

РЕШЕНИЕ

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 21 ноября 2016 года.

В полном объеме решение изготовлено 23 ноября 2016 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель
Комиссии:

-<...> – руководитель Челябинского УФАС России;

-<...> – ведущий специалист-эксперт отдела
антимонопольного контроля Челябинского УФАС
России;

Члены Комиссии

-<...> – ведущий специалист-эксперт отдела
антимонопольного контроля Челябинского УФАС
России;

рассмотрев жалобу **№ 149-04-18.1/16** ООО ИПК «ПромТЭК» (далее - Заявитель) вх. от 07.11.2016 № 15324 на действия ООО «Компания АНТАРИ» при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Ш Зенковская» посредством публичного предложения (извещение № 763-ОТПП) (далее – Публичное предложение), в отсутствие извещенных надлежащим образом представителей Заявителя и организатора торгов, в присутствии представителя конкурсного управляющего.

УСТАНОВИЛА:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 24.03.2014 по делу А27-10627/2013 ООО «Ш Зенковская» (ИНН - 4223045676, ОГРН – 1074223004008, расположенное по адресу: 653017, Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Труда, 118) признано банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим ООО «Ш Зенковская» утвержден <...> – член ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления».

24.12.2014 между ООО «Ш Зенковская» в лице арбитражного управляющего <...> и ООО «Компания АНТАРИ» заключен агентский договор № 20-Т/А.

Согласно пункту 1.1 указанного агентского договора конкурсный управляющий <... > поручает, а ООО «Компания АНТАРИ» обязуется выполнить работу по организации и проведению торгов с целью продажи имущества, принадлежащего ООО «Ш Зенковская». Торги проводятся ООО «Компания АНТАРИ» от своего имени, но за счет ООО «Ш Зенковская».

18.04.2016 ООО «Компания АНТАРИ» на сайте www.bankrot.fedresurs.ru (№ 1039088), 23.04.2016 в Газете «Коммерсантъ» № 71 на стр. 91 (№ 66030226179), на сайте электронной торговой площадки НИС (№ 763-ОТПП) опубликовано сообщение о проведении Публичного предложения.

Лотом № 1 реализовывались:

- сооружение - технологический комплекс площадью 8947 кв. м (Здание главного ствола, Здание погрузочных бункеров, Здание перегрузки и распределительных галерей склада угля, Галереи), расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Труда, д. 118, кадастровый/(или условный) номер <...> :32:0000000:342;
- автомобильная дорога к угольному складу длиной 2550 м, расположенная по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Труда, д. 118, кадастровый/(или условный) номер <...> -42-07/042/2005-278;
- право аренды земельного участка площадью 76751,16 кв. м;
- оборудование технологического комплекса.

В соответствии с сообщением, размер, сроки и порядок внесения задатка: 10% от минимальной цены на соответствующем шаге. При этом заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее указанной в электронном сообщении о продаже даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток вносится на расчетный счет ООО «Компания АНТАРИ» на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Компания АНТАРИ», ИНН/ КПП 7453272291/ 745301001, ОГРН 1147453008680, р/с 40702810190000019663, в ОАО «Челябинвестбанк», к/с 30101810400000000779, БИК 047501779, Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества, принадлежащего должнику ООО «Ш Зенковская», Лот № 1.

На сайте www.nistp.ru размещены интервалы снижения цены по лоту № 1:

Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Цена на интервале, руб.	Задаток на интервале, руб.
25.04.2016 - 10:00	05.05.2016 - 10:00	115 941 571,20	11 594 157,12
05.05.2016 - 10:00	11.05.2016 - 10:00	113 622 739,78	11 362 273,98
11.05.2016 - 10:00	16.05.2016 - 10:00	111 303 908,36	11 130 390,84
16.05.2016 - 10:00	19.05.2016 -	108 985	10 898 507,10

Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Цена на интервале, руб.	Задаток на интервале, руб.
16.05.2016 - 10:00	19.05.2016 - 10:00	1076,74	10 898 507,69
19.05.2016 - 10:00	24.05.2016 - 10:00	245,58	10 434 741,41
24.05.2016 - 10:00	27.05.2016 - 10:00	104 347 414,10	10 434 741,41
27.05.2016 - 10:00	01.06.2016 - 10:00	102 028 582,68	10 202 858,27
01.06.2016 - 10:00	06.06.2016 - 10:00	99 709 751,26	9 970 975,13
06.06.2016 - 10:00	09.06.2016 - 10:00	97 390 919,84	9 739 091,98
09.06.2016 - 10:00	15.06.2016 - 10:00	95 072 088,42	9 507 208,84
15.06.2016 - 10:00	20.06.2016 - 10:00	92 753 257,00	9 275 325,70
20.06.2016 - 10:00	23.06.2016 - 10:00	90 434 425,58	9 043 442,56
23.06.2016 - 10:00	28.06.2016 - 10:00	88 115 594,16	8 811 559,42
28.06.2016 - 10:00	01.07.2016 - 10:00	85 796 762,74	8 579 676,27
01.07.2016 - 10:00	06.07.2016 - 10:00	83 477 931,32	8 347 793,13
06.07.2016 - 10:00	11.07.2016 - 10:00	81 159 099,90	8 115 909,99
11.07.2016 - 10:00	14.07.2016 - 10:00	78 840 268,48	7 884 026,85
14.07.2016 - 10:00	19.07.2016 - 10:00	76 521 437,06	7 652 143,71
19.07.2016 - 10:00	22.07.2016 - 10:00	74 202 605,64	7 420 260,56
22.07.2016 - 10:00	27.07.2016 - 10:00	71 883 774,22	7 188 377,42
27.07.2016 - 10:00	01.08.2016 - 10:00	69 564 942,80	6 956 494,28
01.08.2016 - 10:00	04.08.2016 - 10:00	67 246 111,38	6 724 611,14
04.08.2016 - 10:00	09.08.2016 - 10:00	64 927 279,96	6 492 728,00
09.08.2016 - 10:00	12.08.2016 - 10:00	62 608 448,54	6 260 844,85
12.08.2016 - 10:00	17.08.2016 - 10:00	60 289 617,12	6 028 961,71
17.08.2016 - 10:00	22.08.2016 - 10:00	57 970 785,70	5 797 078,57
22.08.2016 - 10:00	25.08.2016 - 10:00	55 651 954,28	5 565 195,43
25.08.2016 - 10:00	30.08.2016 - 10:00	53 333 122,86	5 333 312,29
30.08.2016 - 10:00	02.09.2016 -	51 014 291,44	5 101 429,14

Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Цена на интервале, руб.	Задаток на интервале, руб.
02.09.2016 - 10:00	07.09.2016 - 10:00	48 895 400,02	4 869 546,00
07.09.2016 - 10:00	12.09.2016 - 10:00	46 376 628,60	4 637 662,86
12.09.2016 - 10:00	15.09.2016 - 10:00	44 057 797,18	4 405 779,72
15.09.2016 - 10:00	20.09.2016 - 10:00	41 738 965,76	4 173 896,58
20.09.2016 - 10:00	23.09.2016 - 10:00	39 420 134,34	3 942 013,43
23.09.2016 - 10:00	28.09.2016 - 10:00	37 101 302,92	3 710 130,29
28.09.2016 - 10:00	03.10.2016 - 10:00	34 782 471,50	3 478 247,15
03.10.2016 - 10:00	06.10.2016 - 10:00	32 463 640,08	3 246 364,01
06.10.2016 - 10:00	11.10.2016 - 10:00	30 144 808,66	3 014 480,87
11.10.2016 - 10:00	14.10.2016 - 10:00	27 825 977,24	2 782 597,72
14.10.2016 - 10:00	19.10.2016 - 10:00	25 507 145,82	2 550 714,58
19.10.2016 - 10:00	24.10.2016 - 10:00	23 188 314,40	2 318 831,44
24.10.2016 - 10:00	27.10.2016 - 10:00	20 869 482,98	2 086 948,30
27.10.2016 - 10:00	01.11.2016 - 10:00	18 550 651,56	1 855 065,16
01.11.2016 - 10:00	07.11.2016 - 10:00	16 231 820,14	1 623 182,01
07.11.2016 - 10:00	10.11.2016 - 10:00	13 912 988,72	1 391 298,87
10.11.2016 - 10:00	15.11.2016 - 10:00	11 594 157,30	1 159 415,73
15.11.2016 - 10:00	18.11.2016 - 10:00	9 275 325,88	927 532,59
18.11.2016 - 10:00	23.11.2016 - 10:00	6 956 494,46	695 649,45
23.11.2016 - 10:00	28.11.2016 - 10:00	4 637 663,04	463 766,30
28.11.2016 - 10:00	01.12.2016 - 10:00	2 318 831,62	231 883,16

В соответствии с сообщением о проведении торгов право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при

отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Согласно протоколу № 763-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ш Зенковская» (дата составления – 31.10.2016) на участие в торгах за период снижения цены с 24.10.2016 - 10:00 по 27.10.2016 - 10:00 поступили заявки следующих участников:

- ООО «ЭВОК» 27.10.2016 в 09:54:07,316;

- ООО ИПК «ПромТЭК» 27.10.2016 в 06.16.42,714 (цена предложения 23 500 000, 00 руб.);

- ООО «МелТЭК» 27.10.2016 в 09:57:35,023 (цена предложения 23 555 555, 00 руб.).

ООО «ЭВОК» отказано в допуске к участию в торгах по причине отсутствия сведений о поступлении задатка на счета, указанные в сообщении.

ООО ИПК «ПромТЭК» и ООО «МелТЭК» допущены и признаны участниками торгов.

Согласно протоколу № 763-ОТПП/1/2 результатов открытия торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ш Зенковская» победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признано ООО «МелТЭК», которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества.

03.11.2016 ООО ИПК «ПромТЭК» обратилось в Кемеровское УФАС России с жалобой на действия ООО «Компания АНТАРИ» при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Ш Зенковская» посредством публичного предложения (извещение № 763-ОТПП).

Письмом от 07.11.2016 исх. № 03/10038 указанная жалоба направлена Кемеровским УФАС России в адрес Челябинского УФАС России.

В своей жалобе ООО ИПК «ПромТЭК» указывает, что предложенная ООО «МелТЭК» цена не составляет принципиально большую сумму предложенной ООО ИПК «ПромТЭК». Организатор торгов в устном обращении отказал Заявителю в представлении подтверждающих документов о правомерности определения победителей торгов. Просят проверить наличие денежных средств на счете согласно сообщения о проведении торгов, обоснованности признания ООО «МелТЭК» победителем торгов.

Представитель Заявителя, извещенный надлежащим образом, на заседание Комиссии не явился.

ООО «Компания АНТАРИ» в письменных пояснениях по жалобе указало, что заявка ООО «ЭВОК» была отклонена именно по причине не поступления задатка на счета,

указанные в сообщении. Денежные средства в качестве задатка от ООО «МелТЭК» поступили на расчетный счет организатора торгов 27.10.2016, вследствие чего данный участник был допущен к торгам.

Представитель ООО «Компания АНТАРИ», извещенный надлежащим образом, на заседание Комиссии не явился.

Конкурсный управляющий <...> в письменных пояснениях представил сведения о заключении 01.11.2016 договора по результатам Публичного предложения, а также о подписании 10.11.2016 передаточного акта к договору.

Представитель Конкурсного управляющего на заседании Комиссии поддержала доводы, изложенные в письменных пояснениях по жалобе.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения представителя конкурсного управляющего, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В силу части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 указанного закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Таким образом, признание участника ООО «МелТЭК», как представившего в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества, победителем торгов соответствует положениям пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Согласно сообщению о проведении торгов размер, сроки и порядок внесения задатка: 10% от минимальной цены на соответствующем шаге. При этом заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее указанной в электронном сообщении о продаже даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Для периода цены с 24.10.2016 - 10:00 по 27.10.2016 - 10:00 установлен размер задатка в сумме 2 086 948,30 руб.

ООО «Компания АНТАРИ» в материалы жалобы представлена копия платежного поручения от 27.10.2016, согласно которому ООО «МелТЭК» уплачивает сумму в размере 3 000 000,00 руб. в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества, принадлежащего должнику ООО «Ш Зенковская», с отметкой ПАО «Челябинвестбанка» о поступлении денежных средств 27.10.2016.

Таким образом, у организатора торгов отсутствовали основания для отклонения заявки ООО «МелТЭК», предусмотренные пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании изложенного Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о необоснованности жалобы ООО ИПК «ПромТЭК».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО ИПК «ПромТЭК» вх. от 07.11.2016 № 15324 на действия ООО «Компания АНТАРИ» при проведении Публичного предложения необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.