

## РЕШЕНИЕ

«15» сентября 2020 года

Резолютивная часть решения оглашена «10» сентября 2020г.

Решение изготовлено в полном объеме «15» сентября 2020г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по контролю в сфере закупок в составе:

Председателя  
комиссии: <... заместителя руководителя Кемеровского УФАС России;  
>  
Членов комиссии: <... начальника отдела контроля в сфере закупок;  
>  
<... главного специалиста - эксперта отдела контроля в  
> сфере закупок

При участии:

- <...>- представителя Управления капитального строительства Администрации г. Юрги, по доверенности;

- <...>- представителя ООО «Моден», по доверенности,

рассмотрев дело № 042/06/31-1445/2020, возбужденное по признакам нарушения заказчиком – Управлением капитального строительства Администрации г. Юрги законодательства в сфере закупок при проведении электронного аукциона № 0139300007220000275 «Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений путем инвестирования в строительство многоквартирного жилого дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда», и в результате проведения внеплановой проверки в соответствии с п.п «б» п.2 ч.3 ст.99 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту – ФЗ № 44-ФЗ), Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденным Приказом ФАС России от 19.11.2014г. № 727/14,

УСТАНОВИЛА:

03.09.2020г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступила жалоба ООО «Моден» (вх. № 6046Э от 03.09.2020) на действия заказчика – Управления капитального строительства Администрации г. Юрги при проведении электронного аукциона № 0139300007220000275 «Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений путем инвестирования в строительство многоквартирного жилого дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

По мнению заявителя, аукционная документация противоречит требованиям закона о контрактной системе.

В процессе рассмотрения жалобы, проведения внеплановой проверки Комиссией Кемеровского УФАС России установлено:

27.08.2020г. на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru/> уполномоченным органом – Администрацией города Юрги были размещены извещение о проведении электронного аукциона № 0139300007220000275 «Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений путем инвестирования в строительство многоквартирного жилого дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» и аукционная документация.

Начальная максимальная цена контракта – 4 050 000,00 рублей.

Согласно требованиям пункта 1 части 1 статьи 33 ФЗ № 44-ФЗ в описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описание объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования или указания влекут за собой ограничение количества участников закупки. Допускается использование в описании объекта закупки указания на товарный знак при условии сопровождения такого указания словами "или эквивалент" либо при условии несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком, либо при условии закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

В пункте 10 Информационной карты аукционной документации заказчиком указано следующее:

10	Место выполнения работ (строительства):	Кемеровская область, город Юрга, микрорайон 2 или квартал 14.
----	---	---

В соответствии с требованиями части 8 статьи 32 ЖК РФ по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Во исполнение требований части 8 статьи 32 ЖК РФ Администрацией г. Кемерово был проведен предварительный опрос относительно местоположения квартир, которые подлежат передаче в условиях изъятия.

В результате опроса граждан с целью достижения соглашения, было установлено, что граждане, для которых приобретаются квартиры в рамках данного аукциона выразили предпочтение расселения в микрорайон 2 и квартал 14, что подтверждается представленными заявлениями граждан.

Принимая во внимание права и законные интересы переселяемых граждан, их пожелания, учитывая то, что местоположение обозначено планировочной единицей населенного пункта, а не конкретным адресом, подлежащих застройке домов.

Комиссия Кемеровского УФАС России пришла к выводу, что в действиях заказчика отсутствует нарушение требований пункта 1 части 1 статьи 33 ФЗ № 44-ФЗ.

Заявителем в материалы дела доказательств того, что установленные заказчиком требования влекут за собой ограничение количества участников закупки, не представлено.

Руководствуясь статьями 99, 106 Федерального Закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Комиссия Кемеровского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Моден» на действия заказчика – Управления капитального строительства Администрации г. Юрги при проведении электронного аукциона № 0139300007220000275 «Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений путем инвестирования в строительство многоквартирного жилого дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» необоснованной.

2. Производство по делу № 042/06/31-1445/2020 прекратить.

3. Передать материалы жалобы ООО «Моден» в соответствующее структурное подразделение Кемеровского УФАС России для рассмотрения на предмет соблюдения требований статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>