

г. Владивосток
24 июля 2009 года Дело № 24-к

Резолютивная часть решения объявлена: 14 июля 2009 г.
Полный текст решения изготовлен: 24 июля 2009 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии – Белобородов М.В. – заместитель руководителя Управления, члены Комиссии: Бессонов С.К. – начальник отдела контроля органов власти, Лапушкина О.В. – ведущий специалист отдела контроля органов власти, Лазаревский Д.В. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, рассмотрев в заседании 14.07.2009 дело № 24-к от 26.06.2009, возбужденное по инициативе Приморского УФАС России в отношении администрации Кировского городского поселения по признакам нарушения статьи 17.1, части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон «О защите конкуренции»), в части заключения между администрацией Кировского городского поселения и ООО «Сфера» договора аренды муниципального имущества от 10.01.2009 № 2 без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, а также без предварительного согласования с антимонопольным органом при участии:

от ответчика - администрации Кировского городского поселения Приморского края: глава администрации Кировского городского поселения Грищук Мария Тихоновна (на основании прав по должности),

У С Т А Н О В И Л А:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) у администрации Кировского городского поселения была запрошена информация о муниципальном имуществе, переданном ООО «Виктория» и ООО «Сфера».

В результате рассмотрения и анализа представленных документов и информации установлено следующее.

Администрацией Кировского городского поселения передано в аренду ООО «Сфера», в соответствии с договором № 2 от 10.01.2009 аренды муниципального имущества, следующее муниципальное имущество:

- автомобиль Ниссан-Атлас, государственный номер Р 968 КВ, 1995 года выпуска;
- здание склада (ПМК-37), расположенное по адресу: ул. Гагарина, п. Кировский, Кировский район, Приморский край;
- нежилые помещения общей площадью 40 кв.м, расположенные по адресу: ул. Шевченко, 119, п. Кировский, Кировский район, Приморский край;
- газосварочный аппарат 2005 года выпуска, находящийся в п. Кировский, Кировский район.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения

или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением:

- 1) предоставления указанных прав на это имущество на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
- 2) передачи религиозным организациям в безвозмездное пользование культовых зданий и сооружений и иного имущества религиозного назначения;
- 3) предоставления указанных прав на это имущество государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;
- 4) предоставления указанных прав на это имущество на срок не более чем тридцать календарных дней (предоставление указанных прав на это имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Исключений, в соответствии с которыми администрация имела бы право передать указанное имущество без проведения торгов, до момента рассмотрения настоящего дела Комиссией выявлено не было.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции») предоставление органами местного самоуправления таких преимуществ путём передачи имущества и (или) иных объектов гражданских прав является муниципальной помощью и подлежит контролю в порядке, установленном Законом «О защите конкуренции».

Согласно части 1 статьи 20 Закона «О защите конкуренции» муниципальная помощь предоставляется с предварительного письменного согласия антимонопольного органа, за исключением случаев, если муниципальная помощь предоставляется в соответствии с федеральным законом; в соответствии с нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления о бюджете на соответствующий финансовый год; за счёт резервного фонда органа местного самоуправления.

Часть 2 статьи 19 Закона «О защите конкуренции» предусматривает, что не является государственной или муниципальной помощью предоставление преимущества отдельному хозяйствующему субъекту по результатам торгов. Однако указанное выше имущество было передано ООО «Сфера» без предварительного согласования с антимонопольным органом и без проведения торгов, что может рассматриваться, при отсутствии иных оснований заключения договора без проведения торгов, как нарушение порядка предоставления муниципальной помощи, то есть нарушение части 1 статьи 20 Закона «О защите конкуренции».

В процессе рассмотрения дела представитель администрации Кировского городского поселения пояснил, что ранее администрация уже заключала договор аренды муниципального имущества на это же имущество с этим же хозяйствующим субъектом, в доказательство чего приложил копию договора аренды муниципального имущества № 2 от 01.08.2007, заключенного между администрацией Кировского городского поселения и ООО «Сфера», то есть договор № 2 от 10.01.2009 был заключен с ООО «Сфера» в порядке перезаключения

договора, заключенного до 1 июля 2008 г. с субъектом малого предпринимательства, т.е. в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 53 Закона «О защите конкуренции». Также были представлены документы, свидетельствующие о том, что ООО «Сфера» является субъектом малого предпринимательства. Все представленные документы приобщены к материалам дела.

Учитывая представленные пояснения и документы, Комиссия пришла к выводу, что администрацией Кировского городского поселения, заключившей с ООО «Сфера» договор аренды муниципального имущества №1 от 10.01.2009, без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, а также без согласования с антимонопольным органом, требования статьи 17.1, а также пункта 1 статьи 20 Закона «О защите конкуренции» при заключении указанного договора нарушены не были, поскольку имущество было передано ООО «Сфера» в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 53 этого же закона.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Р Е Ш И Л А:

Дело № 24-к от 26.06.2009, возбужденное по признакам нарушения администрацией Кировского городского поселения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», производством прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.