

Решение по делу №06-291/2016 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны

Исх. № РХ-06/6890 от 27.04.2017

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: <...>;

Члены комиссии: <...>;

<...>,

рассмотрев дело №06-291/2016 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части неосуществления муниципального земельного контроля за использованием гражданкой <...> муниципального земельного участка с кадастровым номером 16:52:060406:444, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на рассмотрение поступило обращение гражданина (вх. № <...> от 25.04.2016г.), содержащее признаки нарушения антимонопольного законодательства, в части незаконной пролонгации договора аренды № 1586-А3, заключенного между Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны и <...>.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения вышеуказанного обращения, Татарстанским УФАС России в адрес Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны был направлен запрос о представлении информации.

По итогам рассмотрения и изучения документов, представленных Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны, было установлено следующее.

На основании Постановления № 3463 от 19.08.2009 г. Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны предоставил гражданке <...> в аренду сроком на пять лет земельный участок с кадастровым номером 16:52:060406:444, общей площадью 984 кв.м., из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 71 микрорайон, уч. № 4Г.

10.09.2009г. на основании вышеуказанного Постановления между Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны и гр. <...> был заключен договор аренды земельного участка №1586-А3 от 10.09.2009г.

В соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 10.09.2009 года №1586-А3, дата окончания договора: 19.08.2014 г.

Вместе с тем, к договору аренды земельного участка от 10.09.2009 г. №1586-АЗ дополнительное соглашение не заключалось, продление договора аренды (на основании п.2 ст.621 ГК РФ) Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны не соответствует требованиям действующего законодательства.

<...>

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части продления договора аренды земельного участка гражданке <...> без заключения дополнительного соглашения, а также неосуществления муниципального земельного контроля за использованием гражданкой <...> муниципального земельного участка с кадастровым номером 16:52:060406:444, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.
2. Выдать Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

- совершить действия, направленные на предоставление муниципального земельного участка с кадастровым номером 16:52:060406:444 гражданке <...> для завершения строительства объекта с кадастровым (условным) номером 16:52:060406:827, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.
4. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения

антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.