

Начальнику Управления
эксплуатационного
содержания и
обеспечения
коммунальными
услугами воинских
частей и организаций
Восточного военного
округа

<...>

ул.Запарина, д. 124
г. Хабаровск, 680038

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с наличием в действии Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Восточного военного округа (далее – Управление), уполномоченного Министерством обороны Российской Федерации, признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении с ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ (по Тихоокеанскому флоту) 05.10.2017 договора № 3-УЖФ/ТОФ-2 управления жилищным фондом, закрепленным за Вооруженными силами Российской Федерации, в части, предусматривающей управление многоквартирными домами № 30 и № 32, расположенными в г. Владивостоке по ул. Анны Щетининой (микрорайон «Снеговая падь») без проведения конкурса в нарушение части 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, что привело к ограничению конкуренции (к ограничению доступа хозяйствующих субъектов- управляющих организаций на товарный рынок управления многоквартирными домами в географических границах г. Владивостока и предоставлению ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ (по Тихоокеанскому флоту) необоснованного преимущества в осуществлении деятельности на указанном товарном рынке), Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее - Приморское УФАС России) на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает Управление о необходимости прекратить действие, содержащее признаки нарушения антимонопольного законодательства, следующим путем:

- в срок до 20 декабря 2018 года направить в адрес администрации города Владивостока обращение о проведении конкурса на право заключения договора управления жилыми многоквартирными домами № 30 и № 32, расположенными по адресу: г. Владивосток, ул. Анны Щетининой (микрорайон «Снеговая падь») с приложением необходимой для проведения указанного конкурса документации;

- со дня определения победителя конкурса по отбору управляющей организации, либо признания конкурса несостоявшимся по причине подачи единственной заявки, признанной соответствующей требованиям конкурсной документации, принятия мер в установленном законодательством порядке по расторжению (прекращению действия) договора от 05.11.2017 № 3-УЖФ/ТОФ-2 в части, предусматривающей управление указанными многоквартирными домами и передаче прав управления домами по результатам конкурса.

О выполнении настоящего предупреждения сообщить в Приморское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его исполнения.

Руководитель

<...>