

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-645/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

27 февраля 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б.Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Д.А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ш.С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – П.Р.С. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов МКУ «Управление земельными ресурсами» муниципального образования Крымский район Г.С.А. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка (лоты №№ 1 – 4, 9) (извещение № 090120/14872003/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка

(лоты №№ 1 – 4, 9) (извещение № 090120/14872003/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 27.02.2020 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

МКУ «Управление земельными ресурсами» муниципального

образования Крымский район, действующая на основании постановления администрации Крымского городского поселения Крымского района от 14.01.2020 № 1486 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовало извещение № 090120/14872003/02 от 14.01.2020 о проведении аукциона, а также в газете «Призыв» от 14.01.2019 № 3 и на официальном сайте администрации Крымского городского поселения Крымского района открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 23:15:0413020:493 площадью 960 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский р-н, с. Киевское, ул. Северная, д. 53, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 5000 руб. Размер задатка - 5000 руб. «Шаг» аукциона - 150 руб. Срок действия договора аренды - 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок, ограничение в использовании: не установлены;

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 23:15:0413020:492 площадью 960 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский р-н, с. Киевское, ул. Северная, д. 55, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 5000 руб. Размер задатка - 5000 руб. «Шаг» аукциона - 150 руб. Срок действия договора аренды - 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок, ограничение в использовании: не установлены;

Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 23:15:0413020:494 площадью 960 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский р-н, с.

Киевское, ул. Северная, д. 57, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 5000 руб. Размер задатка - 5000 руб. «Шаг» аукциона - 150 руб. Срок действия договора аренды - 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок, ограничение в использовании: не установлены;

Лот № 4: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 23:15:0413019:179 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский р-н, с. Киевское, ул. Горького, д. 230-а, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 4800 руб. Размер задатка - 4800 руб. «Шаг» аукциона - 144 руб. Срок действия договора аренды - 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок, ограничение в использовании: не установлены;

Лот № 9: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 23:15:1008013:102 площадью 1372 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский р-н, Нижнебаканское с/п, ст-ца Неберджаевская, ул. Сотника Горбатко, 2, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 5700 руб. Размер задатка - 5700 руб. «Шаг» аукциона - 171 руб. Срок действия договора аренды - 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок, ограничение в использовании: не установлены.

Перминова Р.С. заявку на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков по вышеуказанным лотам, не подавала, в письменной форме за разъяснением положений документации об аукционе не обращалась.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на

официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

МКУ «УЗР» в соответствии с вышеуказанными нормами 14 января 2020 года опубликовало в общественно-политической газете Крымского района Краснодарского края «Призыв» от 14.01.2020г. № 3 и разместило на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении 13 февраля 2020 года аукциона, то есть проведение аукциона назначено на 31 день после публикации извещения, что соответствует требованиям законодательства.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. В соответствии с опубликованным извещением 10.02.2020 последний день приема документов, то есть Организатор торгов закончил прием заявок за 2 дня до проведения аукциона, что соответствует требованиям статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом при размещении аукционной документации в извещении представлена вся необходимая информация, в том числе о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу П.Р.С. на действия МКУ «Управление земельными ресурсами» муниципального образования Крымский при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка (лоты №№ 1 – 4, 9) (извещение №

090120/14872003/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))  
необоснованной.

Председатель Комиссии:

О.А. С.

Члены Комиссии:

Ю.С. Б.

А.Н. Д.

С.О. Ш.

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.