

## РЕШЕНИЕ №20к/17

«01» августа 2017 года

г. Липецк

Резолютивная часть решения объявлена 01.08.2017.

Решение в полном объеме изготовлено 04.08.2017.

Комиссия Липецкого УФАС России по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", далее – Комиссия; Комиссия Липецкого УФАС России) в составе:

председатель Комиссии – И.В. Поткина – руководитель Управления;

заместитель председателя Комиссии - Т.Н. Ролдугина – начальник отдела контроля закупок и торгов;

О.И. Злобина – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок и торгов,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – администрации Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества - нежилых помещений общей площадью 156,8 кв.м, находящихся в здании автостанции (год постройки – 1975), кадастровый № 48:17:0320268:83, расположенном по адресу: Россия, Липецкая область, Хлевенский район, с. Хлевное, ул. Свободы, д. 18 (извещение №200617/0107266/01 от 20.06.2017 размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – аукционе),

### УСТАНОВИЛА:

В Липецкое УФАС России 24.07.2017 поступила жалоба от <...> (далее по тексту- заявитель) на действия администрации Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (далее – организатор торгов ) при проведении аукциона.

Жалоба подготовлена в соответствии с требованиями ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению.

Информация о поступлении жалобы, а также сведения о дате, времени и месте рассмотрения жалобы размещены на официальном сайте Липецкого УФАС России - [lipetsk.fas.gov.ru](http://lipetsk.fas.gov.ru).

Заявитель и организатор, извещенные о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом, не явились и не направили своих представителей для участия в рассмотрении жалобы.

От заказчика в установленные сроки поступили возражения на жалобу и затребованные документы. Также при рассмотрении жалобы присутствуют сотрудники организатора торгов, предоставившие затребованные документы, но без документов, подтверждающих их полномочия на участие в рассмотрении жалобы.

На заседании комиссии велась аудиозапись.

В своей жалобе заявитель указывает, что организатор торгов неправомерно вернул его заявку на участие в аукционе. При этом информация о подаче заявок была изложена некорректно.

В представленных возражениях на жалобу организатор торгов указал, что требования Приказа ФАС России № 67 при проведении аукциона нарушены не были.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров предусмотрен статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

Рассмотрев представленные документы, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением строго определенных случаев. В порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

- 1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;
- 2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;
- 3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Частью 5 данной нормы установлено, что [порядок](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](#) и [3](#) настоящей статьи, и [перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

На официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение №200617/0107266/01

от 20.06.2017 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества - нежилых помещений общей площадью 156,8 кв.м, находящихся в здании автостанции (год постройки – 1975), кадастровый № 48:17:0320268:83, расположенном по адресу: Россия, Липецкая область, Хлевенский район, с. Хлевное, ул. Свободы, д. 18.

В соответствии с п. 125 Правил прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Аналогичное условие содержится в аукционной документации.

Согласно аукционной документации дата окончания подачи заявок – 12.07.2017, а рассмотрение заявок – 12.07.2017 в 10 час. 00 мин.

Исходя из представленной заявителем и организатором торгов копии заявки заявителя следует, что заявка <...> принята организатором торгов 12.07.2017 в 11 час. 47 мин. При этом, на заявке организатор торгов указал, что данная заявка рассмотрению не подлежит согласно п. 126 Правил.

В силу требований п. 127 Правил полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

При таких обстоятельствах, поскольку заявка заявителя поступила организатору торгов после времени начала рассмотрения заявок, то действия организатора торгов по отказу в ее регистрации и рассмотрении соответствуют требованиям Правил, а довод жалобы о неправомерных действиях организатора торгов по возврату заявки является необоснованным.

Довод жалобы о некорректном указании организатором торгов информации о дате подачи заявки признается обоснованным на основании следующего.

В соответствии с подпунктом 5 п. 114 Правил документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с [пунктом 103](#) настоящих Правил.

В аукционной документации организатор торгов указал дату окончания подачи заявок – 12.07.2017. При этом, время окончания подачи заявок не установлено.

Вместе с тем, в аукционной документации указано, что заявки на участие в аукционе подаются в письменной (печатной) форме по адресу: 399260 Липецкая область, Хлевенский район, с. Хлевное, ул. Ленинская, д. 4, ежедневно, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. (время московское) до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.

Однако, как было указано пункт 125 Правил предусматривает, что прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Как установлено ранее, рассмотрение заявок назначено на 12.07.2017 в 10 час. 00 мин.

Исходя из вышеизложенного следует, что организатор торгов, в нарушение подпункта 5 п. 114 Правил, не указал в аукционной документации время окончания подачи заявок на участие в аукционе с учетом времени рассмотрения заявок.

Вместе с тем, данное нарушение не может повлиять на результат аукциона, поскольку дата и время рассмотрения заявок содержатся в аукционной документации наряду с требованием, содержащимся в пункте 125 Правил, которым установлен момент окончания приема заявок участников, и, в силу указанного пункта Правил, не подлежала приему организатором торгов.

В силу требований ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

При таких обстоятельствах Комиссия Липецкого УФАС России признает жалобу заявителя обоснованной.

Руководствуясь статьей 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Липецкого УФАС России по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – администрации Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества - нежилых помещений общей площадью 156,8 кв.м, находящихся в здании автостанции (год постройки – 1975), кадастровый № 48:17:0320268:83, расположенном по адресу: Россия, Липецкая область, Хлевенский район, с. Хлевное, ул. Свободы, д. 18 (извещение №200617/0107266/01 от 20.06.2017 размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2. В действиях организатора торгов – администрации Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации признать нарушение подпункта 5 п. 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

3. Предписание об устранении выявленного нарушения не выдавать, поскольку оно не может повлиять на результат торгов.

4. Передать материалы рассмотрения жалобы должностному лицу Липецкого УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Липецкой области в течение трех месяцев со дня его принятия.