

РЕШЕНИЕ

по жалобе ...

09.04.2024
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия финансового управляющего ... (далее – Организатор торгов) при проведении публичного предложения по реализации имущества должника ..: 1/3 доли в общей долевой собственности квартиры площадью 65,3 кв.м., кадастровый номер 63:09:0201060:7251, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидротехническая, д. 33, кв. 4 (сообщение № 12848342, <https://old.bankrot.fedresurs.ru>) (далее – Публичное предложение),

в присутствии Организатора торгов – ..., Заявителя –....,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

20.03.2024г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ... на действия финансового управляющего ... при проведении Публичного предложения.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Заказчик, Оператор электронной площадки в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы нарушен порядок проведения Публичного предложения.

Организатор торгов указывал на соответствие своих действий законодательству при проведении Публичного предложения. Организатор торгов представил документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 22.03.2024г. № 2628/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 08.10.2018г. по делу № А55-30004/2017 ... (...) (далее – Должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее открыто конкурсное производство.

Финансовым управляющим Должника утвержден ..., член Союза арбитражных управляющих «Возрождение».

03.11.2023г. финансовым управляющим размещено объявление в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о проведении Публичного предложения.

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закона о банкротстве), порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 утверждены порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок).

Таким образом, при проведении торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядком.

Комиссия Самарского УФАС России установила, что на шестнадцатом периоде Публичного предложения (с 20.02.2024г. – 27.02.2024г.) было подано две заявки на участие, а именно заявка от ... и заявка от ... Заявитель заявку не подавал.

Комиссией Самарского УФАС России был направлен запрос в адрес электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в части подтверждения поступления задатков от участников шестнадцатого этапа на счет ЭТП. Согласно ответу ЭТП, задатки от участников шестнадцатого этапа поступили 26.02.2024г., то есть до даты окончания периода.

В соответствии с абзацем 2 части 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом у Организатора торгов отсутствовали основания для отклонения указанных заявок.

Согласно пояснениям Организатора торгов, торги проходят непрерывно, 7 дней – это период действия цены, цена меняется автоматически на ЭТП.

Согласно абзацу 4 пункта 5.1 Порядка, Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Установлено, что дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Публичном предложении – 27.02.2024г. 07:59:59. Вместе с тем, протокол опубликован 27.02.2024г. в 16:41 (МСК).

Таким образом, Организатором торгов не нарушен срок опубликования протокола.

В части 10 статьи 110 Закона о банкротстве содержится исчерпывающий перечень информации, которая должна содержаться в извещении. Относительно реквизитов счета для перечисления задатка, Комиссией Самарского УФАС России установлено следующее. Счета для перечисления, указанные на ЭТП и в сообщении на ЕФРСБ, являются идентичными. Кроме того, при регистрации на площадке ЭТП, счета для перечисления задатка известны для участников процедуры.

Согласно перечню, установленного частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, размещение Определения суда не предусмотрено. Таким образом, не актуальные реквизиты счета для перечисления задатка изложенные в Определении суда, не являются препятствием для внесения задатка на участие в Публичном предложении. Принцип информационной открытости, а также требования Закона о банкротстве в части размещения информации о реквизитах счета для перечисления задатка соблюдены Организатором торгов в полном объеме.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... необоснованной.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.