

РЕШЕНИЕ

по делу №13-01-17.1-03/322

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 26 сентября 2013 года

В полном объеме решение изготовлено 02 октября 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Ячmeneва О.И.** – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Лосевская Е.В. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием:

Слепухи Дмитрия Николаевича – представитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области, доверенность №1207 от 21.03.2013;

Егуповой Татьяны Александровны – представитель МУП «БТИ» г.Волжского, доверенность №0164 от 24.01.2013

в отсутствие:

представителя Прокуратуры Волгоградской области, извещен (извещение №400066677400 от 16.09.2013)

рассмотрев дело №13-01-17.1-03/322 по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области (адрес: 404260, Волгоградская область, г. Палласовка, ул. Коммунистическая, д.2) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции).

УСТАНОВИЛА:

Дело №13-01-17.1-03/322 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 31.07.2013 №354 в отношении комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Прокуратуры Волгоградской области (п.1 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции).

УФАС по Волгоградской области установлено, что комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области (далее – Комитет) 12 января 2008г. заключен договор №18 о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Палласовского муниципального района (далее – Договор) с муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» г.Волжского. Пунктом 1.1 Договора закреплено, что Комитет передает МУП «Бюро технической инвентаризации» г.Волжского во временное пользование нежилое помещение площадью 34,2 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г.Палласовка, ул.Куйбышева, 1а. Срок действия Договора установлен с 12.01.2008 по 12.01.2013. Дополнительным соглашением от 29.12.2010 площадь сдаваемого в аренду помещения увеличена до 43,9 кв.м. (далее – Дополнительное соглашение).

Представитель Комитета на заседании комиссии представил письменные объяснения (исх.б/н от 11.09.2013), согласно которым в настоящий момент действие Дополнительного соглашения прекращено в установленном законом порядке (распоряжение Комитета №196/1 от 15.10.2012, доп. соглашение с актом приема-передачи от 15.10.2012). Кроме того, в отношении имущества – нежилого помещения площадью 45,4 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г.Палласовка, ул.Куйбышева, 1а, строение, проведен открытый аукцион на право заключения договора аренды данного объекта недвижимости.

Представитель МУП «БТИ» г.Волжского на заседании комиссии представил письменные объяснения (исх.2401 от 12.09.2013), согласно которым Дополнительное соглашение расторгнуто, проведен конкурс, по итогам которого 01.07.2013 заключен договор о передаче в аренду недвижимого имущества МУП «БТИ» г.Волжского на 15 лет.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

На основании Решения Палласовского районного суда Волгоградской области от 23.11.2004 Дело №2-483-2004 зарегистрировано право собственности Палласовского муниципального района Волгоградской области на нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 585,5кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, г. Палласовка, ул.Куйбышева, 1а, строение 1 (копия свидетельства о государственной регистрации права 34АА №653550 от 29.06.2012 представлена в дело).

В соответствии с пунктами 3.4 и 3.5 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области (утв. Постановлением Администрации Палласовского муниципального района от 15.09.2010 №928) Комитет является структурным подразделением администрации Палласовского муниципального района, уполномоченным на совершение действий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью и от лица администрации

Палласовского муниципального района осуществляет функции арендодателя муниципального имущества и земельных участков в пределах своих полномочий.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

При подписании дополнительного соглашения об изменении предмета договора – увеличении общей площади сдаваемого в аренду муниципального имущества у сторон возникают новые правоотношения, которые в соответствии с частью 1 статьи 422 ГК РФ должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим на момент их возникновения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-16 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, с момента вступления в силу [ст. 17.1](#) Закона о защите конкуренции (02 июля 2008 года) заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, в том числе заключение дополнительных соглашений, увеличивающих общую площадь сдаваемого в аренду муниципального имущества, возможно только в соответствии со ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Дополнительное соглашение, заключенное с МУП «Бюро технической инвентаризации» г.Волжского не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции

В связи с этим, Комитету при заключении Дополнительного соглашения, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Таким образом, Комитет действиями, выразившимися в заключении 29 декабря 2010г. дополнительного соглашения об увеличении общей площади сдаваемого в аренду муниципального имущества к договору №18 от 12.01.2008 о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Палласовского муниципального района, с муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» г.Волжского без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества нарушил часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела представитель Комитета представил Комиссии Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Палласовского муниципального района Волгоградской области от 15.10.2012 №196/1 «О прекращении действия дополнительного соглашения», соглашение от 15.10.2012 о расторжении дополнительного соглашения №1 от 29.12.2010 к договору аренды недвижимого имущества №18 от 12.01.2008, акт приема-передачи части нежилого помещения от 15.10.2012.

Согласно представленным документам Дополнительное соглашение расторгнуто и муниципальное имущество – часть нежилого помещения площадью 9,7 кв.м., расположенное в здании по адресу: Волгоградская область, г.Палласовка, ул.Куйбышева, 1а возвращено Комитету.

Таким образом, в связи с добровольным устранением Комитетом нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции по делу №13-01-17.1-03/322, Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Согласно информации, полученной в ходе рассмотрения материалов дела №13-01-17.1-03/322, и с учетом пояснений представителя Комитета и представителя МУП «БТИ» г.Волжского, Комиссия считает необходимым передать материалы дела №13-01-17.1-03/322 в отдел контроля органов власти УФАС по Волгоградской области с целью выявления признаков нарушения антимонопольного законодательства при заключении договора от 01.07.2013 №5-Д о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Палласовского муниципального района с МУП «БТИ» г.Волжского на условиях не указанных в конкурсной документации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении дополнительного соглашения от 29.12.2010 №1 к договору аренды недвижимого имущества №18 от 12.01.2008 об увеличении общей площади сдаваемого в аренду муниципального имущества с муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» г.Волжского без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.
2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с добровольным устранением Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.
3. Предписание по делу №13-01-17.1-03/322 не выдавать.
4. Передать материалы дела №13-01-17.1-03/322 в отдел контроля органов власти УФАС по Волгоградской области с целью выявления признаков нарушения антимонопольного законодательства при заключении договора от 01.07.2013 №5-Д о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Палласовского муниципального района с МУП «БТИ» г.Волжского на условиях не указанных в конкурсной документации.