

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установил следующее.

Между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ломоносова, 94Г (далее – МКД) и ООО УК «Локомотив» был заключен Договор управления многоквартирным домом от 01.03.2014. Согласно Протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ломоносова, 94Г, проведенного в форме внеочередного общего собрания в очной форме 19.12.2014 (далее – Протокол № 1), собственниками помещений в МКД 19.12.2014 было принято решение о выборе новой управляющей компании ООО УК «ЛиРа». Между ООО УК «ЛиРа» и уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД председателем Совета МКД 24.12.2014 был заключен Договор управления многоквартирным домом № 1, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Ломоносова, 94Г. Уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД председателем Совета МКД письмом исх. № 1 от 23.12.2014 в адрес ООО УК «Локомотив» было направлено уведомление о принятом собственниками помещений в МКД решении о выборе новой управляющей компании ООО УК «ЛиРа» с 01.01.2015, а также о необходимости передачи технической, бухгалтерской и иной документации, связанной с управлением МКД, в срок до 19.01.2015. Согласно Сводному акту № 1 приема-передачи технической документации и согласованных обязательств при смене организации, управляющей многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Ломоносова, 94Г, составленному 26.11.2015, ООО УК «Локомотив» передало в ООО УК «ЛиРа» часть технической, бухгалтерской и иной документации, связанной с управлением МКД. При этом ООО УК «Локомотив» не была передана в ООО УК «ЛиРа» часть технической документации на МКД, а именно не были переданы следующие документы:

- паспорт на прибор учета по электроснабжению, действующий документ о поверке прибора на Энергомер ЦЭ6803В М7 Р32 параметры 3/400, мощность 5-60 А, № 011073079000567;

- паспорт на прибор учета по электроснабжению, действующий документ о поверке на Энергомер ЦЭ6803В М7 Р32 параметры 3/400, мощность 10-100 А, № 011076073005115;

- действующий документ о поверке прибора – счетчик-расходомер РМ-5-Т № 021917;

- действующий документ о поверке прибора – теплосчетчик электромагнитный КМ-5-4-25/25-1ШШП-0-2-0-0К-1 с № 021787/021756 класса С;

- действующий документ о поверке прибора – Комплект термопреобразователей сопротивления платиновых разностей КТСП-Р, 01.11.2002 года выпуска, зав. № 8951 (далее – Часть технической документации на МКД).

Действия ООО УК «Локомотив» по не передаче в ООО УК «ЛиРа» части технической документации на МКД создают препятствия деятельности ООО УК «ЛиРа» по управлению МКД, в связи с чем действия ООО УК «Локомотив» по не передаче в ООО УК «ЛиРа» части технической документации на МКД, содержат признаки

нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного издан приказ Красноярского УФАС России от 02.08.2016 № 205 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО Управляющая компания «Локомотив» (ОГРН 1082468052611; 660058, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ломоносова, 29А) статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 89-14.8-16 к рассмотрению на «13» сентября 2016 года в 16 часов 00 минут (время местное) по адресу: пр. Мира, 81д, каб. 20, г. Красноярск.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика ООО Управляющая компания «Локомотив» (660058, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ломоносова, 29А).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя ООО Управляющая компания «ЛиРа» (660058, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ломоносова, 29А).

4. ООО Управляющая компания «Локомотив» представить в срок до 02.09.2016:

- письменные пояснения по обстоятельствам дела № 89-14.8-16;

- сведения об основаниях не передачи ООО Управляющая компания «Локомотив» в ООО Управляющая компания «ЛиРа» Части технической документации на МКД (с нормативно-правовым обоснованием и приложением копий подтверждающих документов);

- сведения о передаче/не передаче в ООО Управляющая компания «ЛиРа» Части технической документации на МКД по состоянию на дату представления информации в соответствии с настоящим определением (с приложением копий подтверждающих документов);

- иные сведения, имеющие, по мнению ООО Управляющая компания «Локомотив», значение для рассмотрения дела № 89-14.8-16.

5. ООО Управляющая компания «ЛиРа» представить в срок до 02.09.2016:

- письменные пояснения по обстоятельствам дела № 89-14.8-16;

- сведения о передаче/не передаче в ООО Управляющая компания «ЛиРа» Части технической документации на МКД по состоянию на дату представления информации в соответствии с настоящим определением (с приложением копий подтверждающих документов);

- сведения и копии документов, имеющие, по мнению ООО Управляющая компания «ЛиРа», значение для рассмотрения дела № 89-14.8-16.

6. Явка законного представителя или защитника ООО Управляющая компания «Локомотив» с надлежащей доверенностью на участие в рассмотрении данного дела обязательна.