

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 05-13-01/04-18.1-17

Резолютивная часть решения объявлена 16.02.2017 года

Решение в полном объеме изготовлено 21.02.2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва (далее – Тывинское УФАС России) по контролю в сфере закупок в составе:

Председатель Комиссии Хаджиев Ф.А. – руководитель Тывинского УФАС России,

Члены Комиссии:

Ооржак А.О. – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Сарыг-оол М.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

при участии в рассмотрении жалобы:

от организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Тыва:

- "...", действующая на основании доверенности от 16.02.2017 года № 15,

от заинтересованного лица – Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Тыва:

- "...", действующая на основании доверенности от 16.02.2017 года № Д-17901/17/48;

"....", действующая на основании доверенности от 16.02.2017 года № Д-17901/17/47,

от подателя жалобы – "...":

- "....", действующий на основании доверенности от 16.09.2016 года № 17АА 0134191,

- "..."

рассмотрев жалобу (вх. № 475 от 09.02.2017 года) "..." на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Тыва при проведении публичных торгов № 211216/2839127/02 на продажу квартиры, общей площадью 57,9 кв. м., кадастровый номер <...> :18:0105009:1309 (лот 3) и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2007 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Жалоба подана в Тывинское УФАС России в срок, установленный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Подготовлена в соответствии с требованиями части 6 статьи 18.1 указанного закона, в связи с чем, принята к рассмотрению.

Тывинским УФАС России в адрес организатора торгов, заинтересованного лица и подателя жалобы были направлены уведомления о содержании жалобы, сообщение о месте и времени ее рассмотрения.

Согласно письменным доводам подателя жалобы – "..." организатором торгов при проведении публичных торгов № 211216/2839127/02 на продажу квартиры, общей площадью 57,9 кв. м., кадастровый номер <...> :18:0105009:1309 (лот 3) допущены нарушения действующего законодательства Российской Федерации.

"..." и ее представитель по доверенности поддержали доводы жалобы в полном объеме.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласилась и пояснила, что публичные торги № 211216/2839127/02 на продажу квартиры, общей площадью 57,9 кв. м., кадастровый номер <...> :18:0105009:1309 (лот 3) проведены в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Представители заинтересованного лица пояснили, что арестованное имущество передано на торги в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Рассмотрев жалобу и выслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Тывинского УФАС России приходит к следующему.

Постановлением судебного пристава-исполнителя МОСП г. Кызыла по РОВИП УФССП России по Республике Тыва Куулар Ч.О. от 30.11.2016 года № 17002/16/359183 недвижимое имущество в виде квартиры с общей площадью 57,9 кв. м. кадастровым номером 17:18:0105009:1309 передано Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Тыва для реализации путем проведения публичных торгов.

Организатором торгов – Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Тыва на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru 22.12.2016 года опубликовано извещение о проведении публичных торгов № 211216/2839127/02 на продажу квартиры, общей площадью 57,9 кв. м., кадастровый номер <...> :18:0105009:1309 (лот 3), начальная цена 2 000 000 рублей.

Извещение о проведении публичных торгов на продажу квартиры, общей площадью 57,9 кв. м., кадастровый номер <...> :18:0105009:1309 также опубликовано на официальном сайте в сети Интернет www.fssprus.ru 22.12.2016 года (номер извещения 211216/2839127/02, лот № 3).

Кроме того, 22.12.2016 года информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (в том числе квартиры, общей площадью 57,9 кв. м., кадастровый номер <...> :18:0105009:1309) опубликовано в печатном издании газеты «Тувинская правда» в номере 142 (17893).

Согласно протоколу окончания приема, регистрации и рассмотрения заявок от 17.01.2017 года на момент окончания срока подачи заявок по лоту № 3 поступило 4 заявки.

Согласно протоколу о результатах торгов от 19.01.2017 года победителем публичных торгов по лоту № 3 признан "..." с предложением о цене 2 202 720 рублей.

26.01.2017 года по результатам публичных торгов № 211216/2839127/02 по лоту № 3 между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Тыва и "..." заключен договор реализации арестованного имущества.

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции к полномочиям антимонопольного органа отнесено рассмотрение жалоб на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб,

рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В силу части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Таким образом, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган допускается с соблюдением сроков, установленных частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, в связи с заключением договора реализации арестованного имущества от 26.01.2017 года срок обжалования в порядке, установленном частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, на момент подачи жалобы истек.

При таких обстоятельствах, Комиссия Тывинского УФАС России приходит к выводу, что антимонопольный орган не вправе рассматривать жалобу, поданную с нарушением предусмотренного законом срока, поскольку данные сроки предусмотренные Законом о защите конкуренции являются пресекательными.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2007 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Тывинского УФАС России,

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы "...." на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Тыва при проведении публичных торгов № 211216/2839127/02 на продажу квартиры общей площадью 57,9 кв.м., кадастровый номер <...> :18:0105009:1309 по лоту № 3 в соответствии с частью 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" прекратить, в связи с заключением договора реализации арестованного имущества на торгах № 01/17 от 26.01.2017 года.

Председатель комиссии

Ф.А. Хиджиев

А.О. Ооржак

Члены Комиссии

М.Ю. Сарыг-оол

Ч.

Примечание:

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.