

# РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 27.10.2016г.

г.Ханты-Мансийск

Решение изготовлено в полном объеме 01.11.2016г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №113 от 24.10.2016 в составе:

Председатель комиссии:

– <<--->>;

Члены комиссии:

– <<--->> ,

– <<--->> ,

– <<--->> ,

в присутствии представителей заявителя ООО «Югория Лифт», <<--->>, действующего по доверенности от 25.10.2016 №150, <<--->>, действующей по доверенности от 25.10.2016 №151, <<--->>, действующей по доверенности от 25.10.2016 №152,

в присутствии представителя организатора торгов от Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, <<--->>, действующей по доверенности от 25.12.2015 №3,

рассмотрев жалобу ООО «Югория Лифт» (вх.№1682-ж от 19.10.2016),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее - Ханты-Мансийское УФАС России), в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба ООО «Югория Лифт» (далее – Заявитель, общество) от 19.10.2016 №1682-ж на действия Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Организатор

торгов, Фонд) при проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Радужный Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (приказ № 396 от 12 сентября 2016 года; приказ № 427 от 23 сентября 2016 года).

В своей жалобе Заявитель указывает следующее.

В соответствии с приказом Фонда №396 от 12.09.2016 на сайте Организатора торгов размещено сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Мкр.3, дом №2, Мкр.1 дом №30, Мкр.7, дом №8, а также конкурсная документация.

На основании приказа № 427 от 23 сентября 2016 года в конкурсную документацию внесены изменения, в соответствии с которыми из конкурсной документации исключены объекты, расположенные по адресу: Мкр.1 дом №30, Мкр.7, дом №8.

На указанных условиях, Заявителем была подготовлена и направлена в адрес Организатора торгов заявка.

07.10.2016 на процедуре вскрытия конвертов оглашены следующие предложения участников: ООО «Югория Лифт» цена составляет 10 579 607,42 рублей, ООО «Сургутлифтремонт» цена составляет 21 159 214,83 рублей, ООО «Импорт-Лифт» цена составляет 21 159 214,83 рублей.

Таким образом, по мнению Заявителя, Организатором торгов были сформированы две разные конкурсные документации к приказу №396 от 12 сентября 2016 года, а также к приказу №427 от 23 сентября 2016 года. Вследствие, чего было не возможно должным образом сформировать конкурсную заявку.

На основании изложенного, Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов и отменить протоколы, составленные в ходе проведения открытого конкурса.

В представленных возражениях Организатор торгов выразил свое несогласие с доводами жалобы Заявителя и пояснил следующее.

В соответствии с приказом № 396 от 12 сентября 2016 года объектом открытого конкурса является жилой дом, расположенный по адресу: Мкр.1, дом №30.

Приказом №427 от 23 сентября 2016 года Фондом было принято решение изменить конкурсную документацию.

Согласно условиям новой конкурсной документации предметом открытого конкурса является капитальный ремонт лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Мкр.3, дом №2, Мкр.7, дом №8, то есть предметом конкурса выступали 2 объекта.

Извещение и конкурсная документация с предметом конкурса (Мкр.3, дом №2) Организатором торгов на официальном сайте не размещались.

Оценка заявок осуществлялась исходя из представленных предложений.

Таким образом, Организатор торгов просит признать жалобу необоснованной.

*Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, заслушав представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.*

В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется югорским оператором на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством автономного округа.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №30-п от 30.01.2014 утвержден порядок привлечения югорским оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (действующий до 15.10.2016) (далее – Порядок).

Как видно из документов, в соответствии с приказом № 396 от 12 сентября 2016 года 16.09.2016 на официальном сайте Организатора торгов (<http://kapremontugra.ru>) (далее – официальный сайт) опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Радужный Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Согласно извещению объектом открытого конкурса является капитальный ремонт лифтового оборудования в количестве 6 лифтов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мкр.1, дом №30.

Начальная (максимальная) цена договора составляет 11 755 199,35 рублей.

Начало подачи заявок 19.09.2016, окончание подачи заявок 03.10.2016.

Дата и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также оценки и сопоставления конкурсных заявок 04.10.2016 в 10:00 часов.

В соответствии с пунктом 6.2 документации изменения в конкурсную документацию могут быть внесены не более 1 раза, не позднее 3 дней, предшествующих дате, окончания приема конкурсных заявок, указанной в извещении и конкурсной документации.

На основании приказа № 427 от 23 сентября 2016 года Организатором торгов внесены изменения в извещение и конкурсную документацию.

Указанный приказ также размещен на официальном сайте.

Согласно новым изменениям, объектом открытого конкурса является капитальный ремонт лифтового оборудования в количестве 6 лифтов в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Мкр.3, дом №2, Мкр.7, дом №8.

Начальная (максимальная) цена договора составляет 23 510 238,70 рублей.

Начало подачи заявок 13.09.2016, окончание подачи заявок 06.10.2016.

Дата и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также оценки и сопоставления конкурсных заявок назначено на 07.10.2016 в 11:00 часов.

29.09.2016 Заявителем подана заявка на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в количестве 6 лифтов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мкр.3, дом №2.

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов от 11.10.2016, на участие в открытом конкурсе были поданы следующие заявки: ООО «Югория Лифт», ООО «Сургутлифтремонт», ООО «Импорт-Лифт».

Согласно этого же протокола, данные участники предложили следующие ценовые предложения: ООО «Югория Лифт» 10 579 607,42 рублей, ООО «Сургутлифтремонт» 21 159 214,83, ООО «Импорт-Лифт» 21 159 214,83.

В ходе рассмотрения жалобы представители Заявителя пояснили, что на момент опубликования приказа № 427 от 23 сентября 2016 года извещение и конкурсная документация содержали лишь один объект, а именно многоквартирный дом, расположенный по адресу: Мкр.3, дом №2, в связи с чем им была предложена цена исходя из одного объекта – 10 579 607,42 рублей.

Таким образом, данное обстоятельство, как указывает Заявитель, исключило возможность конкурировать в ходе проведения открытого конкурса.

В подтверждение своих доводов представителями Заявителя были представлены скриншоты, а также конкурсная документация, согласно которой объектом капитального ремонта является лифтовое оборудование в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мкр.3, дом №2, то есть по одному объекту.

Проанализировав документы, размещенные на официальном сайте, Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России установлено, что документация, на которую ссылается Заявитель, на официальном сайте отсутствует.

Кроме того, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России не принимает во внимание скриншоты, представленные Заявителем, поскольку из них не представляется возможным установить с какого именно сайта они были сделаны.

Заявителем не представлено Комиссии Ханты-Мансийского УФАС России доказательств того, что документация в соответствии с которой он подавал заявку, была размещена на официальном сайте Организатора торгов.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

Признать жалобу ООО «Югория Лифт» от 19.10.2016 №1682-ж на действия Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов при проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Радужный Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (приказ № 396 от 12 сентября 2016 года; приказ № 427 от 23 сентября 2016 года), необоснованной.

Председатель Комиссии

<<--->>

Члены Комиссии:

<<--->>

<<--->>

<<--->>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.