

## РЕШЕНИЕ

по делу № 128/05-15

г. Киров

Резолютивная часть решения оглашена 16 ноября 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 16 ноября 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председателя Комиссии – <...> – И.о. руководителя управления, Членов Комиссии – <...> – начальника отдела контроля органов власти, <...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

В отсутствие надлежащим образом уведомленной администрации Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области, рассмотрев дело № 128/05-15 по признакам нарушения администрацией Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области (612080, РФ, Кировская область, Оричевский район, пгт. Оричи, ул. Карла Маркса, дом 12) п. 2 ч. 1 ст. 15 и ч. 2 ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту Закон «О защите конкуренции»),

### УСТАНОВИЛА:

11.11.2015 года была выборочно изучена информация о торгах, размещенных на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в отношении имущества, находящегося на территории Кировской области.

В результате изучения информации обнаружены признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в следующем.

Организатором торгов – администрацией Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 301015/2572600/02 о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже следующего муниципального имущества: Здание котельной. Назначение помещения – нежилое (котельная). Общая площадь помещения 614,4 кв.м. Год постройки здания – 1977, адрес нахождения объекта: Кировская обл, Кировская область, Оричевский район, пгт Оричи, ул. Комсомольская, д. 5 «д».

Дата публикации извещения – 30.10.2015 года,

Дата окончания приема заявок – 27.11.2015 года.

Так как действия организатора торгов, связанные с размещением извещения о проведении открытого аукциона, содержали признаки нарушения п. 2 ч. 1 ст. 15 и ч.

2 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции», в отношении администрации Оричевского района Кировской области было возбуждено производство по делу.

Администрацией Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области в адрес Кировского УФАС направлено письмо о рассмотрении дела №128/05-15 в отсутствие своего представителя.

В своих письменных пояснениях так же указывают, что в настоящее время в аукционную документацию внесены изменения.

Изучив имеющиеся документы, Комиссия установила, что в действиях администрации Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области содержится факт нарушения п. 2 ч. 1 ст. 15 и ч. 2 ст. 17 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции».

Выводы Комиссии основаны на следующем:

Организатором торгов – администрацией Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 301015/2572600/02 о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже следующего муниципального имущества: Здание котельной. Назначение помещения – нежилое (котельная). Общая площадь помещения 614,4 кв.м. Год постройки здания – 1977, адрес нахождения объекта: Кировская обл, Кировская область, Оричевский район, пгт Оричи, ул. Комсомольская, д. 5 «Д».

Дата публикации извещения – 30.10.2015 года,

Дата окончания приема заявок – 27.11.2015 года.

Аукционная документация о проведении открытого аукциона содержит требование о необходимости предоставления претендентами – на покупку муниципального имущества, помимо прочих документов:

**- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.**

Пунктом 1 статьи 16 Федерального закона от 21.01.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон «О приватизации») установлен перечень документов, представляемых покупателями государственного и муниципального имущества. Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

Однако в нарушение вышеуказанных норм права администрацией Оричевского

городского поселения Оричевского района Кировской области установлено требование о представлении документов, не предусмотренных действующим законодательством, что является дополнительным ограничением к потенциальным участникам торгов на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

Согласно ч. 2 ст. 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными [частью 1](#) настоящей статьи запретами при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при [проведении торгов](#) на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Таким образом, действия организатора торгов по включению в документацию об аукционе требования к участникам аукциона о предоставлении - **нотариально заверенных копий учредительных документов, а также письменного решения соответствующего органа управления претендента, разрешающего приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенной копии решения органа управления претендента или выписки из него**, содержат нарушение п. 2 ч. 1 ст. 15 и ч. 2 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции».

Комиссия считает, что нарушение антимонопольного законодательства произошло по вине администрации Оричевского района Кировской области.

До заседания Комиссии от ответчика поступили документы, свидетельствующие о внесении изменений в аукционную документацию. Данное обстоятельство свидетельствует о принятии мер для устранения нарушения антимонопольного законодательства.

Учитывая данный факт, Комиссия считает необходимым производство по делу прекратить.

Руководствуясь статьей 15, статьей 17, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

## РЕШИЛА:

1. Признать в действиях администрации Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области (612080, Кировская обл., Оричевский район, пгт. Оричи, ул. Карла Маркса, д.12), выразившихся во включении в документацию об аукционе неправомерного требования к участникам аукциона о предоставлении - **нотариально заверенной копии учредительных документов, а также письменного решения соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенной копии решения органа управления претендента или выписки из него** (извещение № 301015/2572600/02), факт нарушения п. 2 ч. 1 ст. 15 и ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Производство по делу № 128/05-15 в отношении администрации Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области прекратить ввиду добровольного устранения нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

**Председатель Комиссии**

<...>

**Члены Комиссии**

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном ст. 198 Арбитражного процессуального кодекса РФ в трехмесячный срок.