

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

ИП Коржев М.С.

Дело № 021/10/18.1-328/2023 г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 02 мая 2023 года

Решение изготовлено в полном объеме 05 апреля 2023 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и заключения договоров по результатам торгов, созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 10.02.2023 №10 в составе:

"..."

в присутствии представителей от:

заявителя — индивидуального предпринимателя Коржева Максима Сергеевича лично,

организатора торгов - Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары — "..."

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу индивидуального предпринимателя Коржева Максима Сергеевича (далее – Заявитель, ИП Коржев М. С.) на действия организатора торгов - Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары (изв. № 21000010370000000108 лот № 1), в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 24.04.2023 поступила жалоба ИП Коржева М. С. на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары (изв. № 21000010370000000108 лот № 1).

По мнению заявителя, организатор торгов, не подписав договор купли-продажи имущества в срок с ИП Коржев М.С., допустил нарушение законодательства Российской Федерации.

Заявитель просит признать обоснованной, а в действиях организатора торгов нарушение.

Представитель организатора торгов просил признать жалобу заявителя необоснованной.

Изучив представленные документы, Комиссией установлено следующее.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье – заявитель).

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Чувашским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Чувашского УФАС России <https://chuvashia.fas.gov.ru/>, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

При рассмотрении жалобы ИП Коржева Комиссией Чувашского УФАС России

установлено, что 14.03.2023 организатором торгов — Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом администрации города Чебоксары на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 21000010370000000108 о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары, а именно автотранспортное средство: марка, модель "...", наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ, год изготовления ТС 2007, идентификационный номер (VIN) ХТА21104071034008, модель, № двигателя 21124, 1792046, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 1034008, цвет кузова (кабины, прицепа) СВЕТО-СЕРЕБРИСТЫЙ МЕТАЛЛ.

Срок приема заявок - с 14.03.2023 по 13.04.2023.

Дата проведения торгов - 17.04.2023 10 часов 00 минут (МСК).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Основание проведения аукциона - решение об условиях приватизации муниципального имущества города Чебоксары, принято постановлением администрации г. Чебоксары от 07.03.2023 № 774.

На сайте <https://torgi.gov.ru> указано, что информация о подведении итогов электронного аукциона №2100001037000000010800102 от 17.04.2023 и результаты рассмотрения заявок претендентов (недопущенные претенденты) по электронному аукциону для размещения в ГИС Торги №2100001037000000010800101 отменены.

Представитель организатора торгов пояснил, что 14.04.2023 при рассмотрении заявок по данному аукциону одна заявка из трех была отклонена комиссией в связи с неподтверждением поступления задатка на счет указанный в информационном сообщении в соответствии с частью 8 статьи 18 федерального закона 178-ФЗ.

17.04.2023 был проведен аукцион и победителем был признан ИП Коржев М.С.

21.04.2023 от электронной площадки ООО «РТС-тендер» Организатором торгов было получено письмо № 0542 в котором указано, что 13.04.2023 в секции Имущественные торги наблюдались кратковременные технические сложности в части блокирования денежных средств в размере задатка участника по торговой процедуре № 21000010370000000108. Специалистами электронной площадки проблема была локализована. В связи с чем рассмотрение заявок было перенесено на 24 апреля 2023 года в 13 часов 00 минут (МСК).

24.04.2023 аукцион состоялся повторно. Победителем был признан "..."

В подтверждение указанных фактов, Организатор торгов направил в Чувашское УФАС России письмо ООО «РТС-тендер» исх.№ 0542 от 21.04.2023 и копию электронной переписки с ИП Коржев М.С., в которой заявителя уведомили о полученном письме от ООО «РТС-тендер» и перенесении рассмотрения заявок на 24.04.2023 в 13 часов 00 минут (МСК).

Рассмотрев представленные материалы дела, выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия Чувашского УФАС пришла к выводу о том, что действия организатора торгов не противоречат требованиям законодательства.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу ИП Коржева М.С. необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Коржева М.С. на действия организатора торгов - Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары (изв. № 21000010370000000108 лот № 1) необоснованной.

Председатель Комиссии

"..."

Члены Комиссии

"..."

Примечание: решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

