

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4851/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

12 октября 2020 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

В отсутствие надлежащим образом уведомленного С.А.Е. (далее – Заявитель), при участии представителя администрации муниципального образования Брюховецкий район (далее – Организатор торгов) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 160820/0170940/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба С.А.Е. на действия администрации МО Брюховецкий район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 160820/0170940/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 12.10.2020 года в 11.00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в участии в аукционе.

В представленных письменных пояснениях Организатор торгов признаёт доводы жалобы.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-4851/2020, изучив представленные

материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

16.09.2020 комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее Комиссия) проведен открытый аукцион по лоту № 16 на право заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:04:0000000:465 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: ул. Масловского, 14а, ст. Брюховецкая, который в силу п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) признан несостоявшимся, по причине участия только одного претендента Лазарева С.В.

Вместе с тем, при проведении аукциона Комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе представителя Б.Т.Г. по доверенности С.А.Е. в связи с отсутствием у нее нотариально оформленной доверенности.

Проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными ст. 39.12 ЗК РФ.

Согласно ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждавшие внесение задатка.

Непредставление документов, предусмотренных ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе,

В соответствии с ч. 1 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами, Комиссией установлено,

что С.А.Е представлена доверенность для участия в аукционе, подписанная Б.Т.Г. от 16.09.2020 содержит дату и место оформления доверенности, данные о доверителе и представителе (ФИО, дата рождения, адреса паспортные данные для физических лиц), перечень передаваемых полномочий, наименование объектов аукциона, срок действия доверенности, подписи. Таким образом, представленная С.А.Е. письменная доверенность соответствует требованиям передачи полномочий согласно действующему законодательству.

Информационное сообщение о проведении торгов, опубликованное 16.08.2020 администрацией муниципального образования Брюховецкий район. на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru не содержит сведений, относительно требований, предъявляемых к доверенности. Земельный кодекс Российской Федерации также не содержит ссылки на норму права, определяющую, что для участия в аукционе необходимо нотариально удостоверенная доверенность.

На основании изложенного Организатор торгов неправомерно не допустил Заявителя к участию в аукционе.

Исходя из изложенного Организатором торгов нарушена ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С.А.Е. на действия администрации МО Брюховецкий район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 160820/0170940/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов – администрации МО Брюховецкий район предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения аукциона.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.