

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд,

в присутствии со стороны:

Организатора торгов – администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района:

- по доверенности от 16.06.2016 № 1271,

Заявителя:

- «---»,

рассмотрев жалобу № 03/12-2016 на действия/бездействие Организатора торгов – администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района – аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер <...> :17:050501:170; извещение о проведении аукциона: 260416/11437609/01) и аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер <...> :17:050501:174; извещение о проведении аукциона: 260416/11437609/02) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

09.06.2016г. в Тульское УФАС России поступила жалоба на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района (далее – Организатор торгов) при проведении торгов – аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер <...> :17:050501:170; извещение о проведении аукциона: 260416/11437609/01) и аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер <...> :17:050501:174; извещение о проведении аукциона: 260416/11437609/02) (далее – торги).

Информация о Конкурсе была размещена на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru> .

Дата проведения торгов – 31.05.2016 года.

Жалоба (**далее – Заявитель**) была принята к рассмотрению Тульским УФАС России.

Краткое содержание жалобы.

Заявитель указал об отсутствии информации о проведении торгов на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации муниципального образования Плавский район, что не позволило ему в полной мере и вовремя получить сведения о торгах, в том числе, о лотах торгов.

Также Заявитель указал на отсутствие информации о торгах на официальном сайте Росреестра земельных участков, прошедших межевание, в связи с чем, у Заявителя отсутствовала возможность ознакомиться с территориальными данными земельных участков, выставленных на торги.

По мнению Заявителя, извещение о проведении и предмете торгов было недоступным и некорректным; что свидетельствует о ненадлежащем информировании Организатором торгов его потенциальных участников.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссия Тульского УФАС России (далее – Комиссия) установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района от 20.04.2016 года № 86 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды либо по продаже земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района» была установлена начальная цена предмета торгов (далее – постановление № 86).

Постановлением администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района от 20.04.2016 года № 87 «О некоторых вопросах проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района» был установлен порядок проведения торгов и документация о торгах.

Постановлением администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района от 20.04.2016 года № 88 «Об утверждении форм документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района» была утверждена форма извещения о торгах, форма заявки на участие в торгах, форма описи представленных документов, форма протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, форма уведомления заявителя о признании участником

торгов, форма протокола о результатах аукциона, форма договора аренды земельного участка, форма журнала приема заявок на участие в аукционе, форма журнала регистрации участников аукциона.

Постановлением администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района от 25.04.2016 года № 92 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:17:050501:170» был утвержден порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 274504 кв.м. с кадастровым номером 71:17:050501:170, из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Тульская область, Плавский район, МО Молочно-Дворское, в 120 м на юг от н.п. Скородное.

Постановлением администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района от 25.04.2016 года № 93 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:17:050501:174» был утвержден порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 144068 кв.м. с кадастровым номером 71:17:050501:174, из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Тульская область, Плавский район, МО Молочно-Дворское, в 960 м на юг от н.п. Скородное.

Заявитель на момент рассмотрения жалобы заявку на участие в Конкурсе не подавал.

В соответствии с частью 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с частью 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации Извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта

капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Из сведений, размещенных на официальном сайте торгов – <http://www.torgi.gov.ru>, следует, что информация о торгах, в частности, извещения о торгах, с указанием предмета торгов и его характеристик, на данном сайте были размещены и доступны для ознакомления потенциальных участников торгов.

Из сведений, размещенных на официальном сайте администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района – www.plavsk.tulobl.ru (в разделе МО поселения – МО Молочно-Дворское – информационные материалы), следует, что, информация о торгах, в частности, извещения о торгах, с указанием предмета торгов и его характеристик, на данном сайте были размещены и доступны для ознакомления потенциальных участников торгов.

Также сведения о торгах, включая извещение и информацию о предмете торгов с указанием его характеристик, были опубликованы в местной газете «Молочно-Дворский вестник» от 26.04.2016 года № издания - 10(89), от 01.06.2016 года № издания – 14 (93).

Таким образом, вышеуказанные сведения о торгах, в соответствии с требованиями норм статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации были размещены Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района – www.plavsk.tulobl.ru, опубликованы в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района «Молочно-Дворский вестник», что свидетельствует о том, что информация о торгах доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Кроме того, размещение информации о торгах на официальном сайте Росреестра земельных участков, прошедших межевание, в соответствии с требованиями норм Земельного кодекса Российской Федерации, не входит в перечень обязательств Организатора торгов при их подготовке, организации и проведении.

Из материалов жалобы также следует, что заявитель, имеющий право получить разъяснения о порядке проведения торгов, не воспользовался данным правом.

Заявитель не представил документы в обоснование доводов своей жалобы.

Изучив обстоятельства и документы, представленные в материалах настоящей жалобы, Комиссия признала **данные доводы Заявителя необоснованными.**

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в рассмотрении жалобы и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу о нарушении антимонопольного законодательства Организатором торгов – администрацией муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района (301493, Тульская область, Плавский район, д. Гремячево, ул. Центральная, д. 6) при проведении торгов – аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер <...> :17:050501:170; извещение о проведении аукциона: 260416/11437609/01) и аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер <...> :17:050501:174; извещение о проведении аукциона: 260416/11437609/02) необоснованной.
2. Оснований для принятия иных мер в отношении администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района по пресечению и/или устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не имеется.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.