

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ**

Р

Е

Ш

Резолютивная часть решения
оглашена 17 ноября 2010 года

г. Сыктывкар

№05-04/5631

В полном объеме решение
изготовлено 18 ноября 2010
года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № А 47-09/10 по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом муниципального образования муниципального района «Вуктыл» (далее - Комитет по управлению имуществом МО МР «Вуктыл»), место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено в отношении Комитета по управлению имуществом МО МР «Вуктыл».

В качестве заинтересованного лица по делу привлечено федеральное государственное унитарное предприятие «Государственная корпорация по организации воздушного движения», место нахождения: город Москва, проспект Ленинградский, дом 37, корпус 7 (далее - ФГУП «Государственная корпорация по ОрВД»).

Основанием для возбуждения дела явилось обнаружение в ходе плановой выездной проверки в отношении Администрации МО МР «Вуктыл» признаков нарушения антимонопольного законодательства при заключении Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» с ФГУП «Государственная корпорация по ОрВД» договора 161/08 от 14.10.2008 аренды муниципального имущества - помещений в здании по адресу: Республика Коми, город Вуктыл, Аэропорт, без проведения торгов.

Администрация МО МР «Вуктыл» согласно частям 1, 4 статьи 25 Устава МО МР «Вуктыл», принятого Решением Совета МО «Город Вуктыл» от 14.12.2005 № 198 (далее - Устав МО МР «Вуктыл») является исполнительно-распорядительным органом муниципального района, наделенная полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, обладает правами юридического лица.

Администрацию МО МР «Вуктыл» в соответствии с частью 1 статьи 25.1 Устава МО МР «Вуктыл» возглавляет руководитель администрации МО МР «Вуктыл».

В структуру Администрации МО МР «Вуктыл» в силу Решения Совета МО МР «Вуктыл» от 21.01.2010 № 289 «Об утверждении структуры администрации муниципального района «Вуктыл» наряду с прочими структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами входит Комитет по управлению имуществом МО МР «Вуктыл».

Комитет по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» согласно пунктам 1.1., 1.2., 1.4. Положения о Комитете по управлению имуществом МО МР «Вуктыл», утвержденного Решением Совета МО МР «Вуктыл» от 18.03.2009 № 207 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» (далее - Положение о Комитете по управлению имуществом МО МР «Вуктыл»), является отраслевым (функциональным) органом администрации района по управлению имуществом, находящимся в собственности муниципального района, осуществляющим полномочия по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности, включая земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности, является юридическим лицом, в своей деятельности подконтролен и подотчетен руководителю администрации МО МР «Вуктыл».

От имени МО МР «Вуктыл» в силу Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл», утвержденного Решением Главы МО МР «Вуктыл» от

19.02.2007 № 105 (далее - Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл») права собственника осуществляют органы местного самоуправления МО МР «Вуктыл» в соответствии с компетенцией.

Принятие решений о передаче в аренду муниципального имущества МО МР «Вуктыл» в силу подпункта л) пункта 3.3. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл» отнесено к функциям Администрации МО МР «Вуктыл».

Заключение договоров аренды муниципального имущества МО МР «Вуктыл», передача в аренду муниципального имущества МО МР «Вуктыл» согласно подпункту г) пункта 3.4. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл» отнесено к функциям Комитета по управлению имуществом МО МР «Вуктыл».

Направление в антимонопольный орган ходатайства о даче согласия на предоставление муниципальной помощи путем передачи в аренду муниципального имущества, в соответствии с подпунктом а) пункта 3.3. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл» отнесено к функциям Администрации МО МР «Вуктыл».

ФГУП «Государственная корпорация по ОрВД», в лице филиала «Аэронавигация Северного Урала» ФГУП «Госкорпорации по ОрВД» в администрацию МО МР «Вуктыл» подано заявление о предоставлении в аренду на период с 01.07.2008 по 31.12.2008 находящегося в собственности МО МР «Вуктыл» недвижимого имущества - нежилых помещений общей площадью 136,65 кв. м., в том числе: помещения диспетчера старта площадью 48 кв. м., входа на старт площадью 15 кв. м., помещения ЛАЗ и магнитофонной площадью 63,25 кв. м., помещения сторожей площадью 10,4 кв. м. в здании по адресу: город Вуктыл, Аэропорт.

Администрацией МО МР «Вуктыл» принято Постановление от 08.09.2008 № 09/1078, регламентирующее передачу ФГУП «Государственная корпорация по ОрВД», в лице филиала «Аэронавигация Северного Урала» ФГУП «Госкорпорации по ОрВД» в аренду с 01.07.2008 по 31.12.2008 находящегося в собственности МО МР «Вуктыл» недвижимого имущества - нежилых помещений общей площадью 136,65 кв. м., в том числе: помещения диспетчера старта площадью 48 кв. м., входа на старт площадью 15 кв. м., помещения ЛАЗ и магнитофонной площадью 63,25 кв. м., помещения сторожей площадью 10,4 кв. м. в здании по адресу: город Вуктыл, Аэропорт.

Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» (арендодателем) и ФГУП «Государственная корпорация по ОрВД», в лице филиала «Аэронавигация Северного Урала» ФГУП «Госкорпорации по ОрВД» (арендатором) заключен договор аренды муниципального имущества № 161/08 от 14.10.2008, по которому арендодатель передает, а арендатор принимает в аренду с 01.07.2008 по 31.12.2008 находящееся в собственности МО МР «Вуктыл» недвижимое имущество - нежилые помещения общей площадью 136,65 кв. м., в том числе: помещения диспетчера старта площадью 48 кв. м., входа на старт площадью 15 кв. м., помещения ЛАЗ и магнитофонной площадью 63,25 кв. м., помещения сторожей площадью 10,4 кв. м. в здании по адресу: город Вуктыл, Аэропорт.

По договору № 161/08 от 14.10.2008 муниципальное имущество передано Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» и принято ФГУП «Государственная корпорация по ОрВД», в лице филиала «Аэронавигация Северного Урала» ФГУП «Госкорпорации по ОрВД» по акту приема-передачи.

Администрацией МО МР «Вуктыл» принято Постановление от 12.03.2009 № 03/327 «О продлении срока аренды муниципального имущества», регламентирующее продление срока аренды по договору № 161/08 от 14.10.2008 с 01.01.2009 по 30.12.2009.

Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» и ФГУП «Государственная корпорация по ОрВД», в лице филиала «Аэронавигация Северного Урала» ФГУП «Госкорпорации по ОрВД» заключено дополнительное соглашение № 1 от 17.03.2009 к договору № 161/08 от 14.10.2008, согласно которому срока аренды по договору № 161/08 от 14.10.2008 продлевается с 01.01.2009 по 30.12.2009.

Администрацией МО МР «Вуктыл» принято Постановление от 05.02.2010 № 02/184 «О продлении срока аренды муниципального имущества», регламентирующее продление срока аренды по договору № 161/08 от 14.10.2008 с 01.01.2010 по 30.12.2010.

Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» и ФГУП «Государственная корпорация по ОрВД», в лице филиала «Аэронавигация Северного Урала» ФГУП «Госкорпорации по ОрВД» заключено дополнительное соглашение № 2 от 18.02.2010 к договору № 161/08 от 14.10.2008, согласно которому срок аренды по договору № 161/08 от 14.10.2008 продлевается с 01.01.2010 по 30.12.2010.

Закон о защите конкуренции вступил в силу 26.10.2006.

Правоотношения, возникшие в связи с предоставлением в аренду муниципального недвижимого имущества по договору № 161/08 от 14.10.2008, подлежали регулированию Законом о

защите конкуренции.

Статья 17.1 Закона о защите конкуренции вступила в силу 02.07.2010.

Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества должно было осуществляться в порядке статьи 17.1 Закона о защите конкуренции по результатам открытых торгов.

Передача в аренду ФГУП «Государственная корпорация по ОрВД», в лице филиала «Аэронавигация Северного Урала» ФГУП «Госкорпорации по ОрВД» муниципального имущества осуществлена не по результатам торгов.

Заключение договора № 161/08 от 14.10.2008 без проведения торгов противоречит части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 02.07.2008 до 11.11.2008.

Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» и ФГУП «Государственная корпорация по ОрВД», в лице филиала «Аэронавигация Северного Урала» ФГУП «Госкорпорации по ОрВД» заключено соглашение от 20.10.2010 о расторжении договора № 161/08 от 14.10.2008 с 17.11.2010.

По акту приема-передачи к договору аренды муниципального имущества № 161/08 от 14.10.2008 муниципальное имущество передано от ФГУП «Госкорпорация по ОрВД», в лице филиала «Аэронавигация Северного Урала» ФГУП «Госкорпорации по ОрВД» Комитету по управлению имуществом МО МР «Вуктыл».

Таким образом, Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» нарушение антимонопольного законодательства добровольно устранено.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.