

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА "МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН"  
368780, РД, Магарамкентский р-н, с  
Магарамкент, ул Гагарина д. 2  
mkentrasyon@e-dag.ru  
zakazmag2017@yandex.ru Хадарцева  
Аида Эмраховна 362030, Республика  
Северная Осетия-Алания, г.  
Владикавказ, ул. Попова д.3А, кв.13  
noreply59@bk.ru

РЕШЕНИЕ по делу  
№005/10/39.12-1284/2024

## **РЕШЕНИЕ**

### **по делу №005/10/39.12-1284/2024**

о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Резолютивная часть решения оглашена «28» августа 2024г.

В полном объеме решение изготовлено «29» августа 2024г. г.  
Махачкала

Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению обращений в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным

средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее - Приказ ФАС России № 247/15, Порядок) в составе:

Председателя комиссии: М.М. Халмурзиева

Членов Комиссии: А.А. Тимошенко

З.У. Магомедовой

рассмотрев обращение администрации муниципального района "Магарамкентский район" Республики Дагестан (далее – Организатор торгов) в отношении Хадарцевой Аиды Эмраховны, признанной уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, по результатам проведенного 25.06.2024 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, площадью 11600 кв.м., с кадастровым номером 05:10:000000:736, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Тагиркент-Казмаляр, находящегося в собственности Администрации МР «Магарамкентский район».

В присутствии Организатора торгов – Д.С. Сулейманова (на основании доверенности)

В отсутствие уведомленного надлежащим образом Ответчика (в материалах дела имеются доказательства надлежащего уведомления о времени и месте рассмотрения обращения),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление ФАС России по Республике Дагестан от Администрации МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (далее – Организатор торгов) 14.08.2024 года поступили сведения в отношении Хадарцевой Аиды Эмраховны (ИНН 151603719793) признанной уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, по результатам проведенного 25.06.2024 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, площадью 11600 кв.м., с кадастровым номером 05:10:000000:736, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Тагиркент-Казмаляр, находящегося в собственности Администрации МР «Магарамкентский район». (Извещение № 22000171050000000057)

Правила рассмотрения Обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона установлены Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Порядок), утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015г. №247/15.

Согласно пункту 8 Порядка рассмотрение обращения осуществляется комиссией антимонопольного органа в течении 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в территориальном органе антимонопольной службы с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Уведомлением о рассмотрении Обращения, рассмотрение было назначено на 28.08.2024г. в 11:00.

Изучив представленные Организатором торгов материалы дела, Комиссия Дагестанского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), 20.05.2024г года было опубликовано извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного сельскохозяйственного назначения, площадью 11600 кв.м., с кадастровым номером 05:10:000000:736, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Тагиркент-Казмаляр, находящегося в собственности Администрации МР «Магарамкентский район». (Извещение № 22000171050000000057)

Согласно протоколу Подведения итогов №22000171050000000057, лот №1 на право заключения договора аренды земельного участка от 15.11.2023 года победителем торгов признана - Хадарцева Аида Эмраховна, как участник, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы – 28 607,24 (двадцать восемь тысяч шестьсот семь рублей двадцать четыре копейки).

Согласно пункту 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или

проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 5 Порядка Уполномоченный орган, помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона, а именно:

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в [пунктах 13, 14](#) или [20 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Согласно пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ Организатором торгов в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона в адрес Хадарцевой Аиды Эмраховны были направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Однако, в установленный законодательством срок Хадарцевой Аидой Эмраховной не был представлен в уполномоченный орган подписанный проект договора аренды земельного участка.

От Хадарцевой А.Э. в адрес Управления обоснованных доводов о причинах уклонения от заключения контракта с Организатором торгов не поступило.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 39.12 ЗК РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиями к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 Комиссия Дагестанского УФАС России.

### **РЕШИЛА:**

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения, представленные администрацией МР "Магарамкентский район" (далее – Организатор торгов) в отношении Хадарцевой Аиды Эмраховны (ИНН 151603719793) признанной уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, по результатам проведенного 25.06.2024 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, площадью 11600 кв.м., с кадастровым номером 05:10:000000:736, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Тагиркент-Казмаляр, находящегося в собственности Администрации МР «Магарамкентский район». (Извещение № 22000171050000000057)

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении Хадарцевой Аиды Эмраховны считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.

Председатель Комиссии: М.М. Халмурзиев

Члены Комиссии А.А. Тимошенко

З.У. Магомедова

Исп.Тимошенко А.А.

тел.(8722) 517209

2024-6113