

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 27.10.2016г.

г.Ханты-Мансийск

Решение изготовлено в полном объеме 01.11.2016г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №113 от 24.10.2016 в составе:

Председатель комиссии:

– <<--->>;

Члены комиссии:

– <<--->> ,

– <<--->> ,

– <<--->> ,

в присутствии представителей заявителя ООО «Югория Лифт», <<--->>, действующего по доверенности от 25.10.2016 №150, <<--->>, действующей по доверенности от 25.10.2016 №151, <<--->>, действующей по доверенности от 25.10.2016 №152,

в присутствии представителя организатора торгов от Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, <<--->>, действующей по доверенности от 25.12.2015 №3,

рассмотрев жалобу ООО «Югория Лифт» (вх.№1682-ж от 19.10.2016),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее - Ханты-Мансийское УФАС России), в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба ООО «Югория Лифт» (далее – Заявитель, общество) от 19.10.2016 №1682-ж на действия Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Организатор

торгов, Фонд) при проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Радужный Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (приказ № 396 от 12 сентября 2016 года; приказ № 427 от 23 сентября 2016 года).

В своей жалобе Заявитель указывает следующее.

В соответствии с приказом Фонда №396 от 12.09.2016 на сайте Организатора торгов размещено сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Мкр.3, дом №2, Мкр.1 дом №30, Мкр.7, дом №8, а также конкурсная документация.

На основании приказа № 427 от 23 сентября 2016 года в конкурсную документацию внесены изменения, в соответствии с которыми из конкурсной документации исключены объекты, расположенные по адресу: Мкр.1 дом №30, Мкр.7, дом №8.

На указанных условиях, Заявителем была подготовлена и направлена в адрес Организатора торгов заявка.

07.10.2016 на процедуре вскрытия конвертов оглашены следующие предложения участников: ООО «Югория Лифт» цена составляет 10 579 607,42 рублей, ООО «Сургутлифтремонт» цена составляет 21 159 214,83 рублей, ООО «Импорт-Лифт» цена составляет 21 159 214,83 рублей.

Таким образом, по мнению Заявителя, Организатором торгов были сформированы две разные конкурсные документации к приказу №396 от 12 сентября 2016 года, а также к приказу №427 от 23 сентября 2016 года. Вследствие, чего было не возможно должным образом сформировать конкурсную заявку.

На основании изложенного, Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов и отменить протоколы, составленные в ходе проведения открытого конкурса.

В представленных возражениях Организатор торгов выразил свое несогласие с доводами жалобы Заявителя и пояснил следующее.

В соответствии с приказом № 396 от 12 сентября 2016 года объектом открытого конкурса является жилой дом, расположенный по адресу: Мкр.1, дом №30.

Приказом №427 от 23 сентября 2016 года Фондом было принято решение изменить конкурсную документацию.

Согласно условиям новой конкурсной документации предметом открытого конкурса является капитальный ремонт лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Мкр.3, дом №2, Мкр.7, дом №8, то есть предметом конкурса выступали 2 объекта.

Извещение и конкурсная документация с предметом конкурса (Мкр.3, дом №2) Организатором торгов на официальном сайте не размещались.

Оценка заявок осуществлялась исходя из представленных предложений.

Таким образом, Организатор торгов просит признать жалобу необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, заслушав представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется югорским оператором на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством автономного округа.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №30-п от 30.01.2014 утвержден порядок привлечения югорским оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (действующий до 15.10.2016) (далее – Порядок).

Как видно из документов, в соответствии с приказом № 396 от 12 сентября 2016 года 16.09.2016 на официальном сайте Организатора торгов (<http://kapremontugra.ru>) (далее – официальный сайт) опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Радужный Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Согласно извещению объектом открытого конкурса является капитальный ремонт лифтового оборудования в количестве 6 лифтов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мкр.1, дом №30.

Начальная (максимальная) цена договора составляет 11 755 199,35 рублей.

Начало подачи заявок 19.09.2016, окончание подачи заявок 03.10.2016.

Дата и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также оценки и сопоставления конкурсных заявок 04.10.2016 в 10:00 часов.

В соответствии с пунктом 6.2 документации изменения в конкурсную документацию могут быть внесены не более 1 раза, не позднее 3 дней, предшествующих дате, окончания приема конкурсных заявок, указанной в извещении и конкурсной документации.

На основании приказа № 427 от 23 сентября 2016 года Организатором торгов внесены изменения в извещение и конкурсную документацию.

Указанный приказ также размещен на официальном сайте.

Согласно новым изменениям, объектом открытого конкурса является капитальный ремонт лифтового оборудования в количестве 6 лифтов в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Мкр.3, дом №2, Мкр.7, дом №8.

Начальная (максимальная) цена договора составляет 23 510 238,70 рублей.

Начало подачи заявок 13.09.2016, окончание подачи заявок 06.10.2016.

Дата и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также оценки и сопоставления конкурсных заявок назначено на 07.10.2016 в 11:00 часов.

29.09.2016 Заявителем подана заявка на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в количестве 6 лифтов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мкр.3, дом №2.

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов от 11.10.2016, на участие в открытом конкурсе были поданы следующие заявки: ООО «Югория Лифт», ООО «Сургутлифтремонт», ООО «Импорт-Лифт».

Согласно этого же протокола, данные участники предложили следующие ценовые предложения: ООО «Югория Лифт» 10 579 607,42 рублей, ООО «Сургутлифтремонт» 21 159 214,83, ООО «Импорт-Лифт» 21 159 214,83.

В ходе рассмотрения жалобы представители Заявителя пояснили, что на момент опубликования приказа № 427 от 23 сентября 2016 года извещение и конкурсная документация содержали лишь один объект, а именно многоквартирный дом, расположенный по адресу: Мкр.3, дом №2, в связи с чем им была предложена цена исходя из одного объекта – 10 579 607,42 рублей.

Таким образом, данное обстоятельство, как указывает Заявитель, исключило возможность конкурировать в ходе проведения открытого конкурса.

В подтверждение своих доводов представителями Заявителя были представлены скриншоты, а также конкурсная документация, согласно которой объектом капитального ремонта является лифтовое оборудование в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мкр.3, дом №2, то есть по одному объекту.

Проанализировав документы, размещенные на официальном сайте, Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России установлено, что документация, на которую ссылается Заявитель, на официальном сайте отсутствует.

Кроме того, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России не принимает во внимание скриншоты, представленные Заявителем, поскольку из них не представляется возможным установить с какого именно сайта они были сделаны.

Заявителем не представлено Комиссии Ханты-Мансийского УФАС России доказательств того, что документация в соответствии с которой он подавал заявку, была размещена на официальном сайте Организатора торгов.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

Признать жалобу ООО «Югория Лифт» от 19.10.2016 №1682-ж на действия Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов при проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Радужный Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (приказ № 396 от 12 сентября 2016 года; приказ № 427 от 23 сентября 2016 года), необоснованной.

Председатель Комиссии

<<--->>

Члены Комиссии:

<<--->>

<<--->>

<<--->>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.