

Организатор торгов -

Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации
Угличского муниципального района Ярославской области

152615, Ярославская область, г. Углич,

ул. Ростовская, д. 6

Лицо, уклонившееся от заключения договора -

<...>

Решение по делу № 06-07/29р-18

о включении в реестр сведений в реестр сведений недобросовестных участников аукциона

января 2019 г. г. Ярославль

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению обращений исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее — Комиссия) в составе:

председателя Комиссии — заместителя руководителя управления Е.В. Гудкевич,

членов Комиссии — начальника отдела контроля органов власти и рекламы А.В. Семенюк, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и рекламы А.А. Шаганц,

с участием:

от организатора торгов — представитель не явился, извещен надлежащим образом;

от <...> представитель не явился, извещен надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее по тексту — Порядок ведения реестра) сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по предоставлению земельного участка в

аренду, направленные Управлением муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области в отношении <...> и осуществив проверку факта его уклонения от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Угличский р-н, Володинская д., кадастровый номер <...> :16:010330:104,

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от организатора торгов поступили сведения для включения в реестр недобросовестных участников аукциона <...>, уклонившегося, по мнению заявителя, от заключения договора аренды земельного участка.

При вынесении решения Комиссия исходит из следующего.

Организатором торгов — Управлением муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области 02 октября 2018 года на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru размещено извещение № 021018/0445830/01 о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:16:010330:104 площадью 723 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл., Угличский р-н, д. Володинская.

Начальная цена земельного участка — 2800,00 рублей.

Согласно протоколу от 06.11.2018 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (Лот № 1) победителем аукциона признан <...> (участник под № 2), который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 39760,00 рублей. В соответствии с протоколом о результатах аукциона от 06.11.2018 <...> присутствовал при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот № 1).

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области 09.11.2018 направило <...> подписанный проект договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов площадью 723 кв.м., с кадастровым номером 76:16:010330:104, расположенного по адресу: Ярославская область, Угличский район, д. Володинская, что подтверждается письмом (исх. № 1602), которое содержит информацию о его вручении и проекта договора <...> 09.11.2018.

23.11.2018 <...> направил в адрес Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области заявление (вх. № 1473) об отказе в заключении договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов площадью 723 кв.м., с кадастровым номером 76:16:010330:104, расположенного по адресу: Ярославская область, Угличский район, д. Володинская.

В соответствии с протоколом от 23.11.2018 заседания комиссии по проведению аукционов был установлен факт уклонения <...> от подписания договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов площадью 723 кв.м., с кадастровым номером 76:16:010330:104, расположенного по адресу: Ярославская область, Угличский район, д. Володинская.

<...> был надлежащим образом извещен Ярославским УФАС России о рассмотрении обращения Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области посредством передачи телефонограммы от 27.12.2018 в 09 часов 30 минут.

21.12.2018, 25.12.2018 <...> в адрес Ярославского УФАС России были направлены сведения о наличии на момент подписания договора аренды тяжелого финансового положения, задолженности по обязательствам. Кроме того <...> было указано, что на момент проведения аукциона финансовое положение данного лица позволило реализовать свое право на участие в аукционе. К данным пояснениям <...> были направлены информационные письма по кредитным контрактам <...>, <...>. В соответствии с указанными информационными письмами <...> был заключен кредитный контракт № 0268-Р-1129781330, дата открытия: 25.06.2013, обязательный платеж (по отчету): 14.01.2019. <...> был заключен кредитный контракт № 0268-Р-

10537804380, дата открытия: 23.04.2018, обязательный платеж (по отчету): 12.01.2019. Сведения о наличии задолженности, образовавшейся на момент заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов площадью 723 кв.м., с кадастровым номером 76:16:010330:104, расположенного по адресу: Ярославская область, Угличский район, д. Володинская, <...> не представлены.

В соответствии с пунктом 8 Порядка ведения реестра рассмотрения обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или её территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение <...>, по мнению Комиссии, усматривается в неподписании им проектов договоров в установленный срок, незаинтересованность в совершении действий, направленных на подписание проектов договора аренды земельного участка, направлении заявления об отказе в заключении договора аренды земельного участка.

Кроме того, документы, подтверждающие возникновение тяжелого финансового положения, препятствующего заключению договора аренды, со стороны <...> не представлены. О существовании кредитных обязательств по кредитным контрактам № 0268-Р-1129781330, № 0268-Р-10537804380 <...> было известно на момент участия в аукционе.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что представленных Управлением муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области сведений, фактов и доказательств достаточно для включения <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона Комиссия Ярославского УФАС России,

решила:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности сведения, представленные Управлением муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области, в отношении <...>.

Председатель Комиссии: Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии:

А.В. Семенюк

А.А. Шаганц