

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 50/05-АМЗ-2015

22 декабря 2015 года

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 50/05-АМЗ-2015 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при участии представителей:

ответчика - Администрации города Чебоксары Чувашской Республики

- «...»

заявителя «...»

заинтересованного лица – ООО «Победа»:

«...»

рассмотрела дело № 50/05-АМЗ-2015, возбужденное по заявлению «...», по признакам нарушения администрацией г.Чебоксары Чувашской Республики (г.Чебоксары, ул.К.Маркса, д.36) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии по проведению торгов по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка и предоставлении ООО «Победа» муниципальной преференции с нарушением порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России поступило заявление «...»(вх.№ 05-05/8299 от 19.10.2015) о необоснованном предоставлении ООО «Победа» (г.Чебоксары, пр-т 9-ой Пятилетки, д.14, директор «...») земельного участка с кадастровым номером 21:01:030102:251 по ул.15 лет Комсомола, д.6 г.Чебоксары.

Представитель заявителя заявленные требования поддержала, указав, что предоставление земельного участка ООО «Победа» препятствует пользованию «...» участком, находящимся в его собственности.

Представители администрации г.Чебоксары нарушение антимонопольного законодательства не признали. Из представленных документов следует, что Администрацией г.Чебоксары указанный земельный участок с условным номером

21:01:030102:ЗУ1 по ул.Калинина города Чебоксары, площадью 1168 кв.м. предоставлен ООО «Победа» в порядке предварительного согласования в соответствии с постановлением администрации г.Чебоксары от 29.07.2015№ 2517 с разрешенным видом использования «коммунальное обслуживание» на основании заявления общества . Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с номером 21:01:030102: 251.

Между администрацией города Чебоксары и ООО «Победа» заключен договор аренды земельного участка от 05.08.2015 №244/5254-К. При этом торги на право заключения договора аренды земельного участка администрацией не проводились.

По информации администрации г.Чебоксары, земельный участок предоставлен на основании подп.4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, в соответствии с которым, в случае предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов. Информирование населения о предоставлении земельного участка в соответствии с нормами подп.4 пункта 2 статьи 39.6, 39.14, 39.15 Земельного кодекса РФ не предусмотрено.

Представители заинтересованного лица сообщили Комиссии, что на указанном земельном участке в соответствии с проектом планировки территории III микрорайона центральной части города Чебоксары, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2012 № 88, предусмотрено размещение объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, подъездные пути, являющихся объектами местного значения.

Вместе с тем, информация, запрошенная определением о назначении дела к рассмотрению представлена администрацией г.Чебоксары не в полном объеме, кроме того, в материалах дела отсутствуют документы, свидетельствующие об обращении «...» в администрацию г.Чебоксары о предоставлении земельного участка и ответов администрации на данные обращения.

В связи с необходимостью получения дополнительной информации, Комиссия приходит к выводу о необходимости отложения дела.

В соответствии с частями [1](#), [1.1](#), [5](#) статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 50/05-АМЗ-2015 отложить.
2. Назначить дело № 50/05-АМЗ-2015 к рассмотрению **на 19 января 2015 года в 11**

часов 00 минут (адрес: г.Чебоксары, Московский проспект, д.2).

3. Администрации города Чебоксары Чувашской Республики **в срок до 12 января 2015 года** представить следующую информацию:

- копии обращений «...» в администрацию г.Чебоксары с заявлением о предоставлении земельного участка;
- копии ответов администрации на данные обращения;
- обоснование нарушения порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при предоставлении ООО «Победа» муниципальной преференции;
- документы, подтверждающие строительство объектов местного значения на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030102:251 площадью 1168 кв.м.

4. «...». **в срок до 12 января 2015 года** представить следующую информацию:

- копии обращений «...» в администрацию г.Чебоксары с заявлением о предоставлении земельного участка;
- копии ответов администрации на данные обращения;
- обоснование незаконности предоставления ООО «Победа» земельного участка и необходимости проведения торгов.

Явка ответчика по делу (Администрации города Чебоксары Чувашской Республики) или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»