

**Решение**  
**по делу №06/3355-17-РНП**  
**о включении информации в реестр**  
**недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)**

26.12.2016

г. Симферополь

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (Крымское УФАС России) (далее – Комиссия) в составе:

<...>

представители интересов Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее — Минимущество Крыма, Заявитель, Заказчик), общества с ограниченной ответственностью «Городская коллегия оценщиков» (далее – Ответчик, ООО «Городская коллегия оценщиков», Исполнитель) на заседание Комиссии не явились, –

рассмотрев обращение Заявителя от 14.12.2016 №03/6175 (вх. №5469ов от 14.12.2016) о включении информации об ООО «Городская коллегия оценщиков» ИНН: 1655325682, КПП: 165501001, адрес (место нахождения): 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 25, оф. 401, учредитель: Курамшин Андрей Сергеевич, ИНН: 165915497469, доля в уставном капитале – 100%) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в связи с принятием Заказчиком решения от 01.12.2016 об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта от 21.06.2016 №0175200003816000087-0669941-02 на оказание услуг по оценке стоимости объекта недвижимого имущества, входящего в состав казны Республики Крым – право собственности на объект недвижимого имущества – встроенные нежилые помещения № 5 и № 8, площадью 168,9 кв.м., расположенные по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Славное, ул. Ленина, д. 9 (далее — Контракт), заключенного с Ответчиком по результатам проведения аукциона в электронной форме «Оказание услуг по оценке стоимости объекта недвижимого имущества, входящего в состав казны Республики Крым – право собственности на объект недвижимого имущества – встроенные нежилые помещения № 5 и № 8, площадью 168,9 кв.м., расположенные по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Славное, ул. Ленина, д. 9» (номер извещения 0175200003816000087) (далее – Аукцион), в соответствии со статьей 104 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062,

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России поступило обращение Минимущества Крыма о включении в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об ООО «Городская коллегия оценщиков» в связи с принятием Заказчиком решения от 01.12.2016 об одностороннем отказе от исполнения Контракта, заключенного с Ответчиком по результатам Аукциона, по причине ненадлежащего исполнения Исполнителем взятых обязательств по оказанию

услуги (проведенные расчеты не соответствуют требованиям законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности).

Крымским УФАС России принято уведомление о рассмотрении дела №06/2913-16-РНП по включению информации в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) 15.12.2016 №06/9235, направленное Ответчику, Заявителю.

Заседание по рассмотрению обращения Заявителя назначено на 15:30 26.12.2016.

В результате рассмотрения обращения, на основании документов и сведений, предоставленных Заявителем и Ответчиком, Комиссия установила следующее.

Согласно извещению о проведении закупки, документации о закупке, протоколам, составленным при определении поставщика (подрядчика, исполнителя):

- извещение размещено Заказчиком на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (далее - официальный сайт) - 30.04.2016;

- способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) – электронный аукцион;

- начальная (максимальная) цена контракта – 51 450,60 рублей;

- дата и время окончания подачи заявок: 10.05.2016 10:00; дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок участников: 13.05.2016; дата проведения Аукциона: 16.05.2016;

- на участие в Аукционе подано 7 заявок, все заявки признаны соответствующими требованиям, установленным документацией об Аукционе, Законом о контрактной системе;

- при проведении Аукциона предложение о цене подавали 6 участников, снижение от начальной (максимальной) цены контракта составило 87,12%.

По итогам заседания аукционной комиссии Заказчика принят Протокол подведения итогов электронного аукциона от 19.05.2016 №0175200003816000087-3 (далее – Итоговый протокол), согласно которому заявка ООО «Городская коллегия оценщиков» признана соответствующей требованиям, установленным документацией об Аукционе, и Ответчик признан победителем Аукциона.

Итоговый протокол Аукциона размещен Заказчиком в единой информационной системе 24.05.2016 20:30.

В силу статьи 70 Закона о контрактной системе по результатам электронного аукциона контракт заключается с победителем такого аукциона.

Между Минимуществом Крыма и ООО «Городская коллегия оценщиков» заключен государственный контракт государственного контракта от 21.06.2016 №0175200003816000087-0669941-02 на оказание услуг по оценке стоимости объекта недвижимого имущества, входящего в состав казны Республики Крым – право собственности на объект недвижимого имущества – встроенные нежилые

помещения № 5 и № 8, площадью 168,9 кв.м., расположенные по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Славное, ул. Ленина, д. 9, на сумму 6 628,25 рублей. Контракт размещен Заказчиком на официальном сайте 28.06.2016 20:03, номер реестровой записи 29102012080 16 000025.

В соответствии с частью 8 статьи 95 Закона о контрактной системе расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

В силу части 9 статьи 95 Закона о контрактной системе заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Комиссией Крымского УФАС России проанализированы положения Контракта, указанное условие предусмотрено в разделе 8 Контракта.

В соответствии с частью 9 статьи 95 Закона о контрактной системе, пунктами 8.5-8.8 Контракта Заказчиком 01.12.2016 принято решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, заключенного с Ответчиком по результатам проведения Аукциона:

«...Предмет государственного контракта: оказание услуг по оценке стоимости объекта недвижимого имущества, входящего в состав казны Республики Крым - право собственности :а объект недвижимого имущества - встроенные нежилые помещения № 5 и № 8, площадью 168,9 кв.м., расположенные по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Славное, ул. Ленина, д. 9.

В соответствии с п. 8.6 контракта заказчиком привлечена экспертная организация - Ассоциация «Крымское общество оценщиков» для проведения экспертизы результатов исполнения контракта.

Согласно экспертно-консультационного заключения Ассоциации «Крымское общество оценщиков» №46/1 от 27.10.2016, отчет № РКС-1/16 от 25.07.2016 об определении рыночной стоимости объекта: «Встроенные нежилые помещения № 5 и №8, площадью 168,9 кв.м., расположенные по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Славное, ул. Ленина, д.9» в части проведения расчетов не соответствует требованиям законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности и не может быть использован...» (цитата из решения Заявителя об одностороннем отказе от исполнения контракта).

Согласно части 12 статьи 95 Закона о контрактной системе решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование

такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

Решение от 01.12.2016 об одностороннем отказе от исполнения Контракта направлено Заказчиком в установленном порядке Ответчику, с направлением копии решения с помощью электронной почты. Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта получено ООО «Городская коллегия оценщиков» 02.12.2016, что подтверждается письмом Исполнителя от 02.12.2016 №С-15/16.

При этом решение от 01.12.2016 об одностороннем отказе от исполнения Контракта размещено Заказчиком в единой информационной системе 06.12.2016 14:36.

В соответствии с частью 13 статьи 95 Закона о контрактной системе решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Согласно информации Заявителя с учетом требований частей 12, 13 статьи 95 Закона о контрактной системе решение от 01.12.2016 об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступило в силу и Контракт считается расторгнутым 13.12.2016.

Согласно части 6 статьи 104 Закона о контрактной системе в случае расторжения контракта по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта заказчик в течение трех рабочих дней с даты расторжения контракта направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, информацию, предусмотренную [частью 3](#) статьи 104 Закона о контрактной системе, а также копию решения суда о расторжении контракта или в письменной форме обоснование причин одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

Крымское УФАС России, с целью объективного рассмотрения сложившейся ситуации, уведомлением о рассмотрении дела №06/2913-16-РНП по включению информации в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) от 15.12.2016 № 06/9235 направленным ООО «Городская коллегия оценщиков» в письменном и электронном виде, указало о необходимости предоставления возражений на обращение либо письменных пояснений по факту принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта с документальным подтверждением причин и иных документов, материалов, имеющих отношение к рассматриваемому вопросу, а также обеспечить явку в Крымское УФАС России представителя на представление интересов Ответчика на

заседании Комиссии.

В соответствии с абзацем третьим части 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданское законодательство регулирует отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

Согласно пункту 3 статьи 401 ГК РФ лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Таким образом, при принятии решения об участии в закупке, осуществляемой согласно Закону о контрактной системе, в т.ч. способом электронного аукциона, участник должен осознавать возможность наступления неблагоприятных последствий при уклонении от заключения контракта либо неисполнении обязательств по контракту.

На заседании Комиссии рассмотрены объяснения ООО «Городская коллегия оценщиков», в которых указано: «...

Согласно п. 11.1. государственного контракта, Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует с момента заключения Контракта до 01.09.2016 года, а в части исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту - до полного их исполнения.

По электронной почте Заказчик направил сообщение с просьбой осуществить исправления отчетов, после исправления в адрес Заказчика были направлены исправленные экспертные заключения 03.10.2016 г., а так же 10.10.2016 г. после исправления недочетов в адрес Заказчика Исполнитель направил исправленные экспертные заключения.

Согласно п. 12.1. государственного контракта в случае возникновения споров и разногласий по настоящему Контракту и в связи с ним Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров, а также в претензионном порядке.

В нарушение условий контракта заказчик уклонился от приемки работ, направив исполнителю принятое им решение об одностороннем отказе от контракта.

Согласно п.9.5. Денежные средства возвращаются Исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в письменном требовании.

В соответствии с платежным поручением №9 от 31.05.2016 г. Исполнителем Заказчику были перечислены денежные средства в размере 3 858,80 руб. в счет оплаты обеспечения контракта, что подтверждается платежным поручением №9 от.

31.05.2016 г.

Исходя из того, что нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, не имело места, исполнитель считает, что работы приняты и на стороне заказчика возникла обязанность по оплате оказанных услуг.

Таким образом, считаем что обязательства ООО «Городская Коллегия Оценщиков» исполнены в полном объеме, а так же с соблюдением сроков установленных муниципальным контрактом от 20.06.2016г.

...» (цитаты из письменных объяснений Ответчика)

При этом Ответчик предоставил копию платежного поручения №9 от 31.05.2016 и копии чеков, которые свидетельствуют о направлении писем в адрес Заказчика.

В соответствии частью 2 статьи 104 Закона о контрактной системе в реестр недобросовестных поставщиков включается информация об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов.

Частью 7 статьи 104 Закона о контрактной системой определено, что в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов и информации, указанных в частях 4 - 6 статьи 104 Закона о контрактной системой, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, осуществляет проверку содержащихся в указанных документах и информации фактов. В случае подтверждения достоверности этих фактов федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, включает информацию, предусмотренную частью 3 статьи 104 Закона о контрактной системой, в реестр недобросовестных поставщиков в течение трех рабочих дней с даты подтверждения этих фактов.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 95, 104 Закона о контрактной системе, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)», Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым во включении информации об обществе с ограниченной ответственностью «Городская коллегия оценщиков» в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в судебном порядке.