

РЕШЕНИЕ № 58-14/ов-т

о признании жалобы обоснованной

29 мая 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. – заместитель руководителя Саратовского УФАС России, председатель Комиссии;

2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1 ... – заявитель,

рассмотрев жалобу гр. ... на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО "Агис сталь Поволжье" ... при проведении открытых торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО "МЭТС" по продаже имущества ООО "Агис сталь Поволжье" (413840, Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, 8, ИНН 6439050224, ОГРН 1026401400816), Лот № 1: нежилое здание общей площадью 4573,7 кв. м. (по договору ипотеки № 1901/1 от 09.02.2009 с ОАО "Сбербанк России"), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8. Право аренды на земельный участок, на котором находится объект недвижимости, кадастровый номер <...> : 40: 04 13 01: 0042, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование для жилищного строительства (по договору ипотеки № 1908/1 от 09.02.2009 с ОАО "Сбербанк России"), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8 (идентификационный номер <...> -ОТПП) (далее по тексту – Торги),

УСТАНОВИЛА:

20.05.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. ... на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО "Агис сталь Поволжье" ... проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "Агис сталь Поволжье" (далее по тексту – ООО "АСП").

Из жалобы заявителя следует, по результатам рассмотрения заявок, поданных на

участие в Торгах, организатор торгов – конкурсный управляющий ООО "АСП" ... (далее по тексту – Организатор торгов) необоснованно отказал ... в допуске к участию в торгах.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 28 ФЗ «О банкротстве» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

В соответствии с пунктом 1 распоряжения Правительства РФ от 21.07.2008 №1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» определена газета «Коммерсантъ».

12.04.2014 в официальном издании - газете "Коммерсантъ" № 63 Организатором торгов было опубликовано сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения № 77031097576.

Предметом Торгов является имущество ООО "Агис сталь Поволжье" (413840, Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, 8, ИНН 6439050224, ОГРН 1026401400816), Лот № 1: нежилое здание общей площадью 4573,7 кв. м. (по договору ипотеки № 1901/1 от 09.02.2009 с ОАО "Сбербанк России"), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8. Право аренды на земельный участок, на котором находится объект недвижимости, кадастровый номер <...> : 40: 04 13 01: 0042, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование для жилищного строительства (по договору ипотеки № 1908/1 от 09.02.2009 с ОАО "Сбербанк России"), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) составляет 15000000 (пятнадцать миллионов) рублей. Величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) по лоту составляет 2500000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей от начальной цены. Срок по истечении которого последовательно снижается цена – 7 календарных дней со дня начала приема заявок. Минимальная цена продажи имущества составляет 2500000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Местом проведения открытого аукциона является электронная торговая площадка ООО "Межрегиональная электронная торговая система" (далее по тексту – ООО "МЭТС").

Период приема заявок установлен с 10: 00 ч. 12.04.2014 до 17: 00 ч. 23.05.2014 включительно.

11.04.2014 информация о торгах и составе имущества также была опубликована на

официальном сайте Единого федерального реестра о банкротстве - <http://bankrot.fedresurs.ru/> (сообщение № 261111).

12.04.2014 на сайте электронной торговой площадки ООО "МЭТС" (электронный адрес: <http://www.m-ets.ru>) размещена информация об открытых торгах в электронной форме посредством публичного предложения. Торгам присвоен номер идентификационный № 7858-ОТПП.

Согласно Протоколу № 7858-ОТПП/1 "Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "АСП": ... (ИНН: 643903017683) представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Предоставленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям; платежное поручение по перечислению задатка не соответствует требованиям.

Из представленных документов (вх. 563 от 30.05.2014) и пояснений ..., а также из предоставленных документов ООО "МЭТС" (вх. № 3063 от 28.05.2014) следует, что 17.05.2014 заявитель подал заявку на участие в торгах по продаже имущества ООО "АСП" на электронной площадке ООО "МЭТС" лот № 1, заявке был присвоен № 5. К заявке ... приложил в том числе договор задатка, платежное поручение № 1 от 15.05.2014 (с отметкой банка об исполнении 15.05.2014), подтверждающее перечисление задатка в размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. на реквизиты, указанные в сообщении о проведении Торгов.

В соответствии с п. 11 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для

юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [Документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Пунктом 12 ст. 110 ФЗ "О банкротстве" установлен порядок принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах, которое оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно п. 4.3 Порядка проведения открытых торгов № 54 для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на

счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. (пункт 4.7 Порядка проведения открытых торгов № 54).

Согласно пункту 5.3 Порядка проведения открытых торгов № 54: решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Соответственно, законодательством о банкротстве не предусмотрено предоставление в составе заявки платежного поручения, за ненадлежащее оформление которого заявка гр. ... была отклонена.

Таким образом, организатор торгов отклонил заявку по основаниям не предусмотренным действующим законодательством, допустив нарушение пункта 12 статьи 110 ФЗ "О банкротстве" и пункта 5.3 Порядка проведения открытых торгов.

Также организатор торгов в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» (выпуск № 63 от 12.04.2014) указал в сведениях об организаторе торгов только свой почтовый адрес, не указав адрес электронной почты и номер телефона.

В соответствии с частью 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» и п. 3.2 Порядка проведения открытых торгов №54 в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Таким образом, организатор торгов, не указав в сообщении, опубликованном в официальном издании «Коммерсантъ» (выпуск № 63 от 12.04.2014), допустил нарушение пункта 10 статьи 110 ФЗ "О банкротстве", пункта 3.2 Порядка проведения открытых торгов № 54.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. ... на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО "Агис сталь Поволжье" ... обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего ООО "Агис сталь Поволжье" ... нарушение п. 10, п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", 5.3 Порядка

проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

3. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему ... предписание об аннулировании торгов (идентификационный номер <...> -ОТПП).

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии ...

Члены Комиссии ...

ПРЕДПИСАНИЕ № 58-14/ов-т

29 мая 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя Саратовского УФАС России, председатель Комиссии;

2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

на основании своего решения № 58-14/ов-т от 29 мая 2014 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. ... на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО "Агис сталь Поволжье" ... при проведении открытых торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО "МЭТС" по продаже имущества ООО "Агис сталь Поволжье" (413840, Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, 8, ИНН 6439050224, ОГРН 1026401400816), Лот № 1: нежилое здание общей площадью 4573, 7 кв. м. (по договору ипотеки № 1901/1 от 09.02.2009 с ОАО "Сбербанк России"), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8. Право аренды на земельный участок, на котором находится объект недвижимости, кадастровый номер <...> : 40: 04 13 01: 0042, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование для жилищного

строительства (по договору ипотеки № 1908/1 от 09.02.2009 с ОАО "Сбербанк России"), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8 (идентификационный номер <...> -ОТПП), и в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – конкурсному управляющему ООО "Агис сталь Поволжье"
....:

1. В **срок до 06 июня 2014 года** аннулировать открытые торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "Агис сталь Поволжье" (413840, Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, 8, ИНН 6439050224, ОГРН 1026401400816), Лот № 1: нежилое здание общей площадью 4573,7 кв. м. (по договору ипотеки № 1901/1 от 09.02.2009 с ОАО "Сбербанк России"), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8. Право аренды на земельный участок, на котором находится объект недвижимости, кадастровый номер <...> : 40: 04 13 01: 0042, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование для жилищного строительства (по договору ипотеки № 1908/1 от 09.02.2009 с ОАО "Сбербанк России"), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8 (идентификационный номер <...> -ОТПП).

2. В **срок до 09 июня 2014 года** сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...