.2023(10:00 по мск) – 119 031,08 руб. 29.08.2023(10:00 по мск) –	Права долевой собственности

					04.09.2023(10:00 по мск) – 108 210,08 руб.	
--	--	--	--	--	--	--

Дополнительная информация:

В соответствии с п. 1 ст. 250 ГК РФ, при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается.

Электронные торги по продаже имущества должника были организованы финансовым управляющим у Оператора электронной торговой площадки:

Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС»

ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858

Юридический адрес: 302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137

Контакты: E-mail: mail@m-ets.ru

Телефон: 8 800 555 7001

Адрес для направления корреспонденции:

302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137.

Электронный адрес сайта в сети интернет электронной торговой площадки <...>

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 12082128 от 31.07.2023 г.».

Заявителем, <...>, было принято решение об участии в указанных торгах организованных финансовым управляющим <...> (Идентификационный номер торгов (сообщения) на ЕФРСБ № 12082128 от 31.07.2023 г.).

Торги проводились организатором торгов в форме открытых торгов посредством публичного предложения. Этап торгов на котором я принял решение участвовать – с 22.08.2023 10:00 по 28.08.2023 10:00.

Для участия в данных торгах Заявителем был заключен Агентский договор (оферта) с Обществом с ограниченной ответственностью «АктивБизнесКонсалт» (ООО «АБК»), именуемого в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Теплицкого <...>

В соответствии с условиями данного агентского договора, ООО «АБК» (как Агент) обязалось оказать <...> (как Принципалу) услуги по обеспечению его участия в вышеуказанных проводимых торгах, в том числе подача заявки на торгах и иные услуги. Для участия в Торгах <...> был оплачен задаток в размере 10821,01 рублей.

Данные агентские услуги были оказаны надлежащим образом и Агентом была подана заявка об участии в указанных торгах. Согласно заявке <...> готов был

приобрести указанное имущество должника по цене 125000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей.

Заявитель считает, что все условия организатора торгов, финансового управляющего <...>, которые были изложены на сайте ЭТП «МЭТС» Заявителем были исполнены.

30 августа 2023 года финансовым управляющим <...> был составлено и размещено на сайте ЕФРСБ сообщение следующего содержания:

№ сообщения 12324540 от 30.08.2023 г.

Текст: 06.07.2021 г. Решением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19- 19436/2020 введена процедура реализации имущества <...>.

Финансовый управляющий - <...> Ассоциация «МСО ПАУ» (Новосибирск, Красный пр., 184, оф. 502/1, ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552).

Финансовый управляющий сообщает о результатах проведения торгов по продаже имущества должника на электронных торгах в форме публичного предложения на электронной площадке ООО «МЭТС» - <https://m-ets.ru/>:

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов Общество с ограниченной ответственностью «АктивБизнесКонсалт» (11799 7, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; ИНН 7736659589 ОГРН 1137746390572), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 125 000 рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 250 ГК РФ, при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается. В связи с чем остальным долевым собственникам направляется предложение воспользоваться преимущественным правом покупки.

В случае отказа долевого собственника или отсутствия его волеизъявления в течение 15 календарных дней с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

Номер лота	Описание	Победитель/Покупатель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
1	1/7 ДОЛЯ В ПРАВЕ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ООО "АБК" (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7736659589, ОГРН 1137746390572)	125 000,00	Права долевой собственности

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в

Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)

Кроме того, на сайте электронной торговой площадки финансовым управляющим <...> были размещены два Протокола:

1) ПРОТОКОЛ № 121400-МЭТС/1 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА» <...> Лот № 1 Дата подписания протокола: "30" августа 2023 г.

2) ПРОТОКОЛ № 121400-МЭТС/1 «О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА <...> Лот № 1 Дата подписания протокола: "30" августа 2023 г.

В соответствии с Протоколом определения участников торгов Общество с ограниченной ответственностью «АктивБизнесКонсалт» (ИНН: 7736659589 ОГРН: 1137746390572) было признано участником торгов.

В соответствии с Протоколом определения участников торгов Общество с ограниченной ответственностью «АктивБизнесКонсалт» (ИНН: 7736659589 ОГРН: 1137746390572) было признано победителем торгов.

Таким образом, финансовым управляющим <...> как организатором торгов было признан факт того что победителем торгов является ООО «АктивБизнесКонсалт» (Агент <...>).

Вместе с тем, финансовый управляющий <...> отказывается признать <...> победителем торгов и заключить с ним договор купли-продажи указанного имущества.

Свои доводы отказа заключить с <...> договор купли-продажи <...> обосновывает следующим: В соответствии с п. 1 ст. 250 ГК РФ. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается. В связи с чем остальным долевым собственникам направляется предложение воспользоваться преимущественным правом покупки.

В случае отказа долевого со собственника или отсутствия его волеизъявления в течение 15 календарных дней с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

Однако, Заявитель считает указанные действия финансового управляющего <...> по отказу в заключении с ним договора купли-продажи незаконными, противоречащими Постановлению Конституционного суда РФ от 16.05.2023 № 23-11 «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В. В. Шеставина».

Заявитель считает, что действия финансового управляющего выразившиеся в отказе в заключении со мной договора купли-продажи по результатам торгов, напрямую противоречат требованиям Федерального закона РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Действия финансового управляющего <...> противоречат требованиям статьи 1 и 4 Федерального закона РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно статье 1 данного Федерального закона:

«1. Настоящий Федеральный закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения:

1) монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции;

2) недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации.

2. Целями настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков».

Согласно подпункту 7 статьи 4 Федерального закона РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», конкуренция - это соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Финансовый управляющий своими действиями по отказу в заключении с <...> договора купли-продажи создала дополнительные и необоснованные препятствия для реализации имущества должника-банкрота на проводимых торгах.

Указанные действия финансового управляющего идут в противоречие не только с нормами Федерального закона РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», но и противоречат другим законам РФ, в том числе противоречит целям и задачам законодательства о банкротстве и противоречат требованиям статьи 1 и 10 Гражданского кодекса РФ, которые предписывают участникам гражданских правоотношений действовать разумно и добросовестно.

Действия финансового управляющего <...> противоречат требованиям статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Статьей 17 Федерального закона РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлены следующие нормы:

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Финансовый управляющий <...> нарушила требования указанной статьи Федерального закона РФ, так как отказ в заключении с <...> договора купли-продажи на торгах повлиял на ограничение конкуренции при проведении торгов, были созданы управляющим искусственные препятствия для участия в торгах данному лицу.

Действия финансового управляющего <...> противоречат требованиям статьи 4 пункт 17, статьи 11 и 11.1 Федерального закона РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно пункту 17 статьи 4 Федерального закона РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», признаки ограничения конкуренции - это сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке, а также установление органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, при участии в предоставлении таких услуг требований к товарам или к хозяйствующим субъектам, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 4 статьи 11 Федерального закона РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: Запрещаются иные соглашения между хозяйствующими субъектами (за исключением "вертикальных" соглашений, которые признаются допустимыми в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), если установлено, что такие соглашения приводят или могут привести к ограничению конкуренции. К таким соглашениям могут быть отнесены, в частности, соглашения:

3) о создании другим хозяйствующим субъектам препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка.

Согласно пункту 5 статьи 11 Федерального закона РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: Физическим лицам, коммерческим организациям и некоммерческим организациям запрещается осуществлять координацию экономической деятельности хозяйствующих субъектов, если такая координация приводит к любому из последствий, которые указаны в частях 1-3 настоящей статьи, которые не могут быть признаны допустимыми в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Федерального закона или которые не предусмотрены федеральными законами.

Согласно статье 11.1 Федерального закона РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: 1. Запрещаются согласованные действия хозяйствующих субъектов-конкурентов, если такие согласованные действия приводят к:

2) повышению, снижению или поддержанию цен на торгах;

5) отказу от заключения договоров с определенными продавцами или покупателями (заказчиками).

3. Запрещаются иные, не предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, согласованные действия хозяйствующих субъектов-конкурентов, если установлено, что такие согласованные действия приводят к ограничению конкуренции. К таким согласованным действиям могут быть отнесены действия по:

3) созданию другим хозяйствующим субъектам препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка.

Финансовый управляющий <...> предоставила следующие возражения на доводы жалобы.

06.07.2021 г. Решением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-19436/2020 введена процедура реализации имущества <...>. Финансовый управляющий - <...>, Ассоциация «МСО ПАУ» (Новосибирск, Красный пр., 184, оф. 503, ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552).

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с п.п. 5, 7 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) с даты признания гражданина банкротом все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично.

В рамках исполнения своих обязанностей в процедуре банкротства <...>, как финансовым управляющим, выявлено имущество гражданки <...>, подлежащее включению в конкурсную массу с целью последующей реализации и произведения расчетов с кредиторами.

Выявленное имущество:

1. Жилое помещение, <...>.

Указанное имущество исключено из конкурсной массы 01.12.2022 г. определением Арбитражного суда Иркутской области по делу о банкротстве № А19-19436/2020;

2. За Супругом должника <...>. зарегистрировано: Жилое помещение, Площадь: <...>

Указанное имущество исключено из конкурсной массы 01.12.2022 г. определением Арбитражного суда Иркутской области по делу о банкротстве № А19-19436/2020;

3. Жилое здание, Площадь: <...>.

Таким образом, в конкурсную массу включено только Жилое здание, <...>.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке продажи имущества утверждается арбитражным судом.

14.02.2023 г. Определением Арбитражного суда Иркутской области утверждено положение о порядке и сроках продажи имущества должника (жилое здание, площадью <...>) в редакции, предложенной финансовым управляющим. Указанное определение опубликовано в картотеке арбитражных дел, находится в открытом доступе.

В соответствии с утвержденным арбитражным судом Положением о порядке продажи имущества

- п. 6.1: В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет другим долевым собственникам имущества по адресу местонахождения имущества предложение воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение 15 календарных дней с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

- п. 7.3: В случае признания повторных торгов несостоявшимися, организатор торгов направляет долевым собственникам реализуемого имущества предложение воспользоваться преимущественным правом выкупа имущества в порядке, установленном п. 6.1 настоящего Положения.

В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение 15 календарных дней с даты получения им предложения имущество, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

- п. 8.4: С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет другим долевым собственникам имущества по адресу местонахождения имущества предложение

воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа собственников или отсутствия их волеизъявления в течение 15 календарных дней с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

Ход торгов:

13.03.2023 г. (сообщение №10973711) опубликованы торги по продаже имущества должника, торги назначены на 17.04.2023 г. в 10-00 по МСК. Заявок на участие не поступало, торги признаны несостоявшимися.

18.04.2023 г. долевым собственникам направлено предложение воспользоваться преимущественным правом покупки. Согласий не поступало.

23.05.2023 г. Финансовым управляющим опубликованы повторные торги по продаже имущества должника (сообщение № 11535601). Торги назначены на - 27.06.2023 г. признаны несостоявшимися.

28.06.2023 г. долевым собственникам направлено предложение воспользоваться преимущественным правом покупки. Согласий не поступало.

31.07.2023 г. Финансовым управляющим опубликованы торги в форме публичного предложения, прием заявок с 01.08.2023г. по 04.09.2023г.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах 121400-МЭТС/1 от "30" августа 2023 г. участниками торгов являются следующие лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АктивБизнесКонсалт» (ИНН:7736659589, ОГРН:1137746390572)

Заявка принята ЭТП МЭТС: "28" августа 2023 г., время: 09:49:34.113;

В соответствии с этим же протоколом: Порядок и критерии определения победителя торгов: В соответствии с п. 1 ст. 250 ГК РФ При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается.

Кроме того, в сообщении № 12082128 от 31.07.2023 опубликованном финансовым управляющим <...>в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (в открытом доступе) ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ указано: «В соответствии с п. 1 ст. 250 ГК РФ При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается».

Таким образом, подавая заявку на участие в данных торгах <...>(по агентскому договору с ООО АктивБизнесКонсалт) был осведомлен о наличии долевых собственников, имеющих право преимущественной покупки.

Кроме того, 02.09.2023 г. ценным письмом с описью вложения <...> направлено предложение о заключении договора купли-продажи в соответствии с утвержденным порядком продаже имущества - п. 8.4 Положения о продаже: «В

случае отказа долевого собственника или отсутствия его волеизъявления в течение 15 календарных дней с даты получения им предложения, предлагаю Вам заключить договор купли-продажи».

Таким образом, <...> не отказывала <...> в заключении договора купли-продажи имущества.

Упомянутое <...> Постановление Конституционного суда РФ (№ 23-11 «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина <...>») вынесено 16.05.2023 г.

Положение о порядке продажи имущества <...> утверждено арбитражным судом 14.02.2023 г.

Постановления Конституционного Суда обратной силы не имеют. Утверждая положение о продаже имущества Арбитражный суд, финансовый управляющий <...>, не могли предвидеть возможные изменения в законодательстве, в судебной практике.

В отличие от антимонопольного контроля, целью которого является защита публичного интереса (недопущение ограничения, устранения конкуренции на рынке, обеспечение и развитие конкуренции), контроль за торгами по продаже имущества в процедурах банкротства должника преследует цель защиты частного интереса: как интереса самого должника, так и интереса его конкурсных кредиторов. При этом при проведении торгов должен обеспечиваться баланс между интересами названных лиц.

Проводимые в рамках процедур банкротства (конкурсное производство, процедура реализации имущества гражданина) торги не преследуют в качестве своей основной цели обеспечение и развитие конкуренции на тех или иных товарных рынках, а произвольное вмешательство антимонопольных органов в их проведение способно негативно повлиять на возможность своевременного и максимального удовлетворения интересов кредиторов от реализации имущества, при том, что за проведением названных торгов осуществляется судебный контроль в рамках дела о банкротстве.

Следовательно, осуществление антимонопольного контроля за торгами, проводимыми в рамках дел о банкротстве, не является безусловным и в каждом случае требует обоснования со стороны антимонопольного органа с точки зрения реализации целей Закона о защите конкуренции.

В данном случае антимонопольным органом осуществлен контроль за торгами, проведенными для продажи имущества физического лица, не являющегося субъектом предпринимательской или иной экономической деятельности (Определение ВС РФ № № 309-ЭС21-27706 от 26.04.2022г.).

Торги проводились в целях удовлетворения интересов кредиторов должника, заинтересованных в погашении своих имущественных требований к гражданке <...>

Продажа имущества физического лица не могла каким-либо образом сказаться на обеспечении конкуренции и (или) ее развитие на соответствующем товарном

рынке. Такого рода доказательств в нарушение части 1 статьи 65 и части 5 статьи 200 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не представлены.

Дополнительно финансовый управляющий <...> предоставила следующие возражения на доводы жалобы.

06.07.2021 г. Решением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-19436/2020 введена процедура реализации имущества <...>. Финансовый управляющий - <...>, Ассоциация «МСО ПАУ» (Новосибирск, Красный пр., 184, оф. 503, ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552).

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» положение о порядке продажи имущества утверждается арбитражным судом.

14.02.2023 г. Определением Арбитражного суда Иркутской области утверждено положение о порядке и сроках продажи имущества должника (жилое здание, площадью <...> в редакции, предложенной финансовым управляющим, лицами, участвующими в деле не оспорено. Указанное определение опубликовано в картотеке арбитражных дел, находится в открытом доступе.

В ст. 255 ГК РФ, регулирующей общие правила обращения взыскания на долю в общем имуществе, предусмотрен алгоритм последовательных действий кредитора, преследующего цель удовлетворить свои требования за счет стоимости этой доли (каждый последующий этап возможен при недостижении цели на предыдущем): выдел доли должника в общем имуществе и обращение на нее взыскания; продажа должником доли остальным участникам общей собственности по рыночной цене с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга; требование по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов.

Законом о банкротстве установлено, что имущество должника-банкрота за редким исключением может быть реализовано только на торгах (п. 1 ст. 126 и п. 3 ст. 139, п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве). В силу этого судебный акт о признании должника банкротом санкционирует обращение взыскания на все его имущество, в том числе и на долю в праве общей собственности, и это не позволяет применить положения ст. 255 ГК РФ, касающиеся отношений, возникающих до получения этой санкции.

Проведением публичных торгов достигается установленная Законом о банкротстве цель: возможно большее удовлетворение требований кредиторов должника-банкрота. Однако, законодательством также преследуется цель ухода от долевой собственности как нестабильного юридического образования и охраняется интерес сособственника на укрупнение собственности посредством предоставления последнему преимущественного права покупки доли (ст. 250 ГК РФ). Каких-либо законных оснований для вывода о том, что при банкротстве должника его сособственник лишается преимущественного права покупки доли, не имеется.

Таким образом, при продаже доли должника-банкрота сталкиваются противоположные и защищаемые законом имущественные интересы кредиторов и сособственников должника. При действующем правовом регулировании баланс

этих интересов будет соблюден следующим образом. Цена доли должника в праве общей собственности на нежилое помещение должна быть определена по результатам открытых торгов. После определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение определенного срока с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов» - определение Верховного Суда РФ № 306-ЭС19-22343 от 04.06.2020 г.

Таким образом, утвержденное Арбитражным судом положение о порядке продажи имущества <...> разработано финансовым управляющим в соответствии с действующим на период его утверждения Арбитражным судом законодательством, а также в соответствии со сложившейся судебной практикой.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно объявлению о проведении торгов от 31.07.2023 № 12082128, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), Организатор торгов — финансовый управляющий <...> (далее по тексту - Должник) <...> <...>, член Ассоциации арбитражных управляющих «Союз «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17), сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене (задаток – 5%) по продаже имущества, принадлежащего Должнику, в том числе:

Лот № 1 - Жилое здание, Площадь: <...>;

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении публичного предложения, составляет 216 420 руб. 14 коп. (двести шестнадцать тысяч четыреста двадцать руб. 00 коп.);

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи ЛОТА.

График снижения цены:

01.08.2023(10:00 по мск) – 07.08.2023(10:00 по мск) – 216 420,14 руб.

08.08.2023(10:00 по мск) – 14.08.2023(10:00 по мск) – 183 957,12 руб.

15.08.2023(10:00 по мск) – 21.08.2023(10:00 по мск) – 151 494,10 руб.

22.08.2023(10:00 по мск) – 28.08.2023(10:00 по мск) – 119 031,08 руб.

29.08.2023(10:00 по мск) – 04.09.2023(10:00 по мск) – 108 210,08 руб.

Дата и время начала подачи заявок 01 августа 2023 в 10:00 (Московское время МСК). Дата и время окончания подачи заявок 04 сентября 2023 в 10:00 (Московское время МСК).

Согласно протоколу № 121400-МЭТС/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества <...> от 30.08.2023 г., на участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии сообщением № 12082128 от 31.07.2023 г., по лоту № 1 подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

- Общество с ограниченной ответственностью «АктивБизнесКонсалт» (ИНН: 7736659589, ОГРН: 1137746390572).

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, Общество с ограниченной ответственностью «АктивБизнесКонсалт» допускается и признается участником торгов.

Согласно протоколу № 121400-МЭТС/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества <...> от 30.08.2023 г., в соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах 121400-МЭТС/1 от 30.08.2023 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
"28" августа 2023 09:49:34.113	125000.00	Общество с ограниченной ответственностью «АктивБизнесКонсалт»

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов Общество с ограниченной ответственностью «АктивБизнесКонсалт» (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; ИНН 7736659589, ОГРН 1137746390572), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 125 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с этим же протоколом: Порядок и критерии определения победителя торгов: В соответствии с ч. 1 ст. 250 ГК РФ При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается.

Относительно довода Заявителя о том, что действия финансового управляющего <...> по отказу в заключении с <...> договора купли-продажи незаконны, комиссией Новосибирского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и

выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В рамках исполнения своих обязанностей в процедуре банкротства <...>, как финансовым управляющим, выявлено имущество гражданки <...>, подлежащее включению в конкурсную массу с целью последующей реализации и произведения расчетов с кредиторами.

В соответствии с ч. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке продажи имущества утверждается арбитражным судом.

14.02.2023 г. Определением Арбитражного суда Иркутской области утверждено положение о порядке и сроках продажи имущества должника <...> в редакции, предложенной финансовым управляющим.

В соответствии с утвержденным арбитражным судом Положением о порядке продажи имущества

- п. 6.1: В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет другим долевым собственникам имущества по адресу местонахождения имущества предложение воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение 15 календарных дней с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

- п. 7.3: В случае признания повторных торгов несостоявшимися, организатор торгов направляет долевым собственникам реализуемого имущества предложение воспользоваться преимущественным правом выкупа имущества в порядке, установленном п. 6.1 настоящего Положения.

В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение 15 календарных дней с даты получения им предложения имущества, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

- п. 8.4: С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет другим долевым собственникам имущества по адресу местонахождения имущества предложение воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственников или отсутствия их волеизъявления в течение 15 календарных дней с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

Согласно ч. 1 ст. 250 Гражданского кодекса РФ, при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на

земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении

Также, в сообщении № 12082128 от 31.07.2023 опубликованном финансовым управляющим <...>. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (в открытом доступе) дополнительной информацией указано: «В соответствии с п. 1 ст. 250 ГК РФ При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается».

Таким образом, подавая заявку на участие в данных торгах <...> (по агентскому договору с ООО «АктивБизнесКонсалт») был осведомлен о наличии долевых собственников, имеющих право преимущественной покупки.

Постановление Конституционного суда РФ (№ 23-11 «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина <...>»), на которое ссылается <...> вынесено 16.05.2023 г.

Утверждая 14.02.2023 г. положение о продаже имущества Арбитражный суд Иркутской области, финансовый управляющий <...>, не могли предвидеть возможные изменения в законодательстве и в судебной практике.

Согласно частям первой и второй статьи 79 Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации» Постановления окончательны, не подлежат обжалованию, вступают в силу немедленно и действуют непосредственно. Но каких-либо положений об обратной силе решение КС РФ данный закон не содержит, следовательно, по общему правилу, Постановления Конституционного Суда обратной силы не имеют.

Исходя из вышеизложенного, утвержденное Арбитражным судом положение о порядке продажи имущества <...> разработано финансовым управляющим <...> в соответствии с действующим на период его утверждения Арбитражным судом законодательством, а также в соответствии со сложившейся судебной практикой.

В ст. 255 ГК РФ, регулирующей общие правила обращения взыскания на долю в общем имуществе, предусмотрен алгоритм последовательных действий кредитора, преследующего цель удовлетворить свои требования за счет стоимости этой доли (каждый последующий этап возможен при недостижении цели на предыдущем): выдел доли должника в общем имуществе и обращение на нее взыскания; продажа должником доли остальным участникам общей собственности по рыночной цене с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга; требование по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов.

Законом о банкротстве установлено, что имущество должника-банкрота за редким исключением может быть реализовано только на торгах (п. 1 ст. 126 и п. 3 ст. 139, п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве). В силу этого судебный акт о признании должника банкротом санкционирует обращение взыскания на все его имущество, в том числе и на долю в праве общей собственности, и это не позволяет применить положения ст. 255 ГК РФ, касающиеся отношений, возникающих до получения этой

санкции.

Проведением публичных торгов достигается установленная Законом о банкротстве цель: возможно большее удовлетворение требований кредиторов должника-банкрота. Однако, законодательством также преследуется цель ухода от долевой собственности как нестабильного юридического образования и охраняется интерес сособственника на укрупнение собственности посредством предоставления последнему преимущественного права покупки доли (ст. 250 ГК РФ). Каких-либо законных оснований для вывода о том, что при банкротстве должника его сособственник лишается преимущественного права покупки доли, не имеется.

При продаже доли должника-банкрота сталкиваются противоположные и защищаемые законом имущественные интересы кредиторов и сособственников должника. Согласно действующему законодательству, баланс этих интересов соблюдается следующим образом. Цена доли должника в праве общей собственности на нежилое помещение должна быть определена по результатам открытых торгов. После определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора.

Согласно Определению Верховного Суда РФ № 306-ЭС19-22343 от 04.06.2020 г., в случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение определенного срока с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов»

Таким образом, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводу, что в действиях финансового управляющего <...> отсутствует нарушение порядка организации и проведения торгов.

Относительно довода Организатора торгов о том, что Новосибирским УФАС России осуществлен контроль за торгами, проведенными для продажи имущества физического лица, не являющегося субъектом предпринимательской или иной экономической деятельности, и которая не могла каким-либо образом сказаться на обеспечении конкуренции и (или) ее развитие на соответствующем товарном рынке, комиссией Новосибирской УФАС России установлено следующее.

Согласно подпункту «а» п. 3.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольные органы наделены полномочиями по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, выдаче обязательных для исполнения предписаний о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В силу положений статей 110, 139 Закона о банкротстве проведение торгов в рамках процедуры банкротства является обязательным.

В правовых позициях, изложенных в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13 по делу №

А39-3314/2012, пункте 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного постановлением Президиума Верховного Суда Российской Федерации от 16.03.2016, указано, что рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

При этом важно отметить, что статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен особый самостоятельный порядок рассмотрения жалоб на нарушение процедуры торгов, который не относится к порядку возбуждения и рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции (указанная позиция подтверждается судебными актами Верховного Суда Российской Федерации по делу № АКПИ20-632).

Согласно части 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции проведение анализа конкуренции осуществляется антимонопольным органом в рамках рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В то же время проведение анализа состояния конкуренции статьей 18.1 Закона о защите конкуренции не предусмотрено.

Таким образом, антимонопольные органы в соответствии с положениями статьи 18.1, подпункта «а» пункта 3.1, пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции уполномочены рассматривать жалобы на нарушение процедуры проведения обязательных в силу статей 110, 139 Закона о банкротстве торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> (вх. № 16409-ЭП/23 от 07.09.2023 г.) на действия финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...> (номер сообщения в ЕФРСБ 12082128, Лот № 1) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.