

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Омской области**

пр-кт К.Маркса, 12 А, г. Омск, 644010
тел. (3812) 32-06-96, факс (3812) 32-06-96
e-mail: to55@fas.gov.ru

15.09.2016 № 04-6332

на № _____ от _____

Директору ООО «Единая правовая
служба»

(В...)

пр-кт К.Маркса, д.18, корп.1, офис 305
г.Омск, 644042

Директору ООО «Единая правовая
служба»

(В...)

пр-кт К.Маркса, 24, офис 75
г. Омск, 644042

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 04-06/35-2016

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения
АНТИМОНОПОЛЬНОГО законодательства

15 сентября 2016 года

г. Омск

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) поступило заявление филиала Федерального государственного

бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области (далее – Заявитель, ФГБУ «ФКП Росреестра», Учреждение) вх. № 4365 от 16.06.2016 о нарушении антимонопольного законодательства, а именно о недобросовестной конкуренции со стороны ООО «Единая правовая служба» при осуществлении предпринимательской деятельности, что вводит потребителей услуг в заблуждение, может нанести вред деловой репутации Учреждения.

В процессе рассмотрения заявления специалистами Омского УФАС России был проведен осмотр сайта <http://www.narodadvokat.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по результатам которого оформлен акт осмотра сайта № 1 от 17.06.2016 (далее – акт осмотра сайта).

Согласно пункту 19 акта осмотра сайта на интернет-странице <http://www.narodadvokat.ru> в разделе «Услуги» - «Кадастровые паспорта» (<http://www.narodadvokat.ru/uslugi/kadaastrovye-pasporta>) размещена следующая информация: **«оформление кадастровых паспортов в Омске - это одна из услуг «Единой правовой службы»**, благодаря которой тысячи квартир и домов нашли своих новых владельцев и арендаторов. Юристы компании в кратчайшие сроки подготовят все необходимые документы для проведения сделки купли-продажи недвижимости в строгом соответствии с требованиями закона. Заказать кадастровый паспорт можно, обратившись к специалистам «Единой правовой службы», и вскоре после этого курьер со всеми документами постучит в дверь Вашего дома или офиса. Конечно же, сделать кадастровый паспорт Вы вправе и самостоятельно, но для этого понадобится потратить уйму времени и выстоять в очередях БТИ, поэтому «Единая правовая служба» предлагает сэкономить драгоценное время и доверить сбор документов опытным юристам», **«оформить кадастровый паспорт в Омске**, как и в любом другом городе, владелец собственности имеет право сам, но, делегировав эту процедуру специалистам, можно получить ряд неоспоримых преимуществ:

- сделать кадастровый паспорт удастся в кратчайшие сроки; кадастровый паспорт в Омске;
- нет необходимости проводить время в очередях;
- опытные юристы подготовят нужный объем документов в зависимости от вида операции с недвижимостью;
- экономия Вашего времени;
- «Единая правовая служба» - это быстрое и качественное **оформление кадастровых паспортов в Омске** профессиональными юристами в кратчайшие сроки по доступным ценам».

ФГБУ «ФКП Росреестра» является некоммерческой организацией (бюджетным учреждением), оказывающей в соответствии с положениями статьи 24 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» деятельность, приносящую ей доход.

Согласно Уставу ФГБУ «ФКП Росреестра», утвержденному приказом Росреестра от 01.09.2011 г. № П/331, целью деятельности Учреждения является обеспечение реализации полномочий Росреестра в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета

объектов недвижимости, государственного технического учета объектов капитального строительства и государственной кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Из пункта 14 Устава следует, что Учреждение вправе осуществлять предусмотренные Уставом дополнительные виды приносящей доход деятельности, соответствующие цели его деятельности.

В соответствии с подпунктом 21.1.4 пункта 21.1 Устава ФГБУ ФКП Росреестра средства от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности являются источниками формирования денежных средств и имущества Учреждения.

Оформление кадастрового паспорта объекта недвижимости осуществляется Учреждением на платной основе, в числе дополнительных платных услуг, приносящих Учреждению доход – доставка заявителю документов, подготовленных по итогам оказания услуг (в том числе выездной прием документов, доставка оформленных документов заявителю).

ООО «Единая правовая служба» является коммерческой организацией, оказывающей услуги в области кадастрового учета, в области права (письменные пояснения Общества вх. № 6388э от 22.08.2016, вх. № 6486 от 25.08.2016). Из письменных пояснений следует, что Общество в области кадастрового учета оказывает посреднические услуги по подготовке межевых и технических планов, актов обследования, по поручению клиентов – услуги по постановке на кадастровый учет, получению сведений из государственного кадастра недвижимости.

Относительно вышеуказанной размещенной в сети «Интернет» информации ООО «Единая правовая служба» указало, что Общество официального сайта не имеет, информация на сайте <http://www.narodadvokat.ru> размещена ошибочно, иным лицом, от которого Общество потребовало принять меры к её удалению с сайта.

В части доводов ФГБУ «ФКП Росреестра» о введении потенциальных потребителей в заблуждение путем размещения во дворе здания по месту нахождения Учреждения, непосредственно около нестационарного торгового объекта (автофургона) ООО «Единая правовая служба» вывески, выполненной в цветовой гамме, сходной до степени смешения с цветовой гаммой режимной вывески Учреждения, ООО «Единая правовая служба», на которой имеется надпись в виде словесных обозначений, в том числе «кадастровые паспорта», Обществом представлены следующие сведения.

Из письменных пояснений Общества следует, что на означенной вывеске не указана её принадлежность к ООО «Единая правовая служба», что, по мнению Общества, не может ввести потребителей в заблуждение. Кроме этого, Обществом представлены фотоматериалы, из которых следует, что вышеуказанная вывеска убрана и заменена на другую, не содержащую словесного обозначения «кадастровые паспорта», при этом вывеска выполнена в иной цветовой гамме.

В процессе рассмотрения заявления Учреждения Омским УФАС России были направлены запросы о предоставлении информации в адрес ООО «Регистратор доменных имен РЕГ.РУ» (исх. № 04-5660 от 17.08.2016), ООО «Авгуро Технолджис» (исх. № 04-5661). Согласно представленным по запросам антимонопольного органа сведениям (вх. № 6289э, 6282э от 18.08.2016), администратором доменного имени narodadvokat.ru является (В...) - директор ООО «Единая правовая служба».

Оценив в совокупности доказательства, полученные антимонопольным органом в процессе рассмотрения заявления ФГБУ «ФКП Росреестра», Омское УФАС России

отмечает, что размещение у входа в нестационарный торговый объект (автофургон) ООО «Единая правовая служба» вывески, выполненной в цветовой гамме, сходной до степени смешения с цветовой гаммой режимной вывески Учреждения, при условии наличия на вывеске словесного обозначения «кадастровые паспорта» и нахождения данного автофургона во дворе здания, в котором находится ФГБУ «ФКП Росреестра», могло ввести потенциальных потребителей в заблуждение относительно оказываемых услуг. То обстоятельство, что на вывеске не была обозначена её принадлежность ООО «Единая правовая служба», с учетом вышеизложенного, также подтверждает обоснованность вывода о наличии объективной возможности введения потребителей в заблуждение.

Однако учитывая, что означенная вывеска была заменена на другую, Омское УФАС России отмечает, что действия ООО «Единая правовая служба», содержащие признаки нарушения запрета на недобросовестную конкуренцию, были в данной части прекращены.

При этом Омское УФАС России, оценив представленные доказательства и принимая во внимание, что администратором доменного имени narodadvokat.ru является (В...) - директор ООО «Единая правовая служба», считает доводы Общества о непричастности к размещению означенной информации в сети «Интернет» необоснованными и приходит к выводу о том, что в действиях ООО «Единая правовая служба» по размещению упомянутой выше информации в сети «Интернет» усматриваются признаки нарушения запрета на недобросовестную конкуренцию, установленного статьей 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Действия ООО «Единая правовая служба» по размещению на сайте <http://www.narodadvokat.ru> в сети «Интернет» информации о том, что данная организация оформляет кадастровые паспорта в Омске:

- обладают объективной способностью предоставить ООО «Единая правовая служба» необоснованные преимущества в его предпринимательской деятельности, поскольку позволяют Обществу рассчитывать на увеличение прибыли за счет притока потребителей, введенных в заблуждение относительно оказываемых услуг;

- могут ввести потенциальных потребителей услуг в заблуждение;

- противоречат действующему законодательству, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости, способны причинить убытки Учреждению, нанести вред его деловой репутации.

Деловая репутация юридических лиц – одно из условий их успешной деятельности.

Введение в заблуждение является следствием распространения в сети «Интернет» путем размещения на сайте <http://www.narodadvokat.ru> информации, не соответствующей действительности.

Хозяйствующий субъект – *коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход*, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации (пункт 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции).

Закон о защите конкуренции содержит нормы, предусматривающие запрет на различные формы недобросовестной конкуренции.

Под *недобросовестной конкуренцией* понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации (пункт 9 статьи 4 Закона о защите конкуренции).

Согласно статье 14.2 Закона о защите конкуренции не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение. Управление отмечает, что содержащийся в статье 14.2 Закона о защите конкуренции перечень обстоятельств, относительно которых потребитель может быть введен в заблуждение, является открытым.

В силу пункта 3 статьи 22 Закона о защите конкуренции к основным функциям антимонопольного органа отнесены предупреждения недобросовестной конкуренции, других нарушений антимонопольного законодательства со стороны хозяйствующих субъектов.

В соответствии с частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае выявления признаков нарушения статьи 14.2 Закона о защите конкуренции хозяйствующему субъекту выдается предупреждение в целях пресечения действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Принимая во внимание изложенное выше, учитывая, что при рассмотрении заявления Учреждения в действиях ООО «Единая правовая служба» по размещению на сайте <http://www.narodadvokat.ru> в сети «Интернет» адресованной неопределенно широкому кругу потенциальных потребителей услуг информации о том, что данное Общество оформляет кадастровые паспорта в Омске, что может ввести в заблуждение потребителей услуг и нанести вред деловой репутации Учреждения, установлены признаки недобросовестной конкуренции, запрет на которую предусмотрен статьей 14.2 Закона о защите конкуренции, Омское УФАС России на основании [статьи 39.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **предупреждает** ООО «Единая правовая служба» о необходимости прекращения недобросовестной конкуренции путем удаления с сайта <http://www.narodadvokat.ru> в сети «Интернет» вышеуказанной информации.

Настоящее предупреждение подлежит исполнению **в течение трех рабочих дней** со дня его получения.

О выполнении настоящего предупреждения необходимо письменно сообщить в Омское УФАС России **в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.**

