

Главе МУ Новосельская
сельская администрация
Брянского района
Брянской области

«»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

по делу № 1-52А

об административном правонарушении

от «31» мая 2018 г.

Брянск

Г.

Я, руководитель Брянского УФАС России С.А. Ведерников, рассмотрев материалы дела № 1-52А об административном правонарушении и протокол об административном правонарушении от 31.05.2018 г. № 5105 в отношении главы МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области «» ИНН 320701306622, в присутствии «»,

УСТАНОВИЛ:

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрев поступившую жалобу МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области на действия организатора аукциона - МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды:

1. Земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350202:24), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Бобылево, северная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 248 649;
2. Земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0061001:646), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Новоселки, северная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 129 462;
3. Земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350302:93), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Хоробровичи, северо – восточная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 191 829;
4. Земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350205:33), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Шапкино, южная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 462 742;
5. Земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350205:34), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Семиполозы, в 2200 м по направлению на юго-запад, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 1 206 178;
6. Земельного участка (кадастровый номер <...> :02:03502042:101), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Гороховка, южная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 827 179,

(извещение на сайте forgi.gov.ru 260418/2964720/02), установила следующее.

Постановлениями Новосельской сельской администрации «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка» от 04.04.2018 г. № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, № 30 утверждены организация и порядок проведения вышеуказанного аукциона по лотам №№ 1,2,3,4,5,6, информационное сообщение о проведении аукциона.

Организатором аукциона - МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области в периодическом печатном издании «Деснянская правда» от 13.04.2018 г. № 14 (9117) размещено извещение о проведении аукциона.

26.04.2018 г. организатором аукциона извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – сайт www.torgi.gov.ru).

Согласно извещению о проведении аукциона дата начала приема заявок на участие в аукционе – 13.04.2018 г., дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе – 14.05.2018 г., дата определения участников аукциона – 15.05.2018 г., дата проведения аукциона - 21.05.2018 г.

10.05.2018 г. на официальном сайте МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области <http://nvsadm.ru> размещено информационное сообщение об отмене вышеуказанного аукциона, 03.05.2018 г. глава МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области письмом № 113 просил и.о. главного редактора «Деснянская правда» опубликовать объявление об отмене вышеуказанного аукциона.

1. Организатором аукциона нарушены требования подпункта 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, согласно которому извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, поскольку организатором аукциона не размещена форма заявки на участие в аукционе на сайте [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в периодическом печатном издании «Деснянская правда» от 13.04.2018 г. № 14 (9117), форма которой должна быть указан в извещении о проведении аукциона, и сведения о которой отсутствуют в постановлениях Новосельской сельской администрации «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 04.04.2018 г. № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, № 30.

2. Организатором аукциона нарушены требования пункта 22 статьи

39.11 Земельного кодекса, согласно которому обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка, поскольку организатором аукциона в постановлениях Новосельской сельской администрации «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 04.04.2018 г. № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, № 30 не предусмотрено размещение к извещению о проведении аукциона проекта договора аренды земельных участков на сайте www.torgi.gov.ru.

3. Организатором аукциона нарушены требования пункта 4 статьи 39.12 Земельного кодекса, согласно которому прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поскольку организатором аукциона установлена дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14.05.2018 г., дата проведения аукциона - 21.05.2018 г., т.е. прием заявок прекращен за 7 дней до дня проведения аукциона.

На основании вышеизложенного установлено событие административного правонарушения, выразившееся в нарушении главой МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области «» установленной законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, а именно: утверждение извещения о проведении аукциона не содержащего форму заявки на участие в аукционе и обязательного приложения проекта договора аренды земельных участков, и установление в извещении о проведении аукциона даты окончания приема документов ранее, чем за пять дней до даты проведения аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков.

Дата совершения правонарушения: 04.04.2018 г.

Место совершения административного правонарушения: Брянская обл., Брянский район, с. Новоселки.

Согласно ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица.

Согласно Распоряжению МУ Новосельская сельская администрация от 27.09.2013 г. № 15-ра «О вступлении в должность» «» приступил к исполнению обязанностей главы Новосельской сельской администрации с 27 сентября 2013 г.

Согласно Распоряжению МУ Новосельская сельская администрация от 10.01.2017 г. № 1/1-рkv «О назначении должностного лица ответственного за осуществление порядка организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности МО Новосельское сельское поселение» глава администрации муниципального образования – Новосельское сельское поселение «» является ответственным лицом за осуществление порядка организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности МО Новосельское сельское поселение, в том числе и за размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru. В том числе, «» осуществляет подготовку, утверждение и размещение извещения, информации, документов о проведении аукциона.

Постановления Новосельской сельской администрации «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 04.04.2018 г. № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, № 30 подписаны главой МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области»», что подтверждается соответствующей подписью.

Следовательно, глава МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области «» несет ответственность как должностное лицо.

Согласно ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается протоколом по делу № 1-52А об административном правонарушении от 31.05.2018 г. № 5105, а также другими материалами дела № 1-52А.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении в соответствии со статьей 24.5 КоАП РФ, не имеется.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении не может быть вынесено по истечении одного года со дня совершения административного правонарушения за административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.32.4 указанного Кодекса.

Срок давности привлечения главы администрации МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области «» к административной ответственности, установленный частью 1 статьи 4.5 КоАП, на момент вынесения настоящего постановления не истек.

Правонарушение совершено по неосторожности.

При рассмотрении дела № 1-52А об административном правонарушении «» выразил раскаяние, признал факт нарушения.

Оценивая доказательства по делу в их совокупности, руководитель Брянского УФАС России Ведерников С.А., руководствуясь статьями ч.10 ст. 7.32.4, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ, учитывая, что:

1. Должностное лицо – глава МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области «» вину в совершенном правонарушении признал, выразил раскаяние,

следовательно, в силу ч. 1 ст.4.2 КоАП РФ имеется обстоятельство, смягчающее административную ответственность.

2 .МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области исполнено предписание Брянского УФАС России о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения аукциона по жалобе № 1-44 от 21.05.2018 г. № 4762,

3. Правонарушение совершено главой МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области «» впервые,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главу МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области «» ИНН 320701306622) за нарушение установленной законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, а именно: утверждение извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды: земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350202:24), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Бобылево, северная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 248 649; земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0061001:646), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Новоселки, северная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 129 462; земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350302:93), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Хоробровичи, северо – восточная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 191 829; земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350205:33), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Шапкино, южная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 462 742; земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350205:34), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Семиполозы, в 2200 м по направлению на юго-

запад, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 1 206 178; земельного участка (кадастровый номер <...> :02:03502042:101), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Гороховка, южная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 827 179, не содержащего форму заявки на участие в аукционе и обязательного приложения проекта договора аренды земельных участков, и установление в извещении о проведении аукциона даты окончания приема документов ранее, чем за пять дней до даты проведения аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков, виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 3 000 (трех тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с ч.5 ст.3.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Реквизиты счета для перечисления административных штрафов:

№ счета получателя: 40101810300000010008

ID плательщика: 0100000000001513131254643

ИНН получателя платежа: 3234034811

Наименование банка получателя платежа: Отделение Брянск г. Брянск

БИК: 041501001

ОКТМО: 15701000

КБК: 161 116 02010 01 6000 140

КПП: 325701001

Наименование получателя: УФК по Брянской области (УФАС России по Брянской области)

Сумма платежа: 100%

Назначение платежа: административный штраф по постановлению Брянского УФАС России о назначении административного наказания по делу № 1-52А об административном правонарушении от 31.05.2018 г. (100% в федеральный бюджет Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

В соответствии с п.3 ч.1 ст.30.1 и ч.1 ст.30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно ст.31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Руководитель

«»