

Решение по жалобе <...> на ООО «ЯМЛЕ»

Дело № Т04-276/2015 от 30.10.2015

г.

Исх.№ 04-04/17369 от 05.11.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: <...>

в присутствии представителя организатора торгов ООО «ЯМЛЕ» – <...> (далее – организатор торгов), в отсутствии представителя заявителя, уведомленного надлежащим образом (далее заявитель), после перерыва в присутствии организатора торгов и представителя Вахитовского РосСП УФССП России по Республике Татарстан <...>, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «ЯМЛЕ», при проведении открытого аукциона по продаже материального склада: пл.397,8кв.м, склада ГСМ, пл.48,1кв.м, здания бытовых помещений, пл.75,8кв.м, РТ, г.Казань, Вахитовский р-н, ул. Портовая, в районе Лесной Гавани. Начальная цена – 2595162,2руб. (1064, ОАО «Казтрансстрой») (Извещение №250915/7995513/01 от 25.09.2015), лот №5.

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже материального склада: пл.397,8кв.м, склада ГСМ, пл.48,1кв.м, здания бытовых помещений, пл.75,8кв.м, РТ, г.Казань, Вахитовский р-н, ул. Портовая, в районе Лесной Гавани. Начальная цена – 2595162,2руб. (1064, ОАО «Казтрансстрой») размещено на сайте <http://torgi.gov.ru/> (извещение №250915/7995513/01 от 25.09.2015), лот №5, и в газете «Известия Татарстана» от 25.09.15 № 35.

Предмет торгов: Продажа недвижимого имущества

Начальная стоимость – 2 595 162,2 руб.

Форма проведения: торги в форме открытого аукциона.

Организатор торгов – ООО «ЯМЛЕ»

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

1. По мнению заявителя объединив на повторных торгах три лота в один - организатор торгов ООО «Ямле» ограничил его права и законные интересы.

Организатор торгов пояснил, что реализация недвижимого имущества: здание бытовых помещений, назначение: нежилое, площадью 75,8 кв.м, кадастровый номер <...> :50:012307:43, материальный склад: назначение: нежилое, площадью 397,8 кв.м, кадастровый номер <...> :50:012307:47, склад ГСМ. назначение: нежилое, площадью 48,1 кв.м, кадастровый номер <...> :50:012307:44, по адресу: РТ, г.Казань, Вахитовский р-н, ул.Портовая, в районе Лесной Гавани, арестованные по акту от 28.10.14 г. Вахитовского межрайонного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан (далее - Вахитовский МРО СП УФССП по РТ), переданные на реализацию в соответствии с уведомлением УФССП по РТ о готовности к реализации арестованного имущества от 01.06.15 г. № 904, постановлением Вахитовского МРО СП УФССП по РТ о передаче имущества на реализацию от 25.05.15 г., постановлением от 17.08..2015г. и поручением Территориального управления Росимущества в Республике Татарстан № 1064 от 05.06.2015 г.

Вместе с тем, комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что в постановлении Вахитовского МРО СП УФССП по РТ о передаче имущества на реализацию от 25.05.2015г., установлена цена по каждому объекту недвижимого имущества подлежащего реализации на торгах, а следовательно довод организатора торгов о том, что лоты были объединены на основании постановления судебного пристава исполнителя является не состоятельным. Объединение лотов привело к ограничению потенциальных участников торгов, довод заявителя является обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «ЯМЛЕ», при проведении открытого аукциона по продаже материального склада: пл.397,8кв.м, склада ГСМ, пл.48,1кв.м, здания бытовых помещений, пл.75,8кв.м, РТ, г.Казань, Вахитовский р-н, ул. Портовая, в районе Лесной Гавани. Начальная цена – 2595162,2руб. (1064, ОАО «Казтрансстрой») (Извещение №250915/7995513/01 от 25.09.2015), лот №5. обоснованной.
2. Признать организатора торгов - ООО «ЯМЛЕ» нарушившим требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать организатору торгов - ООО «ЯМЛЕ» предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации о защите

конкуренции.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.