

Управа района Хамовники города Москвы

ул. Пречистенка, д. 14, г. Москва,

119034

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 1-15-96/00-10-18 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

13.06.2018 Москва

Председатель Комиссии Федеральной антимонопольной службы по
рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В ФАС России поступило обращение <.....> (вх. № 48432/18 от 02.04.2018) с жалобой на бездействие Управы района Хамовники города Москвы, выразившееся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ефремова, д. 10, к. 1, в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ).

Согласно информации, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» Правительства Москвы <http://dom.mos.ru/Building/Details/5609211e-5338-4220-9991-837ad80567c5>, а также подтвержденной письмом ООО «Юнисервис» от 12.04.2018

№ 4186/18, деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, ул. Ефремова, д. 10, к. 1, осуществляется ООО «Юнисервис» на основании договора, заключенного в соответствии с частью 14 статьи 161 ЖК РФ.

Указанной нормой предусмотрено, что до заключения договора управления многоквартирным домом между лицом, указанным в пункте 6 части 2 статьи 153 ЖК РФ, и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой застройщиком должен быть заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Законодателем также установлено, что в соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ открытый конкурс.

Согласно пункту 32 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

При этом, по состоянию на 27.04.2018 на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru отсутствует информация о размещении Управой района Хамовники города Москвы извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ефремова, д. 10, корп. 1.

По информации, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» Правительства Москвы <http://dom.mos.ru/ADM/RatingManagementCompanys>, на территории города Москвы деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 524 управляющих организации.

Вместе с тем, согласно данным, размещенным на официальном сайте в сети «Интернет» государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru/#!/licenses>, в реестре лицензий города Москвы на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, сформированном на основании статьи 195 ЖК РФ, на территории города Москвы лицензирующим органом выдано 1015 лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Таким образом, бездействие Управы района Хамовники города Москвы, выразившееся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, к. 1, привели к невозможности реализации управляющими организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Москвы, права на участие в конкурсном отборе для управления указанным домом.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, ФАС России выявила в действиях Управы района Хамовники города Москвы признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, к. 1.

На основании изложенного ФАС России направила предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства от 11.05.2018 № ИА/33532/18 (далее - предупреждение) и установила десятидневный срок исполнения предупреждения со дня его поступления.

В Управе района Хамовники города Москвы предупреждение зарегистрировано 14.05.2018 под номером ХН-16-2405/8.

По состоянию на 31.05.2018 информация об исполнении предупреждения в ФАС России не поступала.

На основании изложенного издан приказ ФАС России от 05.06.2018 № 762/18 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Управой района Хамовники города Москвы части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

- - - Назначить дело № 1-15-96/00-10-18 к рассмотрению на 20.06.2018 в 11 часов 00 минут по адресу: 123995 ул. Садовая Кудринская, д. 11, каб. 122-124, город Москва.
 - Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

ответчика:

Управу района Хамовники города Москвы (ул. Пречистенка, д. 14, г. Москва, 119034)

- - - Явка представителей ответчиков по делу (при наличии доверенности на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечание:

1. С материалами дела можно ознакомиться в ФАС России, контактный телефон 8-(495)-755-23-23 (302) — Оганисян Сурен Артурович.

2. Для обеспечения пропусков в здание ФАС России информацию о представителях необходимо сообщить за 1 день до рассмотрения дела.

<.....>

X

X

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2018-63645(2)

2018-63645(2)