

Исх. №ИП-06/19101 от 30.11.2018 г.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение <...>(вх.№13143/ж от 15.08.2018) на нарушение Исполнительным комитетом города Набережные Челны (далее- Исполнительный комитет) земельного законодательства, выразившегося в бездействии при поступлении заявления о приобретении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства.

Как следует из поступившего обращения, Исполнительный комитет, получив заявление <...> о предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, не обеспечил опубликование извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в то же время не принял решение об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее- ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 ЗК РФ в случае поступления заявления гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

В связи с наличием в бездействии Исполнительного комитета признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части неосуществления действий, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.18. ЗК РФ, при поступлении заявления гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального-жилищного строительства, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанного бездействия путём:

опубликования извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещения извещения на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

либо принятия отказа в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.18. ЗК РФ.

Предупреждение должно быть исполнено в течение 30 дней с момента получения.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

<...>

(Должностное лицо)