

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № _____ от _____

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий
Ванёва-Вантеева Наталья Алексеевна

Заявитель:

ООО «АТК»

656031, г. Барнаул, а/я 557

atk@22adom.ru

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-258/2021

30 апреля 2021 года
Вологда

г.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Власова А.А. – председателя комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы,

Фаниной О.С. – члена комиссии, старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «АТК» на действия организатора торгов Ванёвой-Вантеевой Н.А. при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «ТД «Русстройбетон», лот № 1 «Право требования к ООО «Завод КПД» (ИНН 3538178661) в сумме 17302199,45 руб.)» (сообщение от 13.04.2021 № 6496723),

при участии директора ООО «АТК» Ушкало А.Б.,

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступили жалоба ООО «АТК» на действия организатора торгов Ванёвой-Вантеевой Н.А. при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «ТД «Русстройбетон», лот № 1 «Право требования к ООО «Завод КПД» (ИНН 3538178661) в сумме 17302199,45 руб.» (сообщение от 13.04.2021 № 6496723).

Как следует из жалобы, организатором торгов незаконного отклонена заявка ООО «АТК» на участие в торгах.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Организатор торгов считает жалобу необоснованной по доводам, изложенным в соответствующих письменных возражениях.

Жалоба рассмотрена в отсутствие организатора торгов, уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы.

Изучив материалы жалобы, заслушав представителя заявителя, комиссия приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 16.12.2019 по делу № А13-19844/2017 прекращена процедура наблюдения в отношении ООО «Торговый дом «Русстройбетон». ООО «Торговый дом «Русстройбетон» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утверждена Ванёва-Вантеева Наталья Алексеевна.

Комитетом кредиторов ООО «Торговый Дом «Русстройбетон» утверждено Положение об определении порядка, сроков и условий продажи дебиторской задолженности ООО «Торговый дом «Русстройбетон», а также утверждена начальная цена дебиторской задолженности.

Порядок продажи имущества должника, признанного банкротом, установлен статьями 110, 111 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов народу со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого

последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В силу статьи 110 Закона о банкротстве (пункты 11, 12, 13, 15, 17) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным - в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене предприятия, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется

протоколом о результатах проведения торгов.

Порядок продажи имущества должника, установлен в согласованном Комитетом кредиторов Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже задолженности ООО «Торговый Дом «Русстройбетон» (далее - Положение о продаже дебиторской задолженности).

Организатором торгов в силу пункта 1.3. Положения о продаже дебиторской задолженности выступает конкурсный управляющий должника.

Пунктом 4 1.2. Положения о продаже дебиторской задолженности установлено, что продажа осуществляется на открытых торгах посредством публичного предложения в электронной форме. Форма подачи предложения о цене имущества должника - открытая.

Пунктом 4 2 8. Положения о продаже дебиторской задолженности установлено, что размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от цены в заявленном периоде и подлежит уплате до направления заявки для участия в торгах. В случае если заявляемая цена предложения выше цены периода, задаток подлежит уплате в размере 20% от цены заявляемого предложения и подлежит уплате также до направления заявки для участия в торгах.

Конкурсный управляющий ООО «Торговый Дом «Русстройбетон» опубликовал сообщения о продаже имущества ООО «Торговый Дом» путем открытых торгов в форме публичного предложения (13.04.2021 на сайте ЕФРСБ сообщение № 6496723, 17.04.2021 в издании «Коммерсантъ» сообщение № 77010306231, № 77010304701 от 10.04.2021, и 15.04.2021 на сайте электронной торговой площадки АО «ЦДТ» www.bankrot.cdtrf.ru).

Согласно опубликованным сообщениям организатором торгов является Ванёва-Вантеева Н.А. Заявки принимаются с 10 час 30 мин 19.04.2021 по 10 час. 29 мин. 04.05.2021 (время московское) на электронной торговой площадке АО «ЦДТ» wwwb.mkrot.cdtrf.ru, начальная цена продажи имущества лот № 1 составляет 47 712 рублей, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

В сообщениях указано, что при заявлении о покупке имущества по цене предложения на периоде подлежит уплате задаток в размере 20% от цены в заявленном периоде до направления заявки для участия в торгах. В случае, если заявляемая цена предложения выше цены периода, задаток подлежит уплате в размере 20% от цены заявляемого предложения и подлежит уплате также до направления заявки для участия в торгах.

На периоде подачи предложений с 19.04.2021 по 22.04.2021 в системе проведения электронных торгов зарегистрированы 6 заявки, в том числе 3 из них направлялись ООО «АТК».

По окончании периода подачи предложений 23.04.2021 организатором торгов - конкурсным управляющим Ванёвой-Вантеевой Н.А. рассмотрены заявки, поданные претендентами, оформлен протокол определения участников торгов № 84036 за период с 19.04.2021 по 22.04.2021.

Согласно указанному протоколу заявка ООО «АТК» не допущена, поскольку ООО «АТК» не выполнены условия участия в торгах, а именно: не оплачен задаток в полном объеме (20% от ценового предложения), что является основанием для принятия решения организатором торгов об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Организатор торгов, отказывая ООО «АТК» в допуске к участию в торгах, указал, что в размещённых в публичном доступе сообщениях о продаже имущества содержались однозначные требования о необходимости уплаты задатка в размере 20% от цены заявляемого предложения в случае если ценовое предложение превышает ценовое предложение на этапе.

Все публикации о торгах осуществлены конкурсным управляющим в рамках требований утверждённого комитетом кредиторов Положения и ему соответствуют.

Порядок и условия проведения торгов определялись комитетом кредиторов.

В рассматриваемом случае положение о внесении участником торгов задатка в размере 20% от цены предложения утверждено комитетом кредиторов, и организатор торгов не вправе по собственному усмотрению изменять его вопреки волеизъявлению комитета кредиторов.

Положение не противоречит положениям Закона о банкротстве, поскольку каждый ценовой этап устанавливается путем снижения начальной цены продажи имущества.

Утверждённое комитетом кредиторов Положение не оспорено, в установленном порядке не признано не соответствующим нормам Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 4.2.8. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Торговый Дом «Русстройбетон» посредством публичного предложения, размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от цены в заявленном периоде и подлежит уплате до направления заявки для участия в торгах. В случае, если заявляемая цена предложения выше цены периода, задаток подлежит уплате в размере 20% от цены заявляемого предложения и подлежит уплате также до направления заявки для участия в торгах.

Таким образом, из буквального толкования Положения и сообщений о проведении торгов размещённого на электронной площадке, следует, что задаток для участия в торгах должен быть уплачен в размере 20% от цены

заявленной цены предложения.

Принимая решение об участии в торгах, претендент выразил согласие с условиями торгов, в том числе с порядком уплаты задатка.

Исходя из ценового предложения указанного в электронной заявке ООО «АТК» равного 77 100 руб. 00 коп. подлежал уплате задаток в размере 15 420 рублей. ООО «АТК» оплачен задаток в размере 9600 рублей.

Организатором торгов 23.04.2021 составлен протокол о результатах проведения торгов № 84036, в соответствии с которым победителем признан Персиянов Кирил Николаевич, который первый представил заявку на участие в торгах и заявил наивысшую цену - 159 000 рублей. Победителю направлено предложение о заключении договора.

Победитель торгов первым представил заявку на торгах и заявил максимальную цену по сравнению с другими участниками.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу ООО «АТК» необоснованной.

Председатель Комиссии
Власов

А.А.

Члены Комиссии:
Фанина

О.С.

Полетаева

Ю.Н.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его

принятия.