22 июня 2018 года г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1. <…> • вр.и.о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии,
2. <…> • старший государственный инспектор отдела контроля рынков, член Комиссии,
3. <…> • ведущий специалист-эксперт отдела контроля рынков, член Комиссии,

рассмотрев жалобу гр. **<…>** на действия организатора торгов-конкурсного управляющего **<…>** (ИНН: 343606713390, 410004, г. Саратов, а/я 4445) при проведении открытых торгов в электронной форме в виде аукциона по продаже имущества должника Муниципального унитарного предприятия «Марксовские тепловые сети» (ИНН 6443018978, ОГРН 1076443000677, 413090, Саратовская область, г. Маркс, ул. Красная, д. 159) (торги № 77032548527), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба гр. **<…>** (далее – Заявитель) на действия организатора торгов-конкурсного управляющего **<…>** (ИНН: 343606713390, 410004, г. Саратов, а/я 4445) при проведении открытых торгов в электронной форме в виде аукциона по продаже имущества должника Муниципального унитарного предприятия «Марксовские тепловые сети» (ИНН 6443018978, ОГРН 1076443000677, 413090, Саратовская область, г. Маркс, ул. Красная, д. 159) (торги № 77032548527) (далее – Торги, Жалоба).

Заявитель в жалобе указывает, что 16.03.2018 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» было опубликовано сообщение № 77032548527 (далее - Сообщение) о проведении открытых торгов в электронной форме в виде аукциона. Цель торгов - продажа Лота № 1 (дебиторской задолженности Муниципального образования «Марксовский муниципальный район Саратовской области» в лице Комитета финансов администрации Марксовского муниципального района (далее - Должник)). Помимо прочего, в сообщении также содержалась информация о проведении повторных торгов и продажи посредством публичного предложения (одним сообщением) Лота № 1.
По мнению Заявителя, указанные торги были проведены с рядом существенных нарушений, а именно: организатор торгов ограничил доступ к информации о торгах потенциальным участникам; нарушил положения законодательства о

банкротстве, регулирующие порядок проведения торгов.

В силу п. 18 ст. 110 Закона, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Таким образом, нормы Закона не предусматривают объявление о повторных торгах ранее проведения первых.
Однако конкурсным управляющим и организатором торгов <…> (далее - Организатор торгов) были допущены существенные нарушения действующего законодательства, которые ущемляют права участников торгов, а именно: в нарушение п. 18 ст. 110 Закона в Сообщении о проведении торгов по реализации Лота № 1 содержалась информация о торгах, повторных торгах и продаже имущества посредством публичного предложения Лота № 1. Таким образом, разные этапы проведения торгов были объявлены в одном сообщении еще до проведения первичных торгов.
Таким образом, Организатор торгов нарушил вышеуказанные положения Закона, что может привести к ущемлению прав участников торгов: подобные нарушения в процедуре проведения торгов могут повлечь в последующем, после определения победителя торгов, их оспаривание и последующую отмену судом по иску лиц, не сумевших вследствие нарушений принять участие в торгах, кредиторов Должника или него самого, что повлечет убытки для кредиторов Должника и для победителя торгов.
В связи с изложенным, Заявитель просит признать жалобу на действия Организатора торгов <…>, допущенные при публикации сообщения о торгах, обоснованной; признать организатора торгов <…>нарушившим ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции»; выдать предписание об обязании Организатора торгов <…> опубликовать отдельные сообщения о повторных торгах и продажи посредством публичного предложения в случае, если первые торги или повторные торги будут признаны несостоявшимися.
Из письменных объяснений конкурсного управляющего МУП «Марксовские тепловые сети» <…> на жалобу на действия организатора торгов (исх. № 844 от 14.06.2018) следует.
Конкурсный управляющий МУП «Марксовские тепловые сети» <…> считает, что доводы, изложенные в жалобе <…> на действия организатора торгов являются необоснованными по следующим основаниям:

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статей 28 настоящего Федерального закона.

Абзацем 11 пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в

течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

На основании пункта 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 N 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, определена газета «Коммерсантъ».

Определением Арбитражного суда Саратовской области от «21» февраля 2018 года по делу № А57-15318/2011, вступившим в законную силу «03» марта 2018 года утвержден порядок и условия проведения торгов по продаже прав требования, принадлежащих должнику МУП «Марксовские тепловые сети».

Первые торги по продаже имущественных прав должника назначены на «11» мая 2018 года, на электронной площадке «RUSSIA OnLine», размещенной на сайте https://rus-on.ru/ в сети Интернет в следующем порядке:

На аукцион выставлен Лот № 1 - Права требования, принадлежащие МУП «Марксовские тепловые сети» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам: Муниципального образования Марксовский муниципальный район Саратовской области в лице Комитета финансов администрации Марксовского муниципального района (за счет средств казны указанного муниципального образования) на сумму 6 664 208,01 руб.; Администрации Марксовского муниципального района на сумму 550 000,00 руб.

Первые торги, назначенные на 11 мая 2018 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

В связи с признанием торгов, назначенных на 11 мая 2018 года, несостоявшимися организатор торгов проводит повторные торги, которые состоятся 10 июля 2018 года.

В случае, если повторные торги по продаже имущества, проведенные 10 июля 2018 года, будут признаны несостоявшимися, или в случае незаключения договора с единственным участником повторных торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов нереализованное на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

Заявки на приобретение имущества посредством публичного предложения принимаются ежедневно кроме выходных дней с 10 до 15 часов (МСК) с 20 июля по

30 августа 2018 года включительно на электронной площадке «RUSSIA OnLine», размещенной на сайте https://rus-on.ru/ в сети Интернет.

Во исполнение требований абзаца 11 пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве, определения Арбитражного суда Саратовской области от «21» февраля 2018 года по делу № А57- 15318/2011 организатором торгов были опубликованы сообщение о продаже имущества должника - прав требования, принадлежащих должнику МУП «Марксовские тепловые сети» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сообщение от 14.03.2018 № 2532600, в газете «Коммерсант» публикация, в печатном органе по месту нахождения должника.

При этом, публикация о проведении первоначальных, повторных торгов и торгов путем публичного предложения была размещена организатором торгов в одном объявлении № 77032548527 в газете «Коммерсантъ» №45 от 17.03.2018, стр. 27.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам:

Пунктом 6 статьи 28 Закона о банкротстве предусмотрено, что при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, определена газета «Коммерсантъ».

В соответствии с п. 18 ст. 110 Закона в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Комиссией установлено, что первые торги, назначенные на 11 мая 2018 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, о чем 19.05.2018 была опубликована информация на сайте газеты «Коммерсантъ».

Кроме того, информация о повторных торгах по продаже Лота № 1 - Права требования, принадлежащие МУП «Марксовские тепловые сети» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам: Муниципального образования Марксовский муниципальный район Саратовской области в лице Комитета финансов администрации Марксовского муниципального района (за счет средств

казны указанного муниципального образования) на сумму 6 664 208,01 руб.; Администрации Марксовского муниципального района на сумму 550 000,00 руб. размещена на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (https://bankrot.fedresurs.ru/).

Абзацем 11 пункта 15 статьи 110 Закона предусмотрено, что в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

Таким образом, установлено, что на каждом этапе проведения торгов, информация о торгах дублировалась на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также раскрывалась информация об итогах проведения торгов, как того требует статья 28 Закона о банкротстве.

На основании изложенного установлено, что Закон о банкротстве не содержит императивной нормы, запрещающей размещать информацию о первоначальных, повторных торгах и торгах посредством публичного предложения в одном объявлении. Указанная позиция, также подтверждается Постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 13.06.2018 по делу № А65-29624/2017

Таким образом, в действиях организатора торгов **<...>**, выразившихся в опубликовании 16.03.2018 г. на сайте газеты «Коммерсантъ», а также в газете «Коммерсантъ» №45 от 17.03.2018, стр. 27 сообщения № 77032548527 о проведении открытых торгов в электронной форме в виде аукциона по продаже Лота № 1 (дебиторской задолженности муниципального образования «Марксовский муниципальный район Саратовской области» в лице Комитета финансов администрации Марксовского муниципального района), с указанием о проведении повторных торгов и продажи посредством публичного предложения (одним сообщением) Лота № 1, нарушение процедуры проведения торгов не установлено.

В связи с изложенным, основания для выдачи конкурсному управляющему **<...>** предписания, отсутствуют.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. **<...>** на действия организатора торгов-конкурсного управляющего **<...>** (ИНН: 343606713390, 410004, г. Саратов, а/я 4445) при проведении открытых торгов в электронной форме в виде аукциона по продаже имущества должника Муниципального унитарного предприятия «Марксовские тепловые сети» (ИНН 6443018978, ОГРН 1076443000677, 413090,

Саратовская область, г. Маркс, ул. Красная, д. 159) (торги № 77032548527) необоснованной.

2. Передать материалы жалобы гр. **<…>** на действия организатора торгов-конкурсного управляющего **<…>** (ИНН: 343606713390, 410004, г. Саратов, а/я 4445) при проведении открытых торгов в электронной форме в виде аукциона по продаже имущества должника Муниципального унитарного предприятия «Марксовские тепловые сети» (ИНН 6443018978, ОГРН 1076443000677, 413090, Саратовская область, г. Маркс, ул. Красная, д. 159) (торги № 77032548527) должностному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии **<…>**

<…>

Члены Комиссии

<…>