

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-1115/2021

07 июня 2021 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу ИП Кононенко Н.И. (вх. №9366э от 27.05.2021) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Карьер» (сообщение №6581198),

в присутствии: конкурсного управляющего – <...>;

в отсутствие: ИП Кононенко Н.И., надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ИП Кононенко Н.И. (вх. №9366э от 27.05.2021) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Карьер» (сообщение №6581198).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 26.02.2020 досрочно прекращена процедура банкротства внешнее управление, ООО «Карьер» признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Алтайского края от 10.06.2020 утвержден конкурсным управляющим ООО «Карьер» <...>.

Организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «Карьер» <...> на сайте электронной площадки АО «РАД» (сайт <http://lot-online.ru/>) проводятся торги посредством публичного предложения по продаже следующего имущества ООО «Карьер»:

Лот №1 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 552 870,00 руб.

Лот №2 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 552 870,00 руб.

Лот №3 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 552 870,00 руб.

Лот №4 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 552 870,00 руб.

Лот №5 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 608 580,00 руб.

Лот №6 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 608 580,00 руб.

Лот №7 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 608 580,00 руб.

Лот №8 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 608 580,00 руб.

Лот №9 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 608 580,00 руб.

Лот №10 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 670 950,00 руб.

Лот №.11 Карьерный: самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 670 950,00 руб.

Лот №12 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 670 950,00 руб.

Лот №13 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 552 870,00 руб.

Лот №14 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 552 870,00 руб.

Лот №15 Экскаватор Hyundai - начальная цена - 1 137 960,00 руб.

Изучив публикации в газете «Коммерсант» №54030582852 стр.149/№77(7039) от 30.04.2021 о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Карьер», заявителем выявлены следующие нарушения Закона о банкротстве, которые связаны с ограничениями конкуренции и свободного доступа заинтересованных лиц к участию в торгах.

Согласно п. 9 ст. 110 Федерального закона № 123-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющим иен в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В нарушение требований п. 9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - объявление в официальном издании в газете «Коммерсант» №54030582852 от 30.04.2021 о проведении эл.торгов опубликовано не за 30 дней, а за 10 дней до начала проведения торгов, всего 0 рабочих дней. Снижение цены происходит в 6 этапов, первый этап начинается 11.05.2021 - заканчивается 21.05.2021.

Учитывая сложившуюся судебную практику по вопросам оспаривания результатов торгов в процедурах банкротства, нарушение сроков опубликования сообщения является существенным нарушением порядка проведения торгов,

создающим значительную угрозу отмены результатов торгов в случае приобретения имущества.

За выходные дни с 1 по 10 мая 2021 потенциальным покупателям невозможно было ознакомиться с имуществом, оплатить задаток, провести регистрацию на эл.площадке, получить электронно-цифровую подпись (ЭЦП) и т.п.

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В нарушение требований п. 10 ст. 10 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение не содержит сведений о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание (в газете «Коммерсант» лишь указано, что полный перечень имущества размещен на сайте ЕФРСБ, даже без указания номера и даты размещения этой необходимой информации, не указана ссылка), невозможно найти эту информацию - сообщение в ЕФРСБ.

Положения пункта 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» свидетельствуют о том, что обязательная информация относительно продаваемого имущества должна содержаться в каждом сообщении о продаже имущества. Закон о банкротстве не предусматривает возможность при размещении сообщений о проведении торгов отсылать потенциальных покупателей к другим источникам получения обязательной информации, которые даже не поименованы (нет №, даты, и т.п.).

Таким образом, не отражение Организатором торгов в извещении о проведении торгов необходимой информации приводит к ограничению прав потенциальных покупателей и, как следствие, к уменьшению их числа, что не способствует достижению поставленных законодательством о несостоятельности (банкротстве) целей.

Наименование имущества указано Организатором торгов таким образом, чтобы исключить возможность его идентификации самостоятельно участниками торгов (не указан VIN, заводской номер двигателя, рамы, коробки, год выпуска, и т.п.), что создает неопределенность в предмете торгов и существенно ограничивает доступ к участию в торгах.

Также в сообщении указано, что заявки на участие в торгах оформляются в форме электронных документов, подписанных электронно-цифровой подписью заявителя, и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки АО «РАД» (сайт <http://lot-online.ru/>). На сайте указанной эл.площадки отсутствует информация о ее реквизитах (не указан ИНН, ОГРН и т.п., есть только адрес и номер телефона).

Изучив сообщения на сайте электронной площадки АО «РАД» по поиску: банкротство/движимое имущество/транспорт-спецтехника/организатор торгов <...>, находятся только 14 сообщений, а не 15: Лот РАД-25 S318, Лот РАД-258319, Лот РАД-258320, Лот РАД-258322, Лот РАД-258323, Лот РАД-258324, Лот РАД-258325, Лот РАД-258326, Лот РАД-258327, Лот РАД-258328, Лот РАД-258329, Лот РАД-258330, Лот РАД-258331, Лот РАД- 258332.

Изображение отсутствует. Хотя, лотов должно быть 15. Идентифицировать по сообщению в газете «Коммерсант» их невозможно.

Согласно объявлению о проведении торгов в газете «Коммерсант» №54030582852 стр.149/№77(7039) от 30.04.2021 получить информацию по имуществу, документам на имущество, порядку подачи заявок и участия в торгах можно на сайте <http://lot-online.ru/> и по телефону Организатора торгов: e-mail: <...>. Ознакомиться с имуществом можно по адресу его местонахождения, предварительно согласовав время ознакомлений.

Кононенко Надежда Иосифовна, желая приобрести вышеперечисленное имущество, начиная с 30.04.2021 неоднократно пыталась дозвониться по телефону Организатора торгов по телефону <...> сказал, что все после праздников.

Заявитель предпринимал попытки, путем направления заявок на электронную почту: <...> о согласовании даты и времени визуального осмотра имущества, подлежащего продаже, для того, чтобы иметь возможность оценить состояние данного имущества и его пригодность для дальнейшей эксплуатации.

В ответ на письма заявителя, направленные на e-mail: <...>, организатор торгов <...> направил заявителю фотографии техники, по которым невозможно достоверно определить состояние имущества, поскольку для оценки состояния техники, реальной выкупной цены, необходим ее детальный визуальный осмотр покупателем на основании данных ПСМ, свидетельства о регистрации машины, проверка заводских номеров двигателя, рамы, коробки и т.п, кроме того, фото техники, представленной Организатором торгов, датируется сентябрем 2020г. и не отражают действительное состояние техники на текущий момент времени май 2021 года. По представленным фото невозможно определить, по какому лоту техника, какая марка, в каком она состоянии и т.п.

Хотя заявителю достоверно известно, что недавно был произведен капитальный ремонт вышеуказанного имущества.

После долгих переписок по эл.почте организатор торгов <...> согласился допустить заявителя до осмотра техники, при этом, ссылаясь на пандемию коронавирусной инфекции, отказался допустить до осмотра нанятых заявителем специалистов. При этом для объективной оценки состояния имущества (техники) необходимо было присутствие ряда специалистов, в т.ч., механика и оценщика.

До настоящего времени Организатор торгов <...> так и не предоставил заявителю возможности ознакомиться с имуществом.

Заявки на участие в торгах принимаются на сайте <http://lot-online.ru/> с 00-00 (мск) 11.05.2021 по 15.06.2021 10:00(мск). Снижение цены происходит в 6 этапов, первый этап уже заканчивается 21.05.2021, однако, с учетом нарушений порядка проведения торгов заявитель не может нести необоснованные риски, и полагает, что подобная ситуация допущена Организатором торгов осмысленно и намеренно, чтобы существенно ограничить круг потенциальных покупателей данного имущества, или, возможно, вообще исключить его продажу. Если проводимые Организатором торгов торги опять не состоятся из-за отсутствия заявок, минимальную цену имущества необходимо будет еще снижать, в этом случае, можно продать имущество по очень низкой цене.

Указанные нарушения порядка проведения торгов, намеренно допущенные Организатором торгов при их проведении, создают реальную угрозу, в случае приобретения заявителем имущества в ходе данных торгов, последующего оспаривания результатов торгов любыми заинтересованными лицами (другими потенциальными участниками, конкурсными кредиторами в деле о банкротстве, иными лицами). Размещение информации является неполной, недостоверной и противоречивой, что в совокупности с уклонением Организатора торгов от предоставления информации об имуществе и ознакомления потенциальных покупателей с предметом, торгов создают существенные ограничения в свободном доступе к участию в торгах, могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении оспариваемых торгов.

Заявитель предполагает, что лицам, которые могут быть признаны победителями торгов, Организатором торгов будут созданы преимущественные условия, т.к. приобретать дорогостоящее имущество без его осмотра невозможно и бессмысленно.

Бездействие Организатора торгов, выраженное в отказе обеспечить доступ к осмотру имущества с целью оценки его технического состояния, ограничивает право заявителя на участие в Торгах. Допущенные Организатором торгов нарушения лишают (существенно ограничивают) потенциальных покупателей возможности принять участие в Торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу, тем самым нарушают права и законные интересы Заявителя.

Таким образом, Организатором торгов умышленно создана неопределенность в вопросе организации и проведении торгов, не указаны достоверные сведения о продаваемом имуществе, его характеристиках, создана путаница в количестве лотов на электронной площадке, нарушены сроки публикации сообщения, в официальном издании, не осуществляется его прямая обязанность в обеспечении возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах, имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов, с целью искусственно ограничить доступ широкого круга потенциальных покупателей имущества.

Конкурсный управляющий <...> представил следующие возражения на жалобу.

Пунктом 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия.

Между тем, тридцатидневный срок, предусмотренный пунктом 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не применим к ситуации проведения торгов посредством публичного предложения (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 07.04.2020 N Ф10-1338/2020 по делу N А36-6185/2019).

ВС РФ в Определениях от 27.07.2015 N 310-КГ15-9228 и от 11.07.2017 N 306-КГ17-8041 указал, что в продаже посредством публичного предложения решающее значение

имеет период действия предложения. В противном случае публикация сообщения о публичном предложении не позднее чем за тридцать дней до даты его размещения приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению соответствующих расходов.

Решением собрания кредиторов ООО «Карьер» от 26.05.2020 по вопросу №2 повестки дня (протокол собрания кредиторов №8 от 27.05.2020 г.) утверждено предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а именно специальной техники.

Первые и повторные торги, а также торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Карьер» завершены (сообщение на ЕФРСБ о результатах торгов №5296428 от 05.08.2020, №5463999 от 15.09.2020, №5614535 от 16.10.2020, №5640736 от 22.10.2020, №5677309 от 02.11.2020, №5685687 от 02.11.2020).

В соответствии с п. 6.10. Предложения о продаже имущества должника продажа имущества должника, нереализованного с торгов посредством публичного предложения по самой минимальной цене продажи («цене отсечения»), производится путем проведения повторных торгов в форме публичного предложения. Начальная цена на таких торгах должна соответствовать «цене отсечения» на предыдущих торгах. Величина снижения начальной цены, период ее снижения и «цена отсечения» на таких торгах устанавливаются решениям собрания кредиторов Должника.

В соответствии с указанным положением конкурсным управляющим назначено проведение собрания кредиторов по вопросу утверждения предложения о порядке, сроках и условиях продажи нереализованного имущества должника путем проведения повторных торгов в форме публичного предложения на 25 ноября 2020 года, которое не состоялось по причине отсутствия кворума (протокол собрания кредиторов №10 от 25.11.2020 г.).

Повторное собрание кредиторов, созванное по вопросу утверждения предложения о порядке, сроках и условиях продажи нереализованного имущества должника также не состоялось по причине отсутствия кворума (протокол собрания кредиторов №11 от 16.12.2020 г.), в связи с чем конкурсный управляющий обратился с ходатайством об утверждении порядка продажи имущества в арбитражный суд Алтайского края.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 27.04.2021 по делу №А03-22647/2017 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях имущества продажи имущества ООО «Карьер» в редакции конкурсного управляющего, за исключением:

-дополнить положение пунктом 3.1 и изложить его в следующей редакции: «3.1 Организацию и проведение торгов осуществляет конкурсный управляющий ООО «Карьер»;

- пункт 9 положения изложить в следующей редакции: «9. В части, не противоречащей п. 1-8 настоящего Предложения и существу продажи имущества путем публичного предложения, к порядку и условиям продажи имущества путем публичного предложения применяются правила, установленные разделами 1-5 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Карьер»,

утвержденного решением собрания кредиторов ООО «Карьер» (протокол собрания кредиторов ООО «Карьер» №8 от 27.05.2020), за исключением п. 1.8 указанного Положения».

Таким образом, действующее законодательство не устанавливает обязательного тридцатидневного срока публикации о проведении реализации имущества путем публичного предложения, если оно проводится в результате признания ранее проводившихся торгов несостоявшимися.

В данном случае имущество должника подлежало продаже посредством публичного предложения, которое определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов, и заключается в реализации имущества должника, уже выставленного на торги, признанные несостоявшимися, и направлено на скорейшее завершение процедуры конкурсного производства.

Кроме того, необходимо отметить, что спорные торги назначены и проводились в соответствии с положением о продаже, утвержденным судебным актом, вступившим в законную силу.

Абзацем 2 пункта 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом.

Данная норма не содержит положений о детальном описании каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных о таком имуществе (Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 04.12.2019 N Ф04-1073/2019 по делу N А27-16881/2013). Целью публикации в порядке статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является надлежащее первичное описание объекта, то есть такое описание, которое позволит потенциальному покупателю определенно установить реализуемое имущество.

Норма не расшифровывает понятия "сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием" (Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 31.01.2018 N Ф04-6245/2017 по делу N А02-681/2017).

Следует также учитывать, что излишнее описание имущества, выставленного на торги, напрямую влияет на стоимость опубликования сведений о торгах в официальных источниках, а увеличение затрат на проведение торгов влечет уменьшение размера удовлетворения требований конкурсных кредиторов (Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 27.01.2016 N Ф04-29079/2015 по делу N А46-11786/2014).

Объявление о проведении торгов по продаже имущества ООО «Карьер» содержит наименования лотов согласно утвержденному судом положению о продаже имущества.

При этом недостаточность каких-либо сведений для принятия претендентом решения об участии в торгах компенсировалась возможностью детального ознакомления с имуществом.

Из материалов дела следует, что организатором торгов в сообщении об аукционе в порядке ознакомления с имуществом должника указано, что ознакомление с лотами и получение дополнительной информации осуществляется по телефону или по электронной почте.

11 мая 2021 г. Кононенко Н.И., в соответствии с указанным порядком ознакомления, обратилась на электронную почту конкурсного управляющего vvvorontsov@bk.ru с запросом с электронного адреса ock.ooo@mail.ru.

Конкурсный управляющий в ответ на запрос Кононенко Н.И., а также иных заинтересованных лиц направил исчерпывающую информацию об имуществе на торгах, его фото, документы о регистрации в органах Гостехнадзора, место нахождения имущества, порядок ознакомления с имуществом.

Кононенко Н.И. просила допустить для ознакомления четырех лиц: Кононенко Н.И., <...>, <...>, <...>.

Конкурсный управляющий просил перезвонить по номеру телефона и пояснил, что реализуемое имущество находится на территории угольного разреза «Восточный», то есть опасного производственного объекта. На разрезе конкурсным управляющим организована охрана спецтехники ООО «Карьер», выставленной на продажу.

Карьерные самосвалы невозможно хранить в каком-либо ином месте, а соответственно ознакомить с ними покупателей. Данный вопрос находится в компетенции арбитражного суда Алтайского края, в производстве которого находится дело о банкротстве ООО «Карьер».

На территории разреза установлен пропускной режим через контрольно-пропускные пункты, выдачу пропусков осуществляет АО «Салек» (ИНН: 5407207093, ОГРН: 1024201881857) (предприятие, которое ведет добычу угля на разрезе), ООО «Карьер» данной территорией не владеет, в связи с чем, к просмотру имущества может быть допущен только один человек от потенциального покупателя, в том числе, в целях безопасности самих покупателей.

Также конкурсный управляющий запросил паспортные данные специалиста, который будет осматривать технику от Кононенко Н.И.

14.05.2021 г. в нарушение установленного порядка ознакомления Кононенко Н.И. настояла на участии в ознакомлении нескольких специалистов, требовала особых условий ознакомления по сравнению с иными участниками торгов.

Такие требования Кононенко Н.И. являются незаконными, нарушают правила допуска посторонних лиц на территорию режимного производственно-опасного объекта.

Иные потенциальные покупатели, в отличие от Кононенко Н.И. воспользовались своим правом на осмотр имущества, в то время как доказательств того, что Кононенко Н.И. было отказано в допуске в целях осмотра имущества, не представлено.

Исходя из этого следует вывод о том, что для лиц, действительно заинтересованных в приобретении имущества, приведенная информация о способе ознакомления с

имуществом должника не явилась препятствием для участия в торгах (Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 31.01.2018 N Ф04-6245/2017 по делу N A02-681/2017).

Наличие либо отсутствие реквизитов оператора электронной торговой площадки на сайте электронной торговой площадки не относится к компетенции конкурсного управляющего и не влияет на проведение и/или результаты торгов. Кроме того, Российский аукционный дом в установленном законодательстве порядке регулярно раскрывает существенную информацию об обществе в открытых источниках.

На сайте электронной торговой площадки размещены все 15 лотов, что подтверждается скриншотами сайта, где в настоящее время размещены 11 лотов и протоколами о результатах торгов, согласно которым на первом этапе публичного предложения было приобретено 4 лота (15 – 4 = 11 лотов в настоящее время).

То обстоятельство, что потенциальный участник торгов не умеет пользоваться информационными ресурсами, не зависит от воли арбитражного управляющего и не может повлиять на проведение и результат торгов.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 04.03.2020 г. по делу №А03-22647/2017 ООО «Карьер» (ИНН 4217146605, ОГРН 1124217006605, г. Барнаул, Космонавтов пр-т, 12/3, оф. 309) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 11.06.2020 по делу №А03-22647/2017 конкурсным управляющим ООО «Карьер» утвержден <...> (ИНН <...>, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – <...>, СНИЛС <...>, Ассоциация «СОАУ «Меркурий» (г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616).

Заявитель усматривает нарушение в действиях конкурсного управляющего, а именно в нарушении п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Так, конкурсным управляющим 30.04.2021г. опубликовано извещение о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Карьер», первый этап проведения торгов начинается 11.05.2021г.

Комиссия Новосибирского УФАС России считает данные действия конкурсного управляющего соответствующими законодательству, что подтверждается Определением ВС РФ от 11.07.2017 N 306-КГ17-8041, согласно которому в продаже посредством публичного предложения решающее значение имеет период действия предложения, в противном случае публикация сообщения о публичном предложении не позднее чем за тридцать дней до даты его размещения приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению соответствующих расходов.

Указанная позиция нашла свое подтверждение в Определении ВС РФ от 23.10.2017 N 306-КГ17-15040, имущество общества подлежало продаже посредством публичного предложения, которое определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов, и заключается в реализации имущества должника, уже выставленного на торги, признанные несостоявшимися, и направлено на скорейшее завершение процедуры конкурсного производства.

Согласно п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Таким образом, п. 4 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливает особый порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

Данные нормы ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» являются специальными по отношению к общим нормам, устанавливающим порядок проведения торгов в форме аукциона или конкурса, к которым относится и п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Данными специальными нормами тридцатидневный срок для публикации о продаже имущества должника посредством публичного предложения не установлен.

Кроме того, требование о соблюдении такого срока противоречит смыслу норм законодательства о несостоятельности (банкротстве), устанавливающих порядок продажи имущества должника, в частности ст.ст 110, 139 ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)».

Процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения заключается в реализации имущества должника, уже выставленного на торги, признанные несостоявшимися, и направлена на скорейшее завершение процедуры конкурсного производства. При этом содержание данной процедуры определяется периодом действия предложения, а не датой проведения торгов.

Таким образом, действующее законодательством не устанавливает обязательного тридцатидневного срока публикации публичного предложения.

Аналогичная правовая позиция отражена в Определении ВС РФ от 27.07.2015 N 310-КГ15-9228.

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты,

номер контактного телефона.

Заявителем указано, что в газете «Коммерсант» не содержатся сведения о реализуемом имуществе, а именно, не указаны сведения о его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что в объявлении о проведении публичного предложения по продаже имущества ООО «Карьер» опубликованном в газете «Коммерсантъ», содержится информация о лотах, а также указаны сведения о том, каким образом потенциальный участник может ознакомиться с реализуемым имуществом, также вся полная информация о имуществе имеется на сайте проведения торгов.

Поскольку п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не раскрывает количественные и иные критерии «сведений о предприятии», то размещенные в объявлении сведения свидетельствуют о соблюдении требований указанной нормы.

Также Комиссией Новосибирского УФАС России не принимается довод заявителя относительно непредставления ему возможности ознакомиться с реализуемым имуществом. В объявлении о проведении публичного предложения указан порядок ознакомления с имуществом, при этом, с учетом эпидемиологической ситуации, не предусмотрена возможность допуска иных лиц, кроме потенциального участника торгов. Указанные условия не ограничивают заявителя в возможности ознакомления с имуществом. Доказательства в отказе Кононенко Н. И. в осмотре имущества отсутствуют.

Довод заявителя об отсутствии на сайте подачи заявок, а именно, электронной площадки АО «РАД» (сайт <http://lot-online.ru/>) реквизитов площадки (ИНН, ОГРН и пр.) не относится к проведению торгов, а также конкурсный управляющий не несет ответственности за действия электронной площадки.

Заявитель указывает, что в объявлении о проведении публичного предложения по продаже имущества ООО «Карьер» были опубликованы не все лоты, вместо 15 опубликовано 14. Однако данный довод не нашел своего подтверждения, в настоящее время опубликованы 11 лотов, так как на первом этапе публичного предложения было приобретено 4 лота, что подтверждается протоколом о результатах торгов.

Таким образом, Комиссией Новосибирского УФАС России не установлено нарушений порядка организации и проведения электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Карьер» в действиях конкурсного управляющего <...>

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Кононенко Н.И. (вх. №9366э от 27.05.2021) на действия

конкурсного управляющего <...> при проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Карьер» (сообщение №6581198) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.