

УВЕДОМЛЕНИЕ № 102-07-18.1/17

о поступлении жалобы и о рассмотрении жалобы по существу

«21» декабря 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации Миасского городского округа (далее – Администрация, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: ул. Калинина, д. 18, г. Миасс, извещение № 221117/0221090/03 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора купли-продажи, в части подписания договора по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **26 декабря года 2017 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

Администрации необходимо в срок **до 12 часов 00 минут 26 декабря 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1. размещенное на сайте в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми приложениями, в том числе формой заявки на участие в Аукционе, проектом договора купли-продажи, изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
2. публикацию в СМИ информационного сообщения о проведении торгов (с указанием наименования печатного издания и даты публикации, со всеми изменениями, приложениями);
3. протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные

членами комиссии;

4. заявки, поданные на участие в торгах, со всеми приложениями к ним (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы заявок для обозрения);
5. выписку из журнала приема заявок на участие в торгах;
6. приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
7. договор, заключенный по результатам торгов (с отметкой о государственной регистрации), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам торгов;
8. аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;
9. извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
10. правоустанавливающие документы на муниципальное имущество, являющееся предметом Аукциона;
11. правовые акты органа местного самоуправления Миасского городского округа об утверждении прогнозного плана (программы) муниципального имущества, в том числе на 2017 год;
12. отчет оценки стоимости муниципального имущества, являющегося предметом Аукциона, все приложения, изменения и дополнения к нему;
13. письменные пояснения по доводам Заявителя с приложением подтверждающих документов;
14. документы, подтверждающие обременение в отношении имущества, являющегося предметом торгов (договоры аренды, с отметкой о государственной регистрации права, при наличии);
15. сведения о проведении (непроведении) торгов в отношении имущества, являющегося предметом договоров аренды, указанных в пункте 14 настоящего уведомления (с указанием номера извещения, размещенного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>);
16. в случае непроведения торгов, указанных в пункте 15 настоящего уведомления, правовые основания заключения договоров аренды, с приложением подтверждающих документов;
17. иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного [частью 11](#) статьи 18.1. Закона о

защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.