

Резолютивная часть решения оглашена 28.07.2021

Решение изготовлено в полном объеме 29.07.2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа N 38/21 от 05.07.2021 в составе: Председатель комиссии: *** заместитель руководителя Управления; Члены комиссии: *** заместитель начальника отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления, *** главный государственный инспектор отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления, *** специалист - эксперт отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления, в отсутствии на заседании комиссии заявителя ***, надлежащим образом уведомленной о месте и времени рассмотрения жалобы; в отсутствии на заседании комиссии организатора торгов - финансового управляющего ***, надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы, рассмотрев жалобу *** (вх. N 7185/21 от 22.07.2021), 2021-2946 установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба *** (вх. N 7185/21 от 22.07.2021) (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - финансового управляющего *** (далее - Организатор торгов), осуществляющего деятельность по адресу: ***, при проведении открытых торгов посредством публичного предложения, опубликованных в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 21.06.2021 за N 7025980, проведенных в электронной форме на электронной площадке ООО «КоммерсантъКАРТОТЕКА» размещенной на сайте ООО «КоммерсантъКАРТОТЕКА» - <https://etp.kartoteka.ru>, идентификационный номер 3325-ОТПП, лот N 1 (квартира, назначение жилое, общей площадью 73,9 кв.м, адрес (местонахождение): Россия, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, дом N 9, квартира N 54). После поступления жалобы Заявителя, согласно ч.ч. 11, 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу N АМ/5867/21 от 23.07.2021 направлено электронной почтой заявителю; организатору торгов; оператору электронной площадки, а также размещено на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре, рассмотрение жалобы назначено на 28.07.2021, у Организатора торгов, оператора электронной площадки истребованы необходимая информация и документы. Предметом обжалования выступили действия, совершенные Организатором торгов при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по вышеуказанному лоту N 1, который в нарушение п. 9 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ***, находящегося в залоге у ПАО Банк Зенит, утвержденного 19.01.2021 начальником Департамента по работе с просроченной задолженностью ПАО Банк Зенит ***, разместил сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не за 30 дней до даты проведения торгов, а именно как указывает Заявитель сообщение было размещено 21.06.2021, а открытые торги посредством публичного предложения должны были проводиться в период с 07.07.2021 по 13.07.2021, кроме того, Организатором торгов были внесены изменения в первоначальную информацию о торгах от 07.07.2021, а именно изменен БИК, заменены договоры о задатке и купли-продажи недвижимого имущества.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России установила, что сообщение о результатах вышеуказанных открытых торгов посредством публичного предложения размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 08.07.2021. По результатам проведения оспариваемых торгов 15.07.2021 заключен договор купли-продажи от 15.07.2021.

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. В связи с тем, что жалоба *** поступила в антимонопольный орган 22.07.2021, а размещение результатов открытых торгов посредством публичного предложения по оспариваемому лоту осуществлено 08.07.2021, учитывая наличие заключенного и исполняемого договора купли-продажи по результатам проведения оспариваемых торгов (данные факты имели место до даты подачи заявителем жалобы), Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России приходит к выводу о пропуске заявителем десятидневного срока обжалования действий (бездействия) организатора торгов, установленного ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России приходит к выводу о том, что основания для рассмотрения жалобы *** от 22.07.2021 вх. N 7185/21 в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России, руководствуясь ч.ч. 1,4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, решила:

Прекратить производство по жалобе *** от 22.07.2021 вх. No 7185/21 на действия организатора торгов - *** (далее - Организатор торгов), осуществляющего деятельность по адресу: ***, при проведении открытых торгов посредством публичного предложения, опубликованных в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 21.06.2021 за N 7025980, проведенных в электронной форме на электронной площадке ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА» размещенной на сайте ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА» - <https://etp.kartoteka.ru>, идентификационный номер 3325-ОТПП, лот No 1 (квартира, назначение жилое, общей площадью 73,9 кв.м, адрес (местонахождение): Россия, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, дом N 9, квартира N 54).