

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Санкт-Петербургское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Инженерный центр «Лифт-Диагностика» (вх. № 6082 от 31.03.2014) на действия организатора торгов Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга при проведении открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных на территории Петродворцового района Санкт-Петербурга (извещение № КР-03/14 от 03.03.2014) (далее – конкурс).

В жалобе ООО «Инженерный центр «Лифт-Диагностика» (вх. № 6082 от 31.03.2014) обжалуется:

1. «включение в состав критериев определения победителя конкурса и порядка оценки заявок спорных требований, не соответствующих требованиям ст. 17 Закона о защите конкуренции:

- «Согласно п. 6.2.1 (раздел 1 Том 1) одним из требований к претендентам является наличие опыта осуществления услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов, не менее трех лет.

Как указано в разделе 6 (Том 2) Конкурсной документации, заявка претендента должна содержать документы подтверждающие наличие опыта осуществления работ, являющихся предметом торгов, не менее трех лет.

В соответствии с п. 6.2 (раздел 6 Том 2) к заявке должны быть приложены документы, подтверждающие аналогичный опыт работ за период с 01.01.2011 гг. по 31.12.2013 гг., а именно копии контрактов и актов выполненных работ за этот период.

Согласно п. 22.2.2 основанием для отказа в допуске к участию в торгах является непредставление или предоставление не в полном объеме копий документов, предусмотренных п. 6 Тома 2».

2. «В приложении № 2 к Тому 2 предусмотрено, что «под аналогичными объектами (работами, услугами) в документации о торгах понимается: по лоту 14: работы по освидетельствованию лифтового оборудования после ремонта (замены) в многоквартирных домах».

Однако специализированная лифтовая организация проводит освидетельствование лифтов при монтаже нового лифта в новом доме, при этом требования к методам, способам, оформлению такого освидетельствования одни и те же, что и при освидетельствовании при замене и ремонте лифтового оборудования.

Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»

и ГОСТ 53782-2010, ГОСТ 53780-2010, РД 10-528-03 (соответствовать требованиям которых должны работы по лоту №14 - стр. 70 Конкурсной документации) не разделяют работы по освидетельствованию пассажирских и грузовых лифтов после ремонта или замены и освидетельствование лифтов после монтажа в новом здании».

3. «Организатор торгов в п. 7.3 (раздел 6 Том 2) предусмотрел в качестве обязательного требование о предоставлении в составе заявки «копии свидетельства о допуске к определенному виду работ по строительству и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в области строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ».

При этом наличие такого свидетельства СРО, как следует из содержания таблицы 6 подраздела 6 раздела 9 Тома 2, независимо от предмета лота, является показателем критерия «Квалификация участника торгов» и составляет ¼ (50 баллов) этого критерия.

Предъявление такого требования является необоснованным, поскольку работы по лоту № 14 не требуют получения специализированной лифтовой организацией свидетельства СРО».

4. «Пунктами 4.2, 4.4 Тома 1 Конкурсной документации предусмотрено, что «любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору торгов запрос о разъяснении положений документации о торгах. Организатор торгов в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса направляет в письменной форме разъяснения положений документации о торгах».

18 марта 2014 года заявитель направил запрос о разъяснении положений Конкурсной документации (вх. № 01-21-537/14 от 18.03.2014 г.) организатору торгов, которым является Администрация Петродворцового района.

Запрос содержал требование о разъяснении положений Конкурсной документации, о которых говорится в п. 1-3 настоящей жалобы, а так же о моменте предоставления обеспечения договора. Однако до настоящего времени организатор торгов ответа не представил».

Информация о поступлении жалобы ООО «Инженерный центр «Лифт-Диагностика» размещена на сайте антимонопольного органа - Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>

Рассмотрение жалобы ООО «Инженерный центр «Лифт-Диагностика» состоится **08.04.2014 в 11 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, 4-линия В.О., д. 13, лит. А.**

В соответствии с ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции «организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 13, 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга **в срок до 15 часов 00 минут 04 апреля 2014 года** представить для рассмотрения жалобы по существу: возражения и/или мотивированный письменный отзыв на жалобу, документацию об открытом конкурсе, изменения, внесенные в конкурсную документацию, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения конкурса; заявки на участие в конкурсе; договоры, заключенные по результатам проведения открытого конкурса (при наличии). Документы должны быть представлены в оригиналах (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы документов будут возвращены).

В соответствии с ч. 11, 18 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Санкт-Петербургское УФАС России уведомляет о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу. В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном [частью 11](#) настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным».

