

## РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-468/2019

### о признании жалобы обоснованной

28 августа 2019 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 270519/5124683/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

19.08.2019 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов, Администрация) при проведении аукциона по извещению № 270519/5124683/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился. Доказательств в подтверждение своей позиции не представил.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при

проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Из жалобы Заявителя следует, что Организатором торгов нарушен п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, а именно: заявка, представленная Заявителем, на участие в Аукционе неправомерно отклонена.

27.05.2019 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 270519/5124683/01 на право заключения договора аренды земельных участков (Лот № 1).

Согласно извещению о проведении Аукциона Лот № 1 – земельный участок площадью 67 098 кв. м., с кадастровым номером 64:05:070504:647.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок (Лот № 1) заявка, представленная заявителем, рег. № 1125 от 15.08.2019, в том числе, **не соответствует установленной в извещении о проведении Аукциона форме, задаток на участие в Аукционе** в размере 5 400 рублей **внесен** на счет, указанный в извещении, **позже установленного** извещением о проведении Аукциона **срока** – платежное поручение № 1802 от 14.08.2019. Заявитель не допущен к участию в Аукционе по основаниям, указанным в пп.1, 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в разделах «Порядок внесения и возврата задатка», «Порядок оформления участия в аукционе» извещения о проведении Аукциона: непредставление необходимых для участия в Аукционе документов, непоступление задатка.

Согласно платежному поручению № 1802 от 14.08.2019 задаток внесен на счет, указанный в извещении, **14.08.2019**.

В соответствии с п. 1.4 распоряжения Администрации от 20.06.2019 № 101-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации Натальинского муниципального образования от 22.05.2019 № 85-р «О выборе способа проведения торгов» дата и время определения участников аукциона: **16 августа 2019 года** в 10.00 часов.

Согласно с пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Таким образом, организатором торгов по пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявка, представленная Заявителем, была отклонена неправомерно в связи с тем, что на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток поступил на счет организатора торгов.

В приложении № 1 к извещению о проведении Аукциона организатором торгов установлена форма заявки на участие в Аукционе.

Согласно пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе, о форме заявки на участие в

аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Однако, Заявитель по своему усмотрению изменил форму заявки, удалив из нее графы: «...в лице...», «...действующего на основании...», «... при подаче заявки юридическим лицом:...», составляющие их подграфы, а также текст: «...(далее соответственно – извещение, аукцион, Договор аренды, Договор купли-продажи Участок)...».

Согласно с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Таким образом, организатором торгов на основании вышеуказанных обстоятельств было принято обоснованное решение об отказе в допуске к участию в Аукционе Заявителя, подавшему заявку, не соответствующую установленной извещением о проведении Аукциона форме.

Поскольку заявка, поданная Заявителем, подлежала отклонению по пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, у Комиссии Саратовского УФАС России отсутствуют основания для выдачи организатору торгов предписания об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 270519/5124683/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 1) обоснованной.

2. Организатору торгов - администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований для его выдачи.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

