

06.07.2018 года Администрацией муниципального района «Петровск – Забайкальский район» на сайте www.torgi.gov.ru было размещено сообщение о проведении конкурса № 290618/1425696/01 на право заключения концессионного соглашения (помещение котельной, расположенное по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, пгт. Тарбагатай, ул. Кооперативная, 26)

13.07.2018 года в адрес Забайкальского УФАС России поступила жалоба ООО «ЖКХ п. Тарбагатай» на действия организатора конкурса – Администрацию муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

09.01.2018 года предприятие ООО «ЖКХ п. Тарбагатай» выступило с инициативой о заключении концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» - помещения котельной, расположенного по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, пгт. Тарбагатай, ул. Кооперативная, 26. Данный объект муниципального имущества на тот момент находился в аренде у ООО «ЖКХ п. Тарбагатай» (Договор аренды № 4 от 25.03.2013 г.).

Пакет документов с проектом концессионного соглашения и всеми необходимыми приложениями был принят и зарегистрирован Администрацией муниципального района 09.01.2018 года.

22.01.2018 года Администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» документы и проект концессионного соглашения были направлены в РСТ по Забайкальскому краю для согласования долгосрочных параметров регулирования (исх. № 169 от 22.01.2018 г) которые были согласованы 09.02.2018 года.

В соответствии с Постановлением Губернатора Забайкальского края от 02.08.2017 г. № 41 «О некоторых вопросах взаимодействия исполнительных органов Государственной власти Забайкальского края при заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения отдельных объектов таких систем» проект концессионного соглашения - посредством электронной почты был направлен Администрацией муниципального района в Министерство территориального развития Забайкальского края для согласования.

19.03.2018 года Министерством территориального развития Забайкальского края проект концессионного соглашения был возвращен в Администрацию муниципального района с предложением, решить вопрос о передаче объектов коммунальной инфраструктуры городского поселения «Тарбагатайское» единым комплексом.

После доработки проект концессионного соглашения повторно в Министерство территориального развития Забайкальского края так и не

поступал, о чем свидетельствует ответ Министерства территориального развития Забайкальского края (скан страницы электронной почты с перепиской между ООО «ЖКХ п. Тарбагатай и Министерством территориального развития Забайкальского края прилагается).

Предприятие ООО «ЖКХ п. Тарбагатай» не отзывало конкурсное предложение, пакет документов с проектом концессионного соглашения предприятию не возвращен, в настоящее время местонахождение документов неизвестно.

Несмотря на невыясненные обстоятельства в отношении поступившего предложения «утерянной» документации ООО «ЖКХ п. Тарбагатай» и нерешенного вопроса об объединении объектов в один лот, Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» принимает предложение другого частного инвестора - ООО «Благоустройство +», и размещает в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torai.gov.ru сообщение о проведении конкурса.

- соответствии с пунктом 2 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса или со дня направления такого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе.

Сообщение о проведении конкурса опубликовано на сайте 06.07.2018 года, дата окончания приема заявок 14.08.2018 года.

Также в соответствии с частью 4.7. статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.1](#) настоящей статьи к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

- нарушение части 4.7. статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» на сайте торгов размещена информация в виде прикрепленного пустого документа, не позволяющая установить условия, определенные в предложении о заключении концессионного соглашения, заявленном ООО «Благоустройство +».

Нарушая права инициатора заключения соглашения ООО «ЖКХ п. Тарбагатай». Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» своими действиями необоснованно отстраняет от участия в торгах ООО «ЖКХ п. Тарбагатай», создает условия для ограничения, устранения и недопущения конкуренции при проведении конкурса, что противоречит закону «О защите конкуренции».

На основании изложенного, Заявитель просит рассмотреть жалобу в порядке статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также:

- обязать Администрацию муниципального района «Петровск-Забайкальский район» устранить выявленные нарушения, путем отмены конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации.

Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» о дате, времени и месте рассмотрения жалобы уведомлена надлежащим образом, запрашиваемую информацию не представила, представителей не направила.

Руководствуясь частью 14¹ статья 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия продлевает срок принятия решения по жалобе № 13 и назначает ее рассмотрение на 31 июля 2018 года в 11 часов 00 минут.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов. Кроме того, представить предложения ООО «ЖКХ п. Тарбагатай» и ООО «Благоустройство +» о заключении концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - помещения котельной, расположенного по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, пгт. Тарбагатай, ул. Кооперативная. 26, переписку с РСТ

Забайкальского края и Министерством территориального развития Забайкальского края по вопросу согласования указанных проектов концессионных соглашений, решение Администрации о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных ООО «Благоустройство +» условиях.

Министерству территориального развития Забайкальского края представить письменные пояснения по фактам указанным в жалобе ООО «ЖКХ п. Тарбагатай», а также переписку по вопросу согласования проектов концессионных соглашений, направленных в порядке частной инициативы ООО «Благоустройство +», ООО «ЖКХ п. Тарбагатай».

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного [частью 11](#) настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора).

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с [частью 19](#) статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном [частью 11](#) статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в [части 6](#) статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: zab.fas.gov.ru.

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган физические, юридические и должностные лица несут административную ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.