

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «12» декабря 2022

В полном объеме решение изготовлено «15» декабря 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Аксион» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате и времени заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №29724-ЭП/22 от 22.11.2022) на действия Организатора торгов – ООО «Аксион» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №**300622/2722198/06**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**300622/2722198/06** опубликовано на сайте проведения торгов <https://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: имущество должника (и/п № 87800/20/78009-ИП): Квартира, общ.пл.66,7 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ш. Приморское, д. 275, лит. А, кв. 103, кадастровый №78:38:0011138:3439 (нач. цена – 4 838 837.68 руб., зад.– 240 000 руб., шаг – 20 000 руб.).

Обременения: ипотека запрет регистрационных действий УФССП; зарегистрирован один человек.

Начальная цена: 4 838 837.68 рублей.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов дела, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закон о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, **допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Организатор торгов представил протокол о результатах проведения открытых торгов по спорному лоту от 23.08.2022, а также Договор купли-продажи реализуемого имущества, заключенного по результатам проведенных торгов №б/н от 25.08.2022.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана **22.11.2022**, по истечению срока, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Дополнительно сообщаем, что в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы физического лица.