

РЕШЕНИЕ № 291-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

01 ноября 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Б.Б.Б. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 945 кв.м, по адресу: ул. Садовая, с. Шепси, Туапсинский район, Краснодарский край, с разрешенным использованием – земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер <...> :33:1405007:2652 (извещение № 120816/0710036/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии представителей Организатора торгов – и.о. главы Шепсинского сельского поселения М.Е.А. и Л. Н.М. (доверенность .), в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже

земельного участка, общей площадью 945 кв. м, по адресу: ул. Садовая, с. Шепси, Туапсинский район, Краснодарский край, с разрешенным использованием – земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер <...> :33:1405007:2652 (извещение № 120816/0710036/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 20.10.2016 в 10-00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

На основании части 14.1. статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 01.11.2016 на 10-00 часов.

Заявитель жалобы указывает, что Организатор торгов допустил нарушения Земельного кодекса Российской Федерации, путем внесения изменений в извещение о проведении торгов за один день до окончания срока подачи заявок, в котором не продлил срок приема заявок, и не перенес день проведения аукциона на более поздний срок, тем самым лишив потенциальных участников возможности ознакомиться с новой версией извещения. Кроме того, в нарушение пункта 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Организатор торгов не обеспечил опубликование новой версии извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

12.08.2016 на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru размещено извещение № 120816/0710036/01 о проведении торгов по продаже земельных участков в собственность. Извещение также было размещено на официальном сайте Организатора торгов, в газете «Черноморье сегодня». Дата проведения торгов 12.09.2016. Таким образом, извещение опубликовано за 30 дней до дня

проведения аукциона.

В соответствии с частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В аукционной документации дата прекращения приема заявок 06.09.2016, а дата проведения торгов – 12.09.2016, что соответствует действующему законодательству.

Из пояснений Организатора торгов следует, что в аукционной документации была допущена техническая ошибка в дате определения участников торгов – вместо 07.09.2016 было указано 07.08.2016. В связи с чем, Организатором торгов принято решение о внесении изменений в указанное извещение.

05.09.2016 на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора торгов, в газете «Черноморье сегодня» и на информационных стендах администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района опубликованы изменения в извещение о проведении аукциона.

Согласно части 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Постановлением администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района от 29.12.2014 № 268 «Об организации мест размещения нормативных правовых актов на территории Шепсинского сельского поселения Туапсинского района».

На заседании комиссии представители Организатора торгов представили фотоматериалы, свидетельствующие о размещении информации о проводимом аукционе на информационных стендах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б.Б.Б. на действия организатора торгов - Администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 945 кв.м, по адресу: ул. Садовая, с. Шепси, Туапсинский район, Краснодарский край, с разрешенным использованием – земельные участки для ведения личного

подсобного хозяйства, кадастровый номер <...> :33:1405007:2652 (извещение № 120816/0710036/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеев

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.